

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche
Sitzung des Gemeinderats
am 26. Juni 2024

Punkt 1
Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 2
Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 3
Allgemeines Vorkaufsrecht für das Grundstück Flst.Nr. 414, Landwirtschaftsfläche mit 1.462 qm, Gewinn Hornisgrindestraße, Gemarkung Membrechtshofen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig**, das Vorkaufsrecht für eine Teilfläche des Grundstücks Flst.Nr. 414, Landwirtschaftsfläche mit 13,10 ar, Gewinn Muckenschopfer Straße, Gemarkung Membrechtshofen, für den im Sachverhalt bezeichneten Verkaufsfall nicht auszuüben.

Punkt 4
Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Westendstraße" im Stadtteil Hausgeurt - ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB
hier: a) Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften
b) Beschluss über die Durchführung de

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät über den Entwurf des Bebauungsplans „Westendstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften und

- billigt **mit 21 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich** den Entwurf des Bebauungsplans „Westendstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften
- beschließt **mit 21 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich** die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
- beschließt **mit 21 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich** die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB

Punkt 5

Bauanträge

Punkt 5.1

Bauantrag - Änderung und Verlängerung des Daches der WC-Anlage zur Schaffung einer Stellplatzüberdachung, Flst. Nr. 42, Lindenplatz 8, Gemarkung Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat/Ortschaftsrat **stimmt mit 12 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 6 Enthaltungen mehrheitlich** dem Bauantrag zu.

Punkt 5.2

Bauantrag - Teilabbruch des Ökonomiegebäudes, Neubau einer Garage mit Nebenräumen im EG und Wintergarten mit Dachterrasse im OG, Flst. Nr. 204, Oberdorfstr. 22, Gemarkung Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen und 1 Befangenheit einstimmig** dem Bauantrag zu.

Punkt 5.3

Bauantrag - Abriss eines Nebengebäudes und Neubau einer Hackschnitzelheizung mit Spritzmittellagerung, Flst. Nr. 137/1, Höllengasse 3 a, Gemarkung Memprechtshofen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauantrag zu.

Punkt 5.4

Bauantrag - Nutzungsänderung des Sonnenstudios im ehemaligen Zollgebäude in ein Eiscafé, Flst. Nr. 5974, Am Rheinübergang 1, Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** der Nutzungsänderung zu.

Punkt 5.5

Bauantrag - Neubau von zwei Garagen, Flst. Nr. 5649, Oberfeldstr. 7, Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauantrag zu.

Punkt 5.6

Bauantrag - Teilabbruch des Ökonomiegebäudes, Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses, Änderung Dachkonstruktion, Ausbau zu einer Wohnung, Flst. Nr. 4378, Schlitzstraße 5, Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauantrag **zu**.

Punkt 6

Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spenden **zu**.

Punkt 7

Mitteilungen

Es gibt keine Mitteilungen.

Punkt 8

Anfragen aus dem Gemeinderat

Punkt 8.1

Kanu-Tourismus

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 8.2

Breitbandausbau in Rheinau

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 8.3

Gebühren für die verlässliche Grundschule

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 8.4

Kommunalwahlen 2024

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.
