

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.:	X/1724
	Verantwortlich:	Uwe Beck
	Geschäftszeichen:	640.20-20-Bu

Bauplatzverkauf im Baugebiet "Quan", Stadtteil Rheinbischofsheim

Beratungsfolge			
Gremium	Termin	Öff.-Status	Ergebnis
Gemeinderat	24.04.2024	öffentlich	Entscheidung

Beschlussantrag

Der Bauplatz Flst.Nr. 3328 wird an die Antragssteller des Antrags Nr. 1 vergeben. Mangels der Angabe eines Alternativgrundstücks erfolgt auf den Antrag Nr. 2 keine Vergabe.

Finanzielle Auswirkungen		Nein		Ja	Verkaufserlös 176,00 €/qm	
Haushaltsmittel stehen bereit		Nein		Ja	Höhe:	
Überplanmäßige/Außerplanmäßige Mittel erforderlich		Nein		Ja	Höhe:	
Folgekosten		Nein		Ja	Höhe:	

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen

Sachverhalt und Erläuterungen:

Im Baugebiet „Quan“ stehen aktuell noch 12 baureife Bauplätze zur Verfügung. Die Vergabe der Grundstücke richtet sich nach der Richtlinie für die Vergabe von Bauplätzen der Stadt Rheinau von Wohngebäuden (Vergaberichtlinie).

Gemäß der Vergaberichtlinie hat der Ortschaftsrat Rheinbischofsheim in seiner Sitzung am 08.11.2023 die folgenden zwei Bauplätze als Vergabemasse beschlossen:

- Flst.Nr. 3321, Gebäude- und Freifläche mit 4,54 ar
- Flst.Nr. 3328, Gebäude- und Freifläche mit 4,69 ar

Als Vergabezeitpunkt wurde vom Ortschaftsrat der **29.02.2024** festgelegt.

Bis zum oben genannten Stichtag sind zwei Zuteilungsanträge eingegangen, die beide für das Vergabeverfahren zugelassen werden konnten.

Die Anträge wurden anschließend geprüft und gemäß der Vergaberichtlinie gewertet. Entsprechend der so ermittelten Punktzahl wurden die zugelassenen Anträge in eine Entscheidungsrangfolge eingestellt. Beide Anträge favorisieren den Bauplatz Flst.Nr. 3328 an erster Stelle. An zweiter Stelle wurde in beiden Anträgen kein Alternativgrundstück angegeben. Dementsprechend erfolgt der Zuschlag des Grundstücks Flst.Nr. 3328 an den höher bepunkteten Antrag 1 und den Bewerbern des Antrags 2 wird mangels der Angabe eines Alternativgrundstücks kein Bauplatz zugeschlagen. Auf die der Beschlussvorlage beigefügten Anlagen 1 bzw. 2 wird verwiesen.

Persönliche Informationen zu den Bewerbern finden sich in Anlage 3. Die Anlage wird aus Datenschutzgründen nur nicht-öffentlich zur Verfügung gestellt.

Der Ortschaftsrat Rheinbischofsheim hat in seiner Sitzung am 25.03.2024 über die Bauplatzvergabe beraten und eine Vergabe gemäß der oben geschilderten Zusammenfassung empfohlen.

Anlagen:

Anlage 1 - Bewerberauswertung - Zuteilungszeitpunkt 29.02.2024

Anlage 2 - Zuteilung - Zuteilungszeitpunkt 29.02.2024

Anlage 3 - Weitergehende Informationen zu dem Zuteilungsantrag (nicht öffentlich)