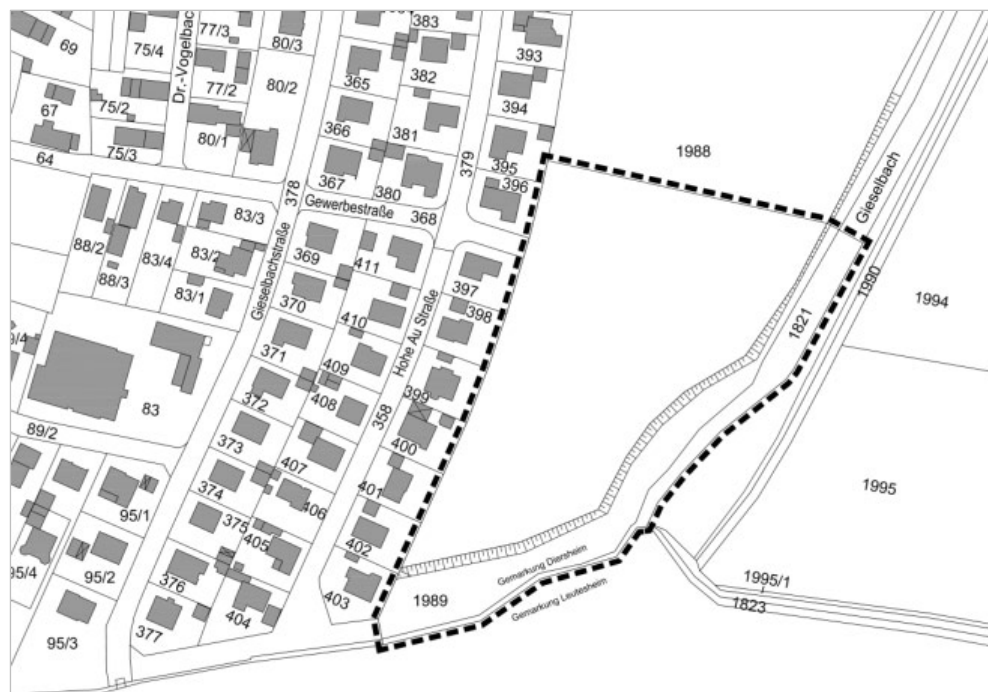


(A03)

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Breitenwert“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung

Stand: 21.03.2018
Fassung: Frühzeitige Beteiligung
gem. § 3 (1) und § 4 (1) i.V.m. § 13b BauGB



SATZUNGEN DER STADT RHEINAU

über

- 1) den Bebauungsplan „Breitenwert“ und**
- 2) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Breitenwert“**

Der Gemeinderat der Stadt Rheinau hat am __.__.____

- 1) den Bebauungsplan „Breitenwert“ und
- 2) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Breitenwert“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- 1) den Bebauungsplan „Breitenwert“ und
- 2) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Breitenwert“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Breitenwert“ (Planzeichnung vom __.__.____).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Breitenwert“ bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 vom __.__.____
 - b) textlichem Teil – Bauvorschriften – vom __.__.____

2. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Breitenwert“ bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil vom __.__.____
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom __.__.____

3. Beigefügt sind:
 - a) gemeinsame Begründung vom __.__.____
 - b) Umweltbeitrag vom __.__.____
 - c) Artenschutzrechtliche Verträglichkeitsstudie vom __.__.____
 - d) Biotoptypenbewertung vom __.__.____
 - e) Natura 2000-Verträglichkeitsstudie vom __.__.____
 - f) Erläuterungsbericht Erschließung vom __.__.____
 - g) Baugebiet Breitenwert – Verkehrsuntersuchung von November 2017

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Rheinau, den __.__.____

Michael Welsche
Bürgermeister