

**N i e d e r s c h r i f t**  
über die  
öffentliche  
Sitzung des Gemeinderats  
am 13. März 2019

**Punkt 1**  
**Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Es gibt keine Anfragen.

**Punkt 2**  
**Bebauungsplan "Quan" im Stadtteil Rheinbischofsheim**  
**hier: Beschluss über die vereinfachte Umlegung "Quan" gemäß § 82 Abs. 1 Baugesetzbuch**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** gemäß § 82 Abs. 1 des Baugesetzbuches über die Flurstücke der Gemarkung Rheinbischofsheim Nummern: 19/1 (Weg, hiervon der westliche Teil mit einer Fläche von 544 m<sup>2</sup> einbezogen), 570/3, 571, 572, 573, 576 (hiervon der westliche Teil mit einer Fläche von 3773 m<sup>2</sup> einbezogen), 576/1 (hiervon der nördliche Teil mit einer Fläche von 2527 m<sup>2</sup> einbezogen), 576/2 (hiervon der nördliche Teil mit einer Fläche von 3532 m<sup>2</sup> einbezogen), 576/3 (hiervon der nördliche Teil mit einer Fläche von 4653 m<sup>2</sup> einbezogen) und 3300 (hiervon der nördliche Teil mit einer Fläche von 1986 m<sup>2</sup> einbezogen) die vereinfachte Umlegung „Quan“.

**Punkt 3**  
**Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Breitenwert" im Stadtteil Honau hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB, § 73 LBO und § 4 GemO**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat berät über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Breitenwert“ im Stadtteil Honau und **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig**

- über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als Anlage beigefügten Zusammenstellung
- den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Breitenwert“ im Stadtteil Honau als Satzung.

#### **Punkt 4**

#### **Allgemeines Vorkaufsrecht für das Grundstück Flst.Nr. 130/2, Gewinn Hauptstraße, Gemarkung Rheinbischofsheim**

##### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** das bestehende allgemeine Vorkaufsrecht auszuüben, sofern die Käufer nicht bis spätestens 11.04.2019 wirksam von ihrem Abwendungsrecht Gebrauch gemacht haben.

Für den Fall, dass vom Vorkaufsrecht Gebrauch zu machen ist, stimmt der Gemeinderat der Leistung einer überplanmäßigen Auszahlung in einem Umfang von 117.200 € **mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** zu.

#### **Punkt 5**

#### **Erlass einer Satzung über die Offenhaltung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen nach § 8 Ladenöffnungsgesetz**

##### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** die Satzung über die Offenhaltung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen nach § 8 Ladenöffnungsgesetz.

#### **Punkt 6**

#### **Mitteilungen**

##### **Punkt 6.1**

#### **Verkehrskonzept Rheinau hier: Verbesserung der ÖPNV-Bedienung in Rheinau**

##### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

#### **Punkt 7**

#### **Anfragen aus dem Gemeinderat**

Es gibt keine Anfragen.

---

---