

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche
Sitzung des Gemeinderats
am 4. Juni 2025

Punkt 1

Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Es gibt keine Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse.

Punkt 2

Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es gibt keine Anfragen.

Punkt 3

Kommunale Bedarfsplanung für das Kindergartenjahr 2025/26

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** die Kommunale Bedarfsplanung für das Kindergartenjahr 2025/26.

Punkt 4

**Entwicklung und Erschließung von städtischen Bauplätzen;
hier: Anpassung des Mischbauplatzpreises im Rheinauer Erschließungsmodell**

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 20 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen einstimmig**, dass der Mischbauplatzpreis für die Veräußerung von städtischen Baugrundstücken zur Errichtung von Wohngebäuden in allen Baugebieten von Rheinau auf einen Betrag von **225,00 EUR/m²** festgesetzt wird.

Punkt 5

**Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technologie im Stadtgebiet Rheinau -
Auftragsvergabe**

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** der Auftragsvergabe an das E-Werk Mittelbaden aus Lahr zum Angebotspreis von 144.074,49 € **zu**.

Punkt 6

Anbau einer 2-geschossigen Fluchttreppe zur Sicherstellung des 2. baulichen Rettungsweges - Realschule Freistett - Auftragsvergabe Schlosser- und Stahlbauarbeiten - Bereitstellung zusätzlicher Haushaltsmittel

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen bei 1 Befangenheit und 1 Abwesenheit einstimmig** der Auftragsvergabe für den Anbau einer 2-geschossigen Fluchttreppe zur Sicherstellung des 2. baulichen Rettungsweges in der Realschule Freistett an die Fa. GTM Gitterroste und Treppe GmbH, 46354 Südlohn-Oeding zum Angebotspreis von 71.417,85 € brutto **zu**. Für die Maßnahme werden außerdem zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von 45.000,00 € brutto bereitgestellt.

Punkt 7

Gesamter Gebäudebestand

- Anschaffung von elektronischen Schließzylindern - Auftragsvergabe

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** der Auftragsvergabe für die Anschaffung von elektronischen Schließzylindern an die Firma Hermann Asal GmbH, 77652 Offenburg mit 141.219,23 € brutto **zu**.

Punkt 8

badenova AG & Co. KG

- Ergebnisabführungsvertrag für die badenovaERNEUERBARE GmbH

Beschlussantrag

1. Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** dem Abschluss eines Ergebnisabführungsvertrags gemäß dem in der Anlage beigefügten Entwurf zwischen der badenova AG & Co. KG und der badenovaERNEUERBARE GmbH rückwirkend zum 01.01.2025 **zu**.
2. Der Gemeinderat **beauftragt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** den Bürgermeister, die zum Vollzug der Beschlussziffer 1 in
 - der Gesellschafterversammlung der badenova AG & Co. KG sowie
 - der Gesellschafterversammlung der Energiewerk Ortenau Beteiligungsgesellschaft eGbRerforderlichen Erklärungen abzugeben.

Punkt 9

Kanalsanierung im Stadtteil Honau BA II und Holzhausen

- Auftragsvergabe

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** der Auftragsvergabe an die Fa. Pfaffinger Rohrnetz- und Sanierungstechnik GmbH, 72202 Nagold zum Angebotspreis von 304.185,53 € **zu**.

Punkt 10

Kanalreinigung und TV-Untersuchungsarbeiten im Zuge der Eigenkontrollverordnung für Abwasseranlagen - Auftragsvergabe

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** der Auftragsvergabe an die Fa. Kress GmbH, 77855 Achern zum Angebotspreis von 119.619,85 € **zu**.

Punkt 11

Bebauungsplan "Rheinau-Mitte (Süd)" - Auftragsvergabe für die Planung Verkehrsanlagen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig**, das Büro Zink Ingenieure, Lauf, mit der Planung der Verkehrsanlagen für den Bebauungsplan „Rheinau-Mitte (Süd)“ zur angebotenen Bruttoangebotssumme von 87.536,88 € zu beauftragen.

Punkt 12

Bebauungsplan "Am Holchenbach" mit örtlichen Bauvorschriften im Stadtteil Rheinbischofsheim - Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB, § 73 LBO und § 4 GemO

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät über den Bebauungsplan „Am Holchenbach“ mit örtlichen Bauvorschriften und **beschließt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig**

- über die während der Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als Anlage „A02“ beigefügten Zusammenstellung
- den Bebauungsplan „Am Holchenbach“ und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften im Stadtteil Rheinbischofsheim als Satzung.

Punkt 13

Veräußerung von zwei Bauhoffahrzeugen

Beschlussantrag

Der Versteigerung der Bauhoffahrzeuge „Unimog Mercedes Benz 1400“ und „Traktor IHC 633“ über die Plattform www.zoll-auktion.de zum Startgebot von 12.000,00 € bzw. 5.000,00 € **wird mit 22 Ja-Stimmen einstimmig zugestimmt**.

Punkt 14

Bauanträge

Punkt 14.1

Bauantrag - Neubau eines Wohnhauses mit Grenzgarage, Flst. Nr. 2621/4, Robert-Bosch-Straße, Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauantrag zu.

Punkt 14.2

Bauantrag - Umnutzung der Garage zu Wohnraum, Flst. Nr. 77/3, Dr.-Vogelbacher-Straße 5, Gemarkung Honau

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauantrag zu.

Punkt 15

Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spenden zu.

Punkt 16

Mitteilungen

Punkt 16.1

Auftragsvergabe Erschließungsgebiet „Westendstraße“ im Stadtteil Hausgereut

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt** von der Beauftragung der Baufirma Kohler, Bühlertal durch den Erschließungsträger KBB GmbH Kommunalberatung, Baden-Baden mit einer Auftragssumme von 350.000 € netto **Kenntnis**.

Punkt 17

Anfragen aus dem Gemeinderat

Punkt 17.1

Sanierungsgebiet Rheinstraße - Neubau Rathaus

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 17.2

Abrissarbeiten in Diersheim

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 17.3
Kanalprobleme in Hausgereut

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**
