

**Niederschrift**  
über die  
öffentliche  
Sitzung des Gemeinderats  
am 1. August 2018

**Punkt 1**

**Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse**

Am 12.07.2018 gab es keine nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates.

**Punkt 2**

**Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Es gibt keine Anfragen.

**Punkt 3**

**Grundwassersituation im Bereich des Altstandortes "ehemalige chemische Reinigung" im Stadtteil Rheinbischofsheim**

hier: a) Antrag des Landratsamtes Ortenaukreis, Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz, Badstr. 20, 77652 Offenburg, auf Erteilung einer wasserrechtlichen Genehmigung zur Durchführung einer Grundwasserabsenkung auf den Grundstücken Flst. Nrn. 42 und 39 sowie Einleitung des geförderten Wassers über den Regenwasserkanal in den Galgenbach der Gemarkung Rheinbischofsheim

b) Antrag des Landratsamtes Ortenaukreis, Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz, Badstr. 20, 77652 Offenburg zur Aufstellung von Containern zum Betrieb einer Grundwasseraufbereitungsanlage auf den Grundstücken Flst. Nrn. 71/11 und 50, Schloßplatz 23 der Gemarkung Rheinbischofsheim

c) Abschluss einer Vereinbarung zwischen der Stadt Rheinau und dem Land Baden-Württemberg, vertreten durch das Landratsamt Ortenaukreis, über die Benutzung von Straßeneigentum und eines Regenwasserkanal

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen bei 1 Befangenheit**

- dem Antrag auf die Erteilung einer wasserrechtlichen Genehmigung zur Durchführung einer Grundwasserabsenkung auf den Grundstücken Flst. Nrn. 42 und 39 sowie der Einleitung des geförderten Wassers über den Regenwasserkanal in den Galgenbach,
- der Aufstellung von Containern sowie zum Betrieb einer Grundwasseraufbereitungsanlage auf den Grundstücken Flst. Nrn. 71/11 und 50, Schloßplatz 23

und

- dem Abschluss einer Vereinbarung zwischen der Stadt Rheinau und dem Land Baden-Württemberg, vertreten durch das Landratsamt Ortenaukreis, über die Benutzung von Straßeneigentum und eines Regenwasserkanals

**einstimmig zu.**

## **Punkt 4**

### **Zwischenbericht zur Haushaltsentwicklung 2018**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

## **Punkt 5**

### **Kommunaler Sanierungsfonds Schulgebäude**

**hier: a) Sanierungsmaßnahmen im Anne-Frank-Gymnasium im Stadtteil Rheinbischofsheim b) Sanierungsmaßnahmen in der Realschule im Stadtteil Freistett**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt** den beabsichtigten Sanierungsmaßnahmen im Anne-Frank-Gymnasium im Stadtteil Rheinbischofsheim und in der Realschule im Stadtteil Freistett **mit 22 Ja-Stimmen einstimmig zu** und berücksichtigt in der Haushaltsplanung 2019 und der Finanzplanung bis 2022 den notwendigen Finanzbedarf.

## **Punkt 6**

### **Beteiligungsbericht 2016**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

## **Punkt 7**

### **Richtlinie zur Förderung von Vereinen in Rheinau**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **beschließt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** folgende im Entwurf beigefügte Änderungen der Richtlinie zur Förderung der Vereine durch die Stadt Rheinau (Vereinsförderrichtlinie):

- II. 1.2 Fördervoraussetzungen  
Weggefallen:
  - *diese mindestens 20 Vereinsmitglieder haben*
  - *diese Mitgliedsbeiträge für ihre nichtjugendlichen Mitglieder erheben*
- III.2.3.5 Historische Publikationen  
Ergänzung:  
*In der Publikation soll in geeigneter Weise (z. B. durch einen Vermerk) auf die Zuwendung der Stadt Rheinau hingewiesen werden.*
- 2.4 Zuschüsse für investive Maßnahmen (Investitionsförderungsmaßnahmen)  
Ergänzung:  
*Die Zuwendung, die die Stadt Rheinau für solche Maßnahmen gewährt, sollen in geeigneter Weise mit dem Namen der Stadt verbunden werden (z. B. durch Anbringen einer Informationstafel).*
- IV. Inkrafttreten, Übergangsregelung  
Ergänzung:

*Diese Richtlinie vom 07.07.2014, zuletzt geändert am 01.08.2018, tritt am 02.08.2018 in Kraft.*

Der Gemeinderat **beschließt mit 15 Ja-Stimmen und 7 Nein-Stimmen mehrheitlich** folgende im Entwurf beigefügte Änderung der Richtlinie zur Förderung der Vereine durch die Stadt Rheinau (Vereinsförderrichtlinie):

- II. 1.2 Fördervoraussetzungen  
Weggefallen:  
- *die Mehrheit der Vereinsmitglieder ihren Hauptwohnsitz in Rheinau haben*

**Punkt 8**  
**Stadtbibliothek Rheinau;**  
**Statistik 2017 und Ausblick**

**Beschlussantrag**  
Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

**Punkt 9**  
**Herstellung eines Entwässerungsgrabens im Gebiet "Kirchkopf" im Stadtteil Freistett**  
**hier: Auftragsvergabe**

**Beschlussantrag**  
Der Gemeinderat **stimmt** der Auftragsvergabe an die Arge Fischer/Falter aus Freistett zum Angebotspreis von 42.418,74€ **mit 22 Ja-Stimmen einstimmig zu.**

**Punkt 10**  
**Vergabe der Straßenbeleuchtung durch Einsatz von LED-Leuchten - Umrüstung auf LED**  
**hier: Auftragsvergabe**

**Beschlussantrag**  
Der Gemeinderat **stimmt** der Vergabe an das E-Werk Mittelbaden aus Lahr, zum Angebotspreis von 96.204,36 €, **mit 22 Ja-Stimmen einstimmig zu.**

**Punkt 11**  
**Sanierung der Heizzentrale Rathaus/Grundschule/Graf-Reinhard-Halle Rheinbischofsheim**

**Beschlussantrag**  
Der Gemeinderat **stimmt** der Vergabe der Sanierung der Heizungsanlage an die Fa. Volz GmbH, 77855 Achern zum Gesamtpreis von 155.731,35 Brutto sowie den überplanmäßigen Kosten in Höhe von 12.070,10 **mit 22 Ja-Stimmen einstimmig zu.**

**Punkt 12**  
**Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften "Kirchkopf" im Stadtteil Freistett**  
**hier: a) Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen**

- b) Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften
- c) Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- d) Beschluss zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat berät über den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften und

- **beschließt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als Anlage beigefügten Zusammenstellung,
- **billigt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Kirchkopf“, bestehend aus Satzung, Zeichnerischem Teil, Planungsrechtlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung,
- **beschließt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und
- **beschließt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

### **Punkt 13**

#### **1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften "Erlenpark" im Stadtteil Linx**

hier: a) Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften zur

#### **1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften "Erlenpark" gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

b) Beschluss über die Form der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

c) Beschluss zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat berät über der Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften und **beschließt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig**

- die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Erlenpark“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen einer zweiwöchigen öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

sowie

- die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

### **Punkt 14**

#### **2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften "Eschaum" im Stadtteil Linx**

hier: a) Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften zur

## **2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften "Eschaum" gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

**b) Beschluss über die Form der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

**c) Beschluss zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat berät über den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften und **beschließt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig**

- die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften zur Erweiterung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Eschaum“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen einer zweiwöchigen öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

sowie

- die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

## **Punkt 15**

### **Bebauungsplan "Rechen" - 1. Änderung im Stadtteil Linx**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat berät über den Entwurf des Bebauungsplans und **beschließt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig**

- die Aufstellung des Bebauungsplans „Rechen“ – 1. Änderung gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB
- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen einer zweiwöchigen öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

sowie

- die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

## **Punkt 16**

### **Bauanträge**

#### **Punkt 16.1**

**Bauantrag zum Teilabbruch und Umbau des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 134, Dorfstr. 135 der Gemarkung Helmlingen**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben **mit 22 Ja-Stimmen einstimmig zu**.

#### **Punkt 16.2**

**Bauantrag zum Ausbau und zur Umnutzung einer Wagenremise in einen Wohn- und Hobbyraum auf dem Grundstück Flst.Nr. 2545/2, Freiburger Str. 24 der Gemarkung Freis-tett**

### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauantrag **mit 22 Ja-Stimmen einstimmig zu.**

### **Punkt 16.3**

**Bauantrag zum Neubau einer Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 3087, Kronenstraße 12 der Gemarkung Freistett**

### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben und der Übernahme der notwendigen Überfahrtsbaulast **mit 22 Ja-Stimmen einstimmig zu.**

### **Punkt 16.4**

**Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Lagerraums zum Eisverkauf (Straßenverkauf) auf dem Grundstück Flst. Nr. 99, Tullastr. 13 der Gemarkung Linx**

### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt** der Nutzungsänderung **mit 21 Ja-Stimmen und 1 Befangenheit einstimmig zu.**

### **Punkt 17**

**Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen**

### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt** der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spenden **mit 22 Ja-Stimmen einstimmig zu.**

### **Punkt 18**

**Mitteilungen**

### **Punkt 18.1**

**Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 2400, Am Rinnbach der Gemarkung Linx**

### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **nimmt** von dem Bauvorhaben **Kenntnis.**

### **Punkt 19**

**Anfragen aus dem Gemeinderat**

Es gibt keine Anfragen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 07.08.18

---

---