

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.:	X/1761
	Verantwortlich:	Uwe Beck
	Geschäftszeichen:	640.20-20-Bu

Bauplatzverkauf im Baugebiet "Am Rheinniederungskanal", Stadtteil Helmlingen

Beratungsfolge			
Gremium	Termin	Öff.-Status	Ergebnis
Gemeinderat	15.05.2024	öffentlich	Entscheidung

Beschlussantrag

Die Bauplätze werden wie folgt vergeben:

- Flst.Nr. 80/2 → Antrag 1
- Flst.Nr. 80/5 → Antrag 2

Finanzielle Auswirkungen		Nein	X	Ja	Verkaufserlös 176,00 €/qm	
Haushaltsmittel stehen bereit		Nein		Ja	Höhe:	
Überplanmäßige/Außerplanmäßige Mittel erforderlich		Nein		Ja	Höhe:	
Folgekosten		Nein		Ja	Höhe:	

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen

Sachverhalt und Erläuterungen:

Im Baugebiet „Am Rheinniederungskanal“ stehen insgesamt 5 baureife Bauplätze zur Verfügung. Die Vergabe der Grundstücke richtet sich nach der Richtlinie für die Vergabe von Bauplätzen der Stadt Rheinau von Wohngebäuden (Vergaberichtlinie).

Gemäß der Vergaberichtlinie hat der Ortschaftsrat Helmlingen in seiner Sitzung am 28.11.2023 eine Vergabemasse von 2 Bauplätzen beschlossen. Eine konkrete Festlegung der Bauplätze erfolgte dabei nicht. Als Vergabezeitpunkt wurde vom Ortschaftsrat der **08.03.2024** festgelegt.

Bis zum oben genannten Stichtag sind sechs Zuteilungsanträge eingegangen, die alle für das Vergabeverfahren zugelassen werden konnten.

Die Anträge wurden anschließend geprüft und gemäß der Vergaberichtlinie gewertet. Entsprechend der so ermittelten Punktzahl wurden die zugelassenen Anträge in eine Entscheidungsrangfolge eingestellt. Anschließend wurden die Bauplätze auf Grundlage der ermittelten Rangfolge und der jeweiligen Favorisierungsstufe der Bewerber den Anträgen zugeschlagen. Die ausführliche Entscheidungsreihenfolge und die Aufstellung über die Zuordnung der beiden Bauplätze auf die Anträge sind dieser Beschlussvorlage als Anlage 1 bzw. Anlage 2 beigefügt.

Die Bewerber zu den Anträgen 1 und 2 erhalten einen der beiden in der Zuteilungsmasse befindlichen Bauplätze. Die übrigen Bewerbungen scheiden aus, weil die in der Zuteilungsmasse zur Verfügung stehende Zahl von 2 Bauplätzen bereits auf die höher bewerteten Bewerbungen zugeteilt wurde.

Persönliche Informationen zu den Bewerbern finden sich in Anlage 3. Die Anlage wird aus Datenschutzgründen nur nicht-öffentlich zur Verfügung gestellt.

Der Ortschaftsrat Helmlingen hat in seiner Sitzung am 30.04.2024 über die Bauplatzvergabe beraten und eine Vergabe entsprechend der oben geschilderten Zusammenfassung empfohlen.

Anlagen:

Anlage 1 - Bewerberauswertung - Zuteilungszeitpunkt 08.03.2024

Anlage 2 - Zuteilung - Zuteilungszeitpunkt 08.03.2024

Anlage 3 - Weitergehende Informationen zu den Zuteilungsanträgen (nicht öffentlich)