

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche
Sitzung des Gemeinderats
am 17. Oktober 2018

Punkt 1
Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 2
Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Punkt 2.1
Verpachtung von Grundstücken zur landwirtschaftlichen Nutzung

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 2.2
Bürgerinformationsportal der Stadt Rheinau

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 3
Verpachtung von Grundstücken zur landwirtschaftlichen Nutzung ab 11.11.2018 (Neuverpachtung 2018); hier: Regelung grundsätzlicher Vertragsbestimmungen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 17 Ja-Stimmen und 7 Nein-Stimmen mehrheitlich:**

1. Festlegung der Pachtpreise für landwirtschaftliche Flächen für die neue Pachtperiode bis 10.11.2027

Der Pachtpreis für Ackerland und Grünland wird um 6 % erhöht. Die Erhöhung erfolgt gestaffelt um zweimal nominal 3 % nach jeweils drei Pachtjahren in den Wirtschaftsjahren 2021/2022 und 2024/2025.

Der Gemeinderat **beschließt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig:**

Für Flächen, die nach den Kriterien der EG-Öko-Verordnung oder darüber hinausgehenden Verbandskriterien bewirtschaftet werden, und demzufolge der Pächter für die darauf gewonnenen Erzeugnisse ein durch eine zugelassene Öko-Kontrollstelle überwacht Bio-Siegel führt, wird der jeweils gültige Pachtpreis auf Antrag und Nachweis um 50 % gemindert.

Der Gemeinderat **beschließt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig:**

2. Pachtzinsregelung für neue Bewirtschaftungsbeschränkungen in Gewässer-randstreifen

Die von dem erweiterten wasserrechtlichen Bewirtschaftungsverbot ab 01.01.2019 betroffenen Flächen werden zukünftig unentgeltlich verpachtet.

Punkt 4

Überwachung gefährdeter Orte in Rheinau durch Videokameras

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 18 Ja-Stimmen und 6 Nein-Stimmen mehrheitlich** grundsätzlich die Möglichkeit die Einführung einer Videoüberwachung in Rheinau. Über einzelne Installationen wird nach Vorschlag der Ortschaftsgremien im Einzelfall entschieden. Für den Haushalt 2019 soll ein Pauschalbetrag ermittelt und eingestellt werden.

Punkt 5

Bebauungsplanverfahren "Neuländ II" im Stadtteil Freistett hier: Detailuntersuchung Altlast-Standort "Robert-Bosch-GmbH"

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stellt mit 23 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich** für die Detailuntersuchung Altlast-Standort „Robert-Bosch-GmbH“ die weiteren notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von ca. 24.000,00 € außerplanmäßig **zur Verfügung**.

Punkt 6

Erschließung des Baugebiets „Quan“ in Rheinbischofsheim; hier: Abschluss eines Erschließungsvertrags mit einem Erschließungsträger

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig**, die Firma Rüdiger Kunst - Kommunalkonzept GmbH als Erschließungsträgerin für die Erschließung des Baugebiets „Quan“ in Rheinbischofsheim zu beauftragen.

Punkt 7

Vergabe der Kanalreinigung und TV-Untersuchungsarbeiten im Zuge der Eigenkontrollverordnung für Abwasseranlagen hier: Auftragsvergabe

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt** der Vergabe an die Fa. Kress aus Achern, zum Angebotspreis von 50.930,22 € **mit 24 Ja-Stimmen einstimmig zu**.

Punkt 8

Interkommunaler Flächennutzungsplan des Gemeindeverbandes "Communauté de communes du Pays Rhéna", Frankreich hier: Grenzüberschreitende Beteiligung

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **begrüßt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** die frühzeitige grenzüberschreitende Beteiligung an dem Verfahren des interkommunalen Flächennutzungsplans des Gemeindeverbandes „Pays Rhénan“ und weist darauf hin, dass

- bei der Entwicklung eines Gewerbegebietes bei der ehemaligen Raffineriebrache Drusenheim-Herrlisheim, keine emittierenden Betriebe angesiedelt werden, welche zu Beeinträchtigungen des Stadtteils Helmlingen führen könnten
- bei der Verkehrsplanung auch auf eine umweltfreundliche Abwicklung geachtet wird
- bei grenzüberschreitenden touristischen Projekten (z. B. Radwegenetz) eine Abstimmung erfolgen soll.

Punkt 9

Bauanträge

Punkt 9.1

Bauantrag zur Erweiterung des vorhandenen Stallgebäudes auf den Grundstücken Flst.Nrn. 846, 847, Winkelweg 3 der Gemarkung Linx

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben **mit 24 Ja-Stimmen einstimmig zu**.

Punkt 9.2

Bauantrag zur Erneuerung des Dachstuhls mit Erhöhung des Kniestocks am bestehenden Gebäude auf dem Grundstück Flst..Nr. 173, Tullastr. 43 der Gemarkung Linx

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben **mit 23 Ja-Stimmen und 1 Befangenheit einstimmig zu**.

Punkt 9.3

Bauantrag zum Neubau eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Flst.Nr. 73, Schloßplatz 6 der Gemarkung Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben **mit 24 Ja-Stimmen einstimmig zu**.

Punkt 9.4

Bauantrag zum Umbau eines Geschäftsgebäudes auf dem Grundstück Flst.Nr. 379, Rheinstr. 20 der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauantrag **mit 23 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimmen mehrheitlich zu**.

Punkt 9.5

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Flst.Nr. 307, Muckenschopfer Straße der Gemarkung Membrechtshofen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt** der Bauvoranfrage **mit 24 Ja-Stimmen einstimmig nicht zu.**

Punkt 10

Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt** der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spende **mit 24 Ja-Stimmen einstimmig zu.**

Punkt 11

Mitteilungen

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 12

Anfragen aus dem Gemeinderat

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Für die Richtigkeit:

Datum: 24.10.18
