

Teil I: Sanierungsmaßnahmen

Technische Sanierungsmaßnahmen

Fehlende Anlagenkomponenten nach derzeitigen anerkannten Regeln der Technik:

- Druckluftanlage für pneumatisch geregelte Badewasserkappen
- Spülwasserbecken
- Geschlossener Schlammwasserbehälter
- Wärmerückgewinnungsanlage Stetszu- / Stetsablauf
- Schlammwasseraufbereitungsanlage zur Ableitung aufbereitetes Filtrerrückspülwasser in Vorflut



Erfassung technische Mängel Lüftung



Erfassung technische Mängel Lüftung



Erfassung technische Mängel Lüftung

Anlagen- und Zustandsbeschreibung Lüftungstechnik:

Lüftungsgeräte

- Zu geringe Luftmenge
- Keine Wärmerückgewinnung
- Abluftgerät defekt (außer Betrieb)

Kanalnetz

- Teilweise korrodiert

Brandschutz

- Weitestgehend nicht vorhanden



Erfassung technische Mängel Heizung



Maßnahmen

1. Badewassertechnik

Erneuerung der kompletten Badewassertechnik mit
Wärmerückgewinnung Stetszulauf und Stetsablauf
Austausch des vorhandenen Rohrnetzes

2. Raumluftechnische Anlagen

Erneuerung der kompletten Lüftungstechnik gegen
Zentrallüftungsgeräte mit integrierter Wärmerückgewinnung und
Kreuzstromplattentaucher
Austausch des vorhandenen Kanalnetzes und Herstellung von
Brandabschnittstrennwänden mittels Installation von
Brandschutzklappen und neuem Kanalnetz

Maßnahmen

3. Heizungstechnik

Anpassung und Optimierung der vorhandenen Heizungshydraulik und Wärmeverteilung mit elektronisch geregelten Wärmeverbrauchskreisläufen und Anschluss der neuen Wärmeverbraucher Lüftung und Warmwasserbereitung

4. Sanitärtechnik

Sanierung des Trink- und Warmwassernetzes mit Austausch des vorhandenen Rohrleitungsnetzes aus verzinktem Stahlrohr im Technikbereich
Installierung einer Hebeanlage und technische Stetsabläufe bzw. Bodenablauf
Sanierung der Duschen im Hallenbad

5. Edelstahlbecken

Sanierung des Lehrschwimmbeckens mit Austausch des vorhandenen Rohrleitungsnetzes



Kostenberechnung technische Maßnahmen

Maßnahmen

1. Badewassertechnische Anlagen

Erneuerung der kompletten Badewassertechnik
Austausch des vorhandenen Rohrnetzes

271.000,-- EUR

2. Raumluftechnische Anlagen

Erneuerung der kompletten Lüftungstechnik
Austausch des vorhandenen Kanalnetzes

148.000,-- EUR

3. Heizungstechnik

Austausch des Heizungsverteiler Hallenbad
Installation eines BHKW`s

90.195,-- EUR

138.805,-- EUR

229.000,-- EUR



Sanierungsmaßnahmen

Kostenberechnung

Maßnahmen

4. Sanitärtechnik

Teil- Sanierung Trink- und Warmwassernetz
Sanierung der Duschanlage Hallenbad

19.600,-- EUR

10.240,-- EUR

29.840,-- EUR

5. Edelstahlbecken

Sanierung des Lehrschwimmbeckens

207.000,-- EUR

Summe über alle Maßnahmen netto ohne NK

884.840,-- EUR

Teil II: Sanierungsmaßnahmen

Ausbaugewerke

Hallenbad Honau - Ausbaugewerke

Schwimmhalle



Sanierung Schwimmbecken
mit Edelstahl einschl.
Veränderung des
Beckenüberlaufes und
Erneuerung der Bodenfließen

Schwimmhalle



Rückbau der
Holzwandverkleidung und
Neuaufbau der Wandverkleidung
Fliesen bis zu einer Höhe von 2m
und Wandanstrich

Schwimmhalle



Rückbau der Lochsteinwände,
stattdessen Wandverkleidung mit
Fliesen/Maler.

Dampfdichter Anschluss der
Dachkonstruktion an Wände und
Deckenträger.

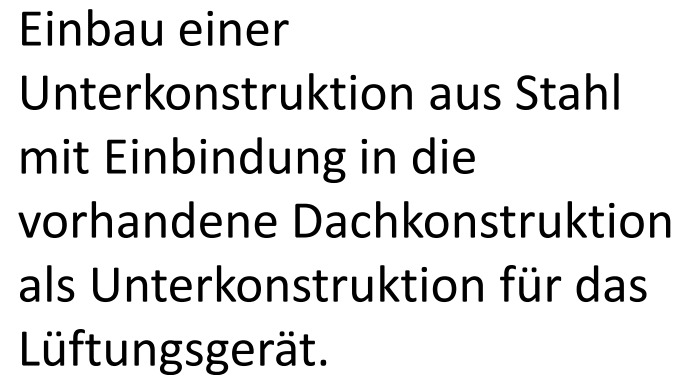
Erneuerung der Holzverschalung
mit zusätzlicher Dämmung.

Kondensat aufgrund
mangelhaftem Anschluss

Schwimmhalle



Ausbau vorhandener Eingangstür zur Mehrzweckhalle und Einbau eines neuen Türelementes mit Panikfunktion für zweiten Rettungsweg aus der Schwimmhalle.



Technikkeller Hallenbad



- Einbau eines massiven Wandstückes mit einer Brandschutztür
- Einbau einer neuen Tür zum Lüftungsschacht (auch Saunahof)
- Verschiedene Baunebentätigkeiten (Schächte/Aussparungen etc)

LV-Kosten-
berechnung

Hallenbad
Honau

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt (GP)
10	Sanierung der Schwimmbadtechnik/Lüftung	745.137,62
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	886.713,77
10.01	Titel - Büro Kannewischer: Schwimmbadtechnik	271.000,00
10.02	Titel - Büro Kannewischer: Lüftung	148.000,00
10.03	Titel - Büro Kannewischer: Sanitär	19.600,00
10.04	Titel - Büro Alexander Müller: Elektro	41.400,00
10.05	Titel - BAUAMT: Dach	66.125,00
10.06	Titel - BAUAMT: Technikeller Hallenbad	28.872,82
10.07	Titel - Fachingenieursleistungen	170.139,80
30	Sanierung der Schwimmhalle mit Edelstahlbecken	532.669,90
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	633.877,18
30.00	Titel - BAUAMT: Schwimmhalle	208.808,25
30.04	Titel - Büro Kannewischer: Edelstahlbecken	207.000,00
30.06	Titel - Büro Alexander Müller: Elektro	14.200,00
30.07	Titel - Fachingenieursleistungen	102.661,65
40	Sanierung Dusche	104.632,20
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	124.512,32
40.02	Titel - BAUAMT: Dusche	49.201,83
40.03	Titel - Büro Kannewischer: Sanitär	10.240,00
40.06	Titel - Büro Alexander Müller: Elektro	21.400,00
40.07	Titel - Fachingenieursleistungen	23.790,37
50	Sanierung der Heiz-Verteiler und Wärmeerdleitung	148.648,77
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	176.892,04
50.01	Titel - Büro Kannewischer: Heizung	90.195,00
50.02	Titel - Büro Alexander Müller: Elektro	4.100,00
50.04	Titel - BAUAMT Technikeller Kindergarten (Heizung)	25.344,42
50.06	Titel - Fachingenieursleistungen	29.009,35
51	Blockheizkraftwerk	192.003,20
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	228.483,81
51.01	Titel - Büro Kannewischer Heizung BHKW	138.805,00
51.02	Titel - Büro Alexander Müller: Elektro	13.100,00
51.04	Titel - BAUAMT Technikeller Kindergarten (Heizung)	3.500,00
51.06	Titel - Fachingenieursleistungen	36.598,20
Gesamtsumme: Hallenbad Honau - Aufteilung		
Gesamt, Netto:		1.723.091,69 EUR