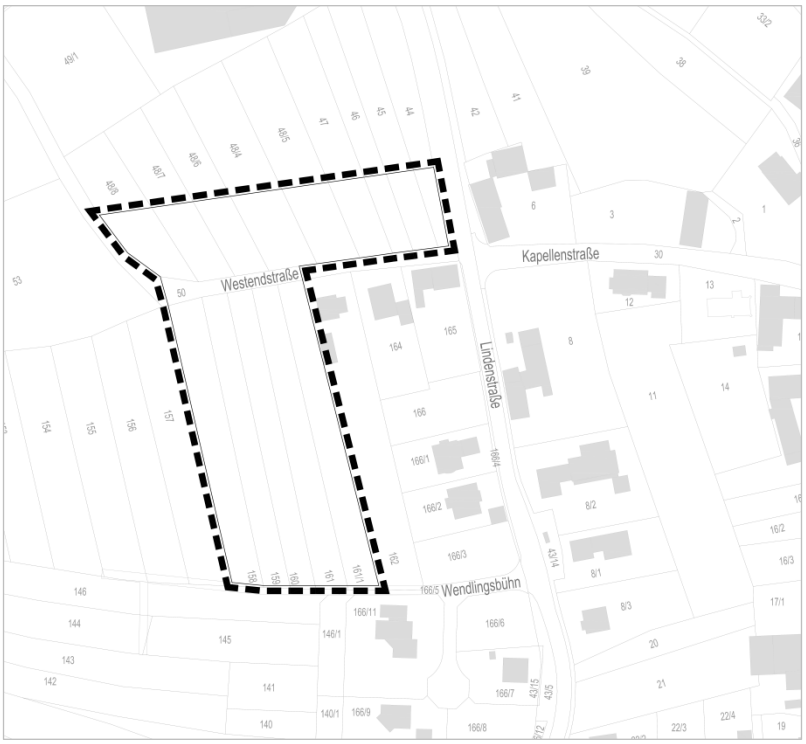
(-A01-)

Stadt
Rheinau

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Westendstraße“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung

Stand: 29.11.2017
Fassung: Frühzeitige Beteiligung
gem. § 3 (1) und § 4 (1) i.V.m. § 13b BauGB



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Stadt Rheinau
Landkreis Ortenaukreis

SATZUNGEN DER STADT RHEINAU

über

1) den Bebauungsplan „Westendstraße“ und

2) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Westendstraße“

Der Gemeinderat der Stadt Rheinau hat am __.__.____

1) den Bebauungsplan „Westendstraße“ und

2) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Westendstraße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1) den Bebauungsplan „Westendstraße“ und

2) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Westendstraße“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Westendstraße“ (Planzeichnung vom __.__.____).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Westendstraße“ bestehen aus:

a)	zeichnerischem Teil, M 1:500	vom __.__.____
b)	textlichem Teil – Bebauungsvorschriften –	vom __.__.____

2. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Westendstraße“ bestehen aus:

a)	gemeinsamen zeichnerischem Teil	vom __.__.____
b)	örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil)	vom __.__.____

3. Beigefügt sind:

a)	gemeinsame Begründung	vom __.__.____
b)	Umweltbeitrag	vom __.__.____
c)	Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung	vom __.__.____
d)	Artenschutzrechtliche Beurteilung - Reptilien	vom __.__.____
e)	Fachgutachten Fledermäuse	vom __.__.____
f)	Schalltechnische Untersuchung	vom __.__.____
g)	Erläuterungsbericht – naturverträgliches Regenwasserbewirtschaftungskonzept	vom __.__.____

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Rheinau, den __.__.____

Welsche
Bürgermeister