A02

Stadt
Rheinau

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Breitenwert“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung

Stand: 13.03.2019
Fassung: Satzung
gem. § 10 i.V.m. § 13b BauGB

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Stadt Rheinau
Landkreis Ortenaukreis

SATZUNGEN DER STADT RHEINAU

über

1) den Bebauungsplan „Breitenwert“ und

2) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Breitenwert“

Der Gemeinderat der Stadt Rheinau hat am 13.03.2019

1) den Bebauungsplan „Breitenwert“ und

2) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Breitenwert“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBI. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1) den Bebauungsplan „Breitenwert“ und

2) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Breitenwert“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Breitenwert“ (Planzeichnung vom 13.03.2019).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Breitenwert“ bestehen aus:
   a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 vom 13.03.2019
   b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften – vom 13.03.2019

2. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Breitenwert“ bestehen aus:
   a) gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 13.03.2019
   b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 13.03.2019

3. Beigefügt sind:
   a) gemeinsame Begründung vom 13.03.2019
   b) Umweltbeitrag vom 22.08.2018
   c) Artenschutzrechtliche Verträglichkeitsstudie vom 03.08.2018
   d) Biotoptypenbewertung vom 03.08.2018
   e) Natura 2000-Verträglichkeitsstudie vom 03.08.2018
   f) Erläuterungsbericht Erschließung vom 13.08.2018
   g) Stellungnahme über die Versickerung des Oberflächenwassers vom 12.02.2018
   h) Baugebiet Breitenwert – Verkehrsuntersuchung von November 2017

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Rheinau, den

Michael Welsche
Bürgermeister