

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage Nr.:	<b>IX/0311</b>
	Verantwortlich:	<b>Roland Mündel</b>
	Geschäftszeichen:	

**Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Westendstraße" im Stadtteil Hausgereut**

hier:

- a) Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften "Westendstraße" gem. § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB**
- b) Beschluss über die Form der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**
- c) Beschluss zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

<b>Beratungsfolge</b>			
Gremium	Termin	Öff.-Status	Ergebnis
Gemeinderat	20.12.2017	öffentlich	Entscheidung

## **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat berät über den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften und beschließt

- die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Westendstraße“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB,
- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen einer zweiwöchigen öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

sowie

- die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Nein	Ja	Höhe:
Haushaltsmittel stehen bereit	Nein	Ja	
Überplanmäßige/Außerplanmäßige Mittel erforderlich	Nein	Ja	
Folgekosten	Nein	Ja	

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen

### **Sachverhalt und Erläuterungen:**

Im Stadtteil Hausgereut stehen keine Bauplätze mehr zur Verfügung. Deshalb sollen nun am westlichen Ortsrand von Hausgereut weitere Wohngebietsflächen planungsrechtlich für eine Bebauung vorbereitet werden.

Das Plangebiet schließt östlich an die bestehende Wohnbebauung „Lindenstraße“ und „Kapellenstraße“ an. Nördlich grenzt unmittelbar der Geltungsbereich der 3. Bebauungsplanänderung „Götzenbühn“ an, wobei hier derzeit eine Erweiterung des bestehenden Gewerbebetriebes planungsrechtlich vorbereitet wird. Südlich und westlich befinden sich landwirtschaftliche Flächen.

Als Grundlage für den Bebauungsplan „Westendstraße“ wurde in einem ersten Schritt ein städtebaulicher Entwurf erarbeitet, der bereits die Grundzüge der Planung hinsichtlich Erschließung, Gebäudestruktur und Freiraumplanung definiert.

Der städtebauliche Entwurf wurde in der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Hausgereut vom 13.07.2017 vorgestellt. Der Ortschaftsrat Hausgereut beschloss einstimmig die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens.

Der Ortschaftsrat Hausgereut hat in seiner Sitzung vom 29.11.2017 dem Gemeinderat einstimmig empfohlen

- die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Westendstraße“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB,
- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen einer zweiwöchigen öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

sowie

- die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

zu beschließen.

### **Anlagen:**

(-A01-) Satzungen

(-A02-) Zeichnerischer Teil

(-A03-) Bauvorschriften

(-A04-) Begründung

(-A05-) Scopingpapier Umweltbericht

(-A06-) Artenschutzrechtliche Prüfung

(-A07-) Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung - Zwischenbericht

(-A08-) Artenschutzrechtliche Beurteilung - Reptilien

(-A09-) Fachgutachten Fledermäuse

(-A10-) Erläuterungsbericht naturverträgliches Regenwasserbewirtschaftungskonzept

(-A11-) Schalltechnische Voruntersuchung