

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage Nr.:	<b>IX/0723</b>
	Verantwortlich:	<b>Thomas Bantel</b>
	Geschäftszeichen:	

## Umsetzung des Reinigungsgutachtens

Beratungsfolge			
Gremium	Termin	Öff.-Status	Ergebnis
Ausschuss für Verwaltung und Finanzen	16.01.2019	öffentlich	Entscheidung

## Beschlussantrag

Der Ausschuss für Verwaltung und Finanzen möge beraten und dem Gemeinderat empfehlen, die städtischen Raumpflegeleistungen um insgesamt ca. 1,0 AK zu erhöhen.

Finanzielle Auswirkungen	Nein	X	Ja	Höhe:	
Haushaltsmittel stehen bereit	Nein	X	Ja	Höhe:	34.900 €
Überplanmäßige/Außerplanmäßige Mittel erforderlich	Nein		Ja	Höhe:	
Folgekosten	Nein	X	Ja	Höhe:	41.800 €/Jahr

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen

## Sachverhalt und Erläuterungen:

Das den städtischen Raumpflegestandards zugrunde liegende Gutachten basierte auf einer Berechnung von 1999. Seither hat sich die Stadtverwaltung an diesen Ergebnissen orientiert und vorwiegend bei Fluktuationen die 1999 ermittelten Zeitaufwände (Reduzierungen) umgesetzt.

Mittlerweile sind jedoch vorwiegend im Kindergarten und der Schule die Nutzungsdauer der Einrichtungen (Ganztageschule, Ganztagesbetreuung) gestiegen, so dass von einer erhöhten Raumbelastung für die Einrichtungen auszugehen ist.

Entsprechende Rückmeldungen von Eltern, Lehrern, Leitungen oder Hausmeistern der Einrichtungen über die letzten Jahre bestätigten diese Erkenntnis.

Daraufhin hat die Stadtverwaltung eine Überprüfung des Zeitaufwandes folgender 18 Objekte der Firma Schönwiese in Auftrag gegeben. Die Firma Schönwiese, Pforzheim ist im Bereich der Gutachtenerstellung im Raumpflegebereich im süddeutschen Raum die renommierteste Adresse.

1	Grundschule Helmlingen
2	Kindergarten Helmlingen
3	Kindergarten Honau
4	Kindergarten Membrechtshofen
5	Festhalle Holzhausen
6.1.	Rathaus Rheinbischofsheim
6.2.	Grundschule Rheinbischofsheim
7	Anne-Frank-Gymnasium Neubau Rheinbischofsheim
8	Anne-Frank-Gymnasium Altbau Rheinbischofsheim
9	Grund- und Werkrealschule Rheinbischofsheim
10	Grundschule Freistett
11	Lehrerwohnhaus Freistett
12	Grund- und Werkrealschule Altbau Freistett
13	Grund- und Werkrealschule Erweiterung Freistett
14	Realschule mit Erweiterung Freistett
15	Kindergarten Linx
16	Kindergarten Bahnhofstrasse Freistett
17	Kindergarten Schwimmbadstrasse Freistett

Für die folgenden Erkenntnisse nicht relevant waren die Berechnungen für die fremd vergebenen Objekte Lehrerwohnhaus (Nr. 11) und Kindergarten Schwimmbadstrasse (Nr. 17).

Die Firma Schönwiese hat die Objekte anhand Raumbücher und gründlicher persönlicher Inspektionen neu bewertet. Dabei wurde festgestellt, dass man in einzelnen Objekten bisher zuviel, aber insgesamt vorwiegend zu wenig Zeit für die Raumpflege in den Einrichtungen kalkuliert hatte.

Weitere Fremdvergaben empfiehlt die Firma Schönwiese nicht.

## Ergebnis

Reduzierungen von Raumpflegeleistungen	-21,61 Stunden
Erhöhung von Raumpflegeleistungen	59,18 Stunden
<b>DIFFERENZ</b>	<b>37,57 Stunden</b>

Dies bedeutet, dass die Stadtverwaltung zunächst die Reduzierungen in einzelnen Einrichtungen mit den Erhöhungen gegenrechnet. Dadurch bleiben noch 37,57 Stunden/Woche Raumpflegeleistungen neu zu besetzen bzw. zu erhöhen. Diese Erhöhungen bzw. Reduzierungen sollen im Frühjahr 2019 entsprechend umgesetzt werden. Hier ist eine Arbeitsgruppe aus Bau- und Hauptamt mit der Umsetzungsvorbereitung bereits beauftragt.

## Anlagen: