

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage Nr.:	<b>IX/0761</b>
	Verantwortlich:	<b>Roland Mündel</b>
	Geschäftszeichen:	

**Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Breitenwert" im Stadtteil Honau hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB, § 73 LBO und § 4 GemO**

<b>Beratungsfolge</b>			
Gremium	Termin	Öff.-Status	Ergebnis
Gemeinderat	13.03.2019	öffentlich	Entscheidung

## Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Breitenwert“ im Stadtteil Honau und beschließt

- über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als Anlage beigefügten Zusammenstellung
- den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Breitenwert“ im Stadtteil Honau als Satzung.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>		Nein	x	Ja		
Haushaltsmittel stehen bereit		Nein		Ja	Höhe:	
Überplanmäßige/Außerplanmäßige Mittel erforderlich		Nein		Ja	Höhe:	
Folgekosten		Nein		Ja	Höhe:	

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen

--

## Sachverhalt und Erläuterungen:

Der Ortschaftsratsrat Honau hat in seiner Sitzung vom 29.05.2017 über den städtebaulichen Entwurf beraten und die Ausarbeitung eines Bebauungsplanentwurfes empfohlen.

Im Zuge der öffentlichen Auslegung des städtebaulichen Entwurfes in der Zeit vom 09.06.2017 bis 23.06.2017 sind Anregungen von Bürgern eingegangen.

Diese Anregungen wurden bereits in der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates am 12.03.2018 im Rahmen der Beratung bezüglich des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplans erörtert.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 21.03.2018 auf Empfehlung des Ort-

schaftsrates Honau vom 12.03.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften „Breitenwert“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB beschlossen.

Die öffentliche Bekanntmachung über die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften erfolgte im Amtlichen Mitteilungsblatt vom 06.04.2018.

Die (im beschleunigten Verfahren verzichtbare) frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in Form einer zweiwöchigen Auslegung im Bauamt der Stadt Rheinau in der Zeit vom 09.04.2018 bis 23.04.2018 (jeweils einschließlich). Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 09.04.2018 und Frist bis zum 11.05.2018 beteiligt.

Aufgrund der vorgetragenen Anregungen und Bedenken hat der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 26.09.2018 auf Empfehlung des Ortschaftsrates Honau vom 27.08.2018 und 11.09.2018

- über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als Anlage beigefügten Zusammenstellung beschlossen,
- den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Breitenwert“, bestehend aus Satzung, Zeichnerischem Teil, Planungsrechtlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung gebilligt,
- die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

sowie

- die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Amtlichen Mitteilungsblatt vom 12.10.2018.

Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 22.10.2018 bis 23.11.2018 (jeweils einschließlich). Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 29.10.2018 und Frist bis zum 03.12.2018 beteiligt.

Anregungen wurden unter anderem vom

- Landratsamt Ortenaukreis, - Baurechtsamt -, - Amt für Landwirtschaft -, - Amt für Waldwirtschaft -, - Amt für Umweltschutz -, - Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz -,
- Regierungspräsidium Freiburg, - Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau -,
- Industrie- und Handelskammer Südlicher Oberrhein,
- Regionalverband Südlicher Oberrhein,
- Polizeipräsidium Offenburg – Führungs- und Einsatzstab – Verkehr,
- Landesnaturschutzverband BW – Arbeitskreis 1

vorgetragen.

Die Verwaltung hat in Zusammenarbeit mit dem Büro FSP Stadtplanung, Freiburg, die Anregungen geprüft und entsprechend der beigefügten Zusammenstellung ausgearbeitet.

Der Ortschaftsrat Honau hat in seiner Sitzung am 25.02.2019 dem Gemeinderat einstimmig empfohlen,

- über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als Anlage beigefügten Zusammenstellung
- den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Breitenwert“ im Stadtteil Honau als Satzung

zu beschließen.

**Anlagen:**

A01 Abwägung Offenlage

A02 Satzungen

A03 Zeichnerischer Teil

A04 Bebauungsvorschriften

A05 Begründung

A06 Städtebaulicher Entwurf

A07 Umweltbeitrag

A08 Biotoptypenbewertung

A09 Natura 2000 Verträglichkeitsstudie

A10 Artenschutzrechtliche Verträglichkeitsstudie

A11 Erläuterungsbericht Erschließung und Entwässerung inkl. Lageplan

A12 Stellungnahme über die Versickerung des Oberflächenwassers

A13 Verkehrsuntersuchung