

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche
Sitzung des Gemeinderats
am 28. Februar 2024

Punkt 1
Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 2
Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es gibt keine Anfragen.

Punkt 3
Archivordnung

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** der neuen Archivordnung **zu.**

Punkt 4
Bebauungsplan "Am Holchenbach" im Stadtteil Rheinbischofsheim mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften
a) Behandlung der im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen
b) Billigung des Entwurfs des Bebauungsplan

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät über den Entwurf des Bebauungsplans „Am Holchenbach“ mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften und

- **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** über die im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als Anlage „A01“ beigefügten Zusammenstellung
- **billigt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** den Entwurf des Bebauungsplans „Am Holchenbach“ mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften
- **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
- **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB.

Punkt 5

Auftragsvergabe zur Beschaffung eines Geräteträgers inkl. An-/Aufbauten

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** der Auftragsvergabe zur Beschaffung eines Geräteträgers inkl. An-/Aufbauten für den Bauhof an die Fa. Spinner, Ap-penweier, zum Preis von brutto 308.493,58 € **zu**.

Punkt 6

Um- und Erweiterungsbau des evangelischen Kindergartens Diersheim - Vergabe der Tischlerarbeiten

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** der Auftragsvergabe für die Tischlerarbeiten an die Fa. Kubitschek, Kehl-Neumühl mit 52.787,21 € brutto **zu**.

Punkt 7

Flachdachsanieierung Nebentrakt Festhalle Diersheim - Auftragsvergabe

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** der Auftragsvergabe für die Flachdachsanieierung Nebentrakt Festhalle Diersheim an die Fa. Rosendahl, Kehl mit 55.404,67 € brutto **zu**.

Punkt 8

Grenzüberschreitende Entwicklung des Rheinareals Rheinau - Gamsheim - Auf- tragsvergabe für eine Konzeptplanung - Allgemeiner Sachstandsbericht zur dt.-franz. Partnerschaft

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 14 Ja-Stimmen und 7 Enthaltungen einstimmig** der Auf-
tragsvergabe an das Büro faktorgrün, Freiburg, für die Erarbeitung einer Konzeptplanung
zu Honorarkosten von 20.172,88 € **zu**. Der allgemeine Sachstandsbericht wird **zur Kennt-
nis** genommen.

Punkt 9

Bauanträge

Punkt 9.1

Bauantrag - Ausbau der Garage und Anbau eines Wohnraumes, Flst. Nr. 151/1, Dorfstr. 100, Gemarkung Helmlingen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben, vorbehalt-
lich dem Beschluss des Ortschaftsrates Helmlingen, **zu**.

Punkt 9.2

Bauantrag - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Abstellraum, Flst. Nr. 1785/17, Uhlandstraße, Gemarkung Memprechtshofen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben zu.

Punkt 9.3

Bauantrag - Nutzungsänderung der gewerblichen Räume im Erdgeschoss zu einer Wohnung, Flst. Nr. 1503/1, Hebelstr. 2 a, Gemarkung Memprechtshofen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 19 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung und 1 Befangenheit einstimmig** dem Bauvorhaben zu.

Punkt 10

Bauvoranfragen

Punkt 10.1

Bauvoranfrage - Haltung von 20 Alpakas, Anbieten von Alpakawanderungen, Kindergeburtstagen u. ä., Nutzung des Wohngebäudes für Hofladen, Seminarraum und Büro, Flst. Nrn. 413 u. 414, Hornisgrindstr. 17, Gemarkung Memprechtshofen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 16 Ja-Stimmen, 4 Enthaltungen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich** der Bauvoranfrage nicht zu.

Punkt 10.2

Bauvoranfrage - Anbau einer Halle mit Carport, Flst. Nr. 4317/17, Mühlenstr. 15, Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** der Bauvoranfrage hinsichtlich der Art der Nutzung zu.

Punkt 10.3

Bauvoranfrage - Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Flst. Nr. 65/3, C.-F.-Klotter-Str. 7 b, Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 17 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich** der Bauvoranfrage zu.

Punkt 11

Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spenden **zu**.

Punkt 12

Mitteilungen

Punkt 12.1

Auftragsvergabe Erschließungsgebiet "Neuländ II" im Stadtteil Freistett - Freianlagen "Grüne Fuge"

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt** von der Beauftragung der Josef Welle GmbH, Bühl, **Kenntnis**.

Punkt 13

Anfragen aus dem Gemeinderat

Punkt 13.1

Südlicher Ortseingang Rheinbischofsheim

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 13.2

Mobilitäts-Station

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 13.3

PV-Anlagen auf öffentlichen Gebäuden

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.
