

**N i e d e r s c h r i f t**  
über die  
öffentliche  
Sitzung des Gemeinderats  
am 20. September 2023

**Punkt 1**

**Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse**

Es gibt keine nicht öffentlichen gefassten Beschlüsse aus der vergangenen Sitzung des Gemeinderates.

**Punkt 2**

**Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Es gibt keine Anfragen.

**Punkt 3**

**Antrag der Fraktion IG Handel/IG Rheinau;  
Überprüfung und ggf. Änderung des derzeitigen Wahlverfahrens der unechten Teilortswahl für die Kommunalwahlen 2024**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **beschließt**,

- a) **mit 14 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich** die unechte Teilortswahl beizubehalten,
- b) **mit 15 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich** die Wohnbezirke Diersheim und Honau zusammenzulegen.
- c) **mit 14 Ja-Stimmen und 7 Nein-Stimmen mehrheitlich** gemeinsam mit den Landtagswahlen 2026 einen Bürgerentscheid über die Beibehaltung bzw. Abschaffung der unechten Teilortswahl durchzuführen.

**Punkt 4**

**Anwendung der im Rahmen von Nutzungsverträgen und von Fischereipachtverträgen vereinbarten Wertsicherungsklausel**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **beschließt mit 19 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen einstimmig**, dass die Indexerhöhungen der Jahre 2022 und 2023 für die Vereine als Vertragspartner in den Nutzungsverträgen sowie für sämtliche Vertragspartner in den Fischereipachtverträgen ausgesetzt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Vertragspartnern im Gegenzug Vereinbarungen zu treffen, die sicherstellen, dass negative Indexentwicklungen ab 2024 sich nicht negativ auf den Stand des Index zum Ende des Jahres 2021 auswirken.

## **Punkt 5**

### **Änderung der Regelung über die Wertsicherungsklausel und Neuaufnahme von Kündigungsrechten in städtischen Fischereipachtverträgen**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **beschließt mit 19 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen einstimmig:**

Bei der Verpachtung von Fischereirechten an Privatpersonen sollen weiterhin die Regelungen des bisherigen städtischen Fischereipachtvertrags Anwendung finden.

Bei Fischereipachtverträgen mit Vereinen beschließt der Gemeinderat, ob und inwieweit entsprechend des Antrags des Anglervereins Freistett Änderungen an den Regelungen zur Wertsicherungsklausel bzw. zur Ertragsfähigkeit der Fischgewässer vorgenommen werden sollen.

## **Punkt 6**

### **Sanierung Hallenbad Honau - Vergabe von Bauleistungen**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung einstimmig** der Auftragsvergabe für die

- a) Schwimmbadtechnik an die Fa. Wassertechnik Jordan, 75053 Gondelsheim mit 415.000,- € netto
- b) Lüftungsarbeiten an die Fa. Brak Lüftungstechnik GmbH, 77652 Offenburg mit 216.350,91 € netto
- c) Sanitärarbeiten an die Fa. Engel Sanitär, 77866 Rheinau mit 84.498,20 € netto
- d) Elektroinstallationsarbeiten an die Fa. HeVo Elektrotechnik, 77866 Rheinau mit 157.000,27 € netto
- e) Dachdeckerarbeiten an die Fa. Möstel Bedachungen, 77694 Kehl mit 145.603,35 € netto
- f) Fassadenarbeiten an die Fa. Schreinerei Knörle, 77866 Rheinau mit 71.015,00 € netto
- g) Stahlbauarbeiten an die Fa. Metallbau Hummel, 77694 Kehl mit 46.535,00 € netto
- h) Fliesen- und Abdichtungsarbeiten Schwimmhalle an die Fa. Steuler, 56427 Siershahn mit 277.310,00 € netto

**zu.**

## **Punkt 7**

### **Erneuerung der Heizungsanlage im Kindergarten Helmlingen - Vergabe von Bauleistungen**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** der Auftragsvergabe für die Heizungsarbeiten an die Fa. Willems & Schmalz, 77866 Rheinau mit 74.544,22 € brutto zu.

## **Punkt 8**

### **Ermächtigung der Verwaltung zur Verlängerung der Zuteilungsfrist bei Bauplatzvergaben**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **ermächtigt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** die Verwaltung, die Zuteilungsfrist bei Bauplatzvergaben auf Antrag um maximal ein Jahr zu verlängern, sofern die Bauplatzbewerber die Notwendigkeit der Verlängerung nicht zu vertreten haben.

## **Punkt 9**

### **Bebauungsplan "Mannßhardt-Areal" im Stadtteil Freistett mit örtlichen Bauvorschriften hier:**

- a) **Behandlung der im Rahmen der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen eingegangenen Stellungnahmen**
- b) **Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat berät über den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften und **beschließt mit 20 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich**

- über die während der Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als Anlage „A02“ beigefügten Zusammenstellung
- den Bebauungsplan „Mannßhardt-Areal“ und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften im Stadtteil Freistett als Satzung.

## **Punkt 10**

### **Bildung eines Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Großen Kreisstadt Achern und Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung aufgrund der neuen Zusammensetzung der Mitgliedskommunen**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** der Bildung des Gemeinsamen Gutachterausschusses „Achern“ gemäß der beiliegenden öffentlich-rechtlichen Vereinbarung (Anlage 1) zu.

## **Punkt 11**

### **Bauanträge und Bauvoranfrage**

#### **Punkt 11.1**

**Bauvoranfrage - Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten über die bestehende Baugrenze hinaus, Flst.Nr. 176, Ortsstraße 60, 77866 Rheinau**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 13 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen mehrheitlich** der Bauvoranfrage zu.

## **Punkt 12**

### **Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spenden zu.

## **Punkt 13**

### **Mitteilungen**

#### **Punkt 13.1**

**Bauantrag- Umbau eines bestehenden Wohnhauses von 2 zu 4 Wohneinheiten, Flst.Nr. 176 Ortsstraße 60, Gemarkung Holzhausen**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **nimmt** von dem Bauvorhaben **Kenntnis**.

#### **Punkt 13.2**

**Bauantrag- Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, Flst.Nr. 414/4, Abt-Benedikt-Straße, Gemarkung Honau**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **nimmt** von dem Bauantrag **Kenntnis**.

#### **Punkt 13.3**

### **Einladung Hubert Hoffmann**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

#### **Punkt 13.4**

### **Hallenbad Freistett**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

**Punkt 14**  
**Anfragen aus dem Gemeinderat**

Es gibt keine Anfragen.

---

---