

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- GE GEWERBEGEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- IV ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 2,4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN, ÖFFENTLICH (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- WIRTSCHAFTSWEG, ÖFFENTLICH (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- V = VERKEHRSGRÜN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- LEK FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN (S. DES BUNDESMISSIONSSCHUTZGESETZES (§ 9 ABS. 1 NR. 24 BAUGB))  
LEK = LÄRMEMISSIONSKONTINGENT
- LPB FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN (S. DES BUNDESMISSIONSSCHUTZGESETZES (§ 9 ABS. 1 NR. 24 BAUGB))  
LPB = LÄRMEGELBEREICH
- L FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- B FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- C FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- D ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN UND GEHÖLZGRUPPEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a UND 25b BauGB)
- WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- E BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- F GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- G ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER LÄRMEMISSIONSKONTINGENTE

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-45° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

3. HINWEISE

- H BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTER
- I GEBÄUDE GEPLANT (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)
- J BESTANDSHÖHEN

STADT RHEINAU - FREISTETT

BEBAUUNGSPLAN "KIRCHKOPF"

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017  
§ 74 LBO VOM 23.02.2017,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 23.02.2017

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT RHEINAU ÜBEREINSTIMMEN.

RHEINAU, DEN \_\_\_\_\_

DER BÜRGERMEISTER

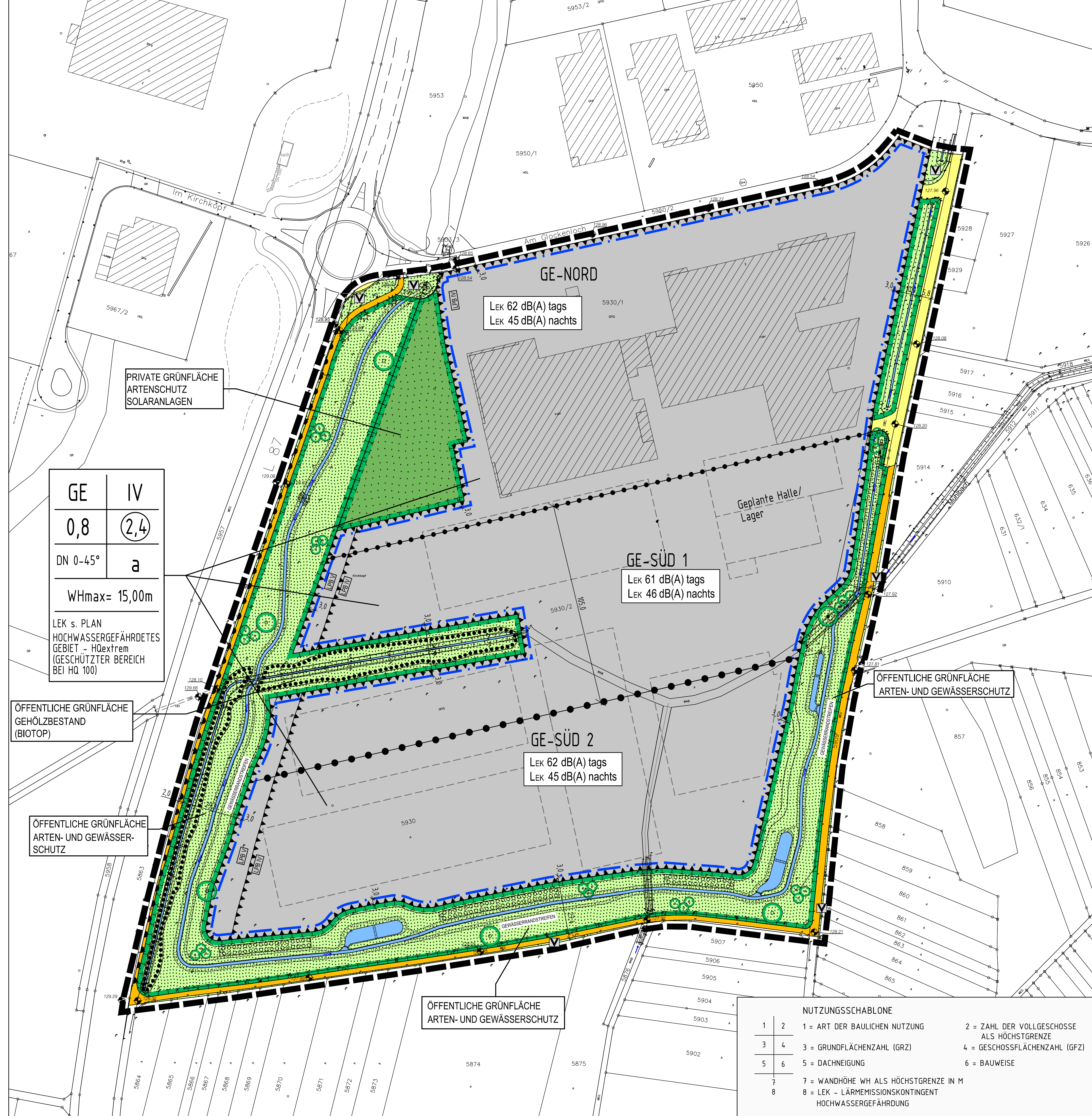
RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017  
DURCH BEKANNTMACHUNG

PLANUNGSBÜRO FISCHER  
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 1000  
0 10 20 30 40

PLAN NR.:	DATUM: 30.04.2015	GEÄNDERT: 08.08.16 08.05.18 09.05.23	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0915124	BEARB.: BU/FRI/WAG	30.09.16 11.07.18 16.10.23	ANLAGE: _____
		07.12.17 19.11.18 20.11.23	BLATT: _____
		25.01.18 09.12.21 15.01.24	



GE	IV
0,8	2,4
DN 0-45°	a
WHmax= 15,00m	

LEK s. PLAN  
HOCHWASSERGEFÄHRDETES  
GEBIET - HQextrem  
(GESCHÜTZTER BEREICH  
BEI HQ 100)

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE  
GEHÖLZBESTAND  
(BIOTOP)

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE  
ARTEN- UND GEWÄSSER-  
SCHUTZ

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE  
ARTEN- UND GEWÄSSER-  
SCHUTZ

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE  
ARTEN- UND GEWÄSSER-  
SCHUTZ

NUTZUNGSSCHABLONE	
1	2
3	4
5	6
7	
8	

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG      2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)      4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)  
5 = DACHNEIGUNG      6 = BAUWEISE  
7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M  
8 = LEK - LÄRMEMISSIONSKONTINGENT HOCHWASSERGEFÄHRDUNG