

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.:	X/1789
	Verantwortlich:	Uwe Beck
	Geschäftszeichen:	640.20-20-Bu

Bauplatzverkauf im Baugebiet "Neuländ II", Stadtteil Freistett

Beratungsfolge			
Gremium	Termin	Öff.-Status	Ergebnis
Gemeinderat	15.05.2024	öffentlich	Entscheidung

Beschlussantrag

Die Bauplätze werden wie folgt vergeben:

- Flst.Nr. 6376 → Antrag 8
- Flst.Nr. 6379 → Antrag 5
- Flst.Nr. 6387 → Antrag 2
- Flst.Nr. 6392 → Antrag 1
- Flst.Nr. 6393 → Antrag 6
- Flst.Nr. 6397 → Antrag 7
- Flst.Nr. 6399 → Antrag 3

Finanzielle Auswirkungen	Nein	X	Ja	Verkaufserlös 176,00 €/qm
Haushaltsmittel stehen bereit	Nein		Ja	Höhe:
Überplanmäßige/Außerplanmäßige Mittel erforderlich	Nein		Ja	Höhe:
Folgekosten	Nein		Ja	Höhe:

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen

Sachverhalt und Erläuterungen:

Nach vollständigem Abschluss der Erschließungsarbeiten im Baugebiet „Neuländ II“ werden dort insgesamt 73 städtische Bauplätze zur Verfügung stehen. Bei 24 Grundstücken wurden die Erschließungsarbeiten bereits abgeschlossen; 6 Bauplätze wurden hiervon im Rahmen des letzten Vergabeverfahrens verkauft bzw. es stehen aktuell noch Kaufverträge aus. Die Vergabe der Grundstücke richtet sich nach der Richtlinie für die Vergabe von Bauplätzen der Stadt Rheinau von Wohngebäuden (Vergaberichtlinie).

Gemäß der Vergaberichtlinie hat der Bezirksbeirat in seiner Sitzung am 27.02.2024 im fertig gestellten Erschließungsabschnitt „Im Paradies!“ eine Vergabemasse von 9 Bauplätzen beschlossen. Eine konkrete Festlegung der Bauplätze erfolgte dabei nicht. Als Vergabezeitpunkt wurde vom Bezirksbeirat der **26.04.2024** festgelegt.

Bis zum oben genannten Stichtag sind zehn Zuteilungsanträge eingegangen, die alle für das Vergabeverfahren zugelassen werden konnten.

Die Anträge wurden anschließend geprüft und gemäß der Vergaberichtlinie gewertet. Entsprechend der so ermittelten Punktzahl wurden die zugelassenen Anträge in eine Entscheidungsrangfolge eingestellt. Anschließend wurden die Bauplätze auf Grundlage der ermittelten Rangfolge und der jeweiligen Favorisierungsstufe der Bewerber den Anträgen zugeschlagen. Die ausführliche Entscheidungsreihenfolge und die Aufstellung über die Zuordnung der Bauplätze auf die Anträge sind dieser Beschlussvorlage als Anlage 1 bzw. Anlage 2 beigefügt.

Die Bewerber zu den Anträgen 1 bis 3 und 5 bis 8 erhalten je einen der in der Zuteilungsmasse befindlichen 9 Bauplätze. Die übrigen Bewerbungen scheiden aus, weil die darin favorisierten Bauplätze (Antrag 4, Antrag 9 und Antrag 10) bereits auf höher bewertete Bewerbungen zugeteilt wurden.

Persönliche Informationen zu den Bewerbern finden sich in Anlage 3. Die Anlage wird aus Datenschutzgründen nur nicht-öffentlich zur Verfügung gestellt.

Der Bezirksbeirat hat in seiner Sitzung am 14.05.2024 über die Bauplatzvergabe beraten. Das Ergebnis wird in der Sitzung vorgetragen.

Anlagen:

Anlage 1 - Bewerberauswertung - Zuteilungszeitpunkt 26.04.2024

Anlage 2 - Zuteilung - Zuteilungszeitpunkt 26.04.2024

Anlage 3 - Weitergehende Informationen zu den Zuteilungsanträgen (nicht öffentlich)