

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.:	X/1549
	Verantwortlich:	Julia Hangs
	Geschäftszeichen:	

Sanierung Hallenbad Honau - Vergabe von Bauleistungen

Beratungsfolge			
Gremium	Termin	Öff.-Status	Ergebnis
Gemeinderat	20.09.2023	öffentlich	Entscheidung

Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für die

- a) Schwimmbadtechnik an die Fa. Wassertechnik Jordan, 75053 Gondelsheim mit 415.000,- € netto
- b) Lüftungsarbeiten an die Fa. Brak Lüftungstechnik GmbH, 77652 Offenburg mit 216.350,91 € netto
- c) Sanitärarbeiten an die Fa. Engel Sanitär, 77866 Rheinau mit 84.498,20 € netto
- d) Elektroinstallationsarbeiten an die Fa. HeVo Elektrotechnik, 77866 Rheinau mit 157.000,27 € netto
- e) Dachdeckerarbeiten an die Fa. Möstel Bedachungen, 77694 Kehl mit 145.603,35 € netto
- f) Fassadenarbeiten an die Fa. Schreinerei Knörle, 77866 Rheinau mit 71.015,00 € netto
- g) Stahlbauarbeiten an die Fa. Metallbau Hummel, 77694 Kehl mit 46.535,00 € netto
- h) Fliesen- und Abdichtungsarbeiten Schwimmhalle an die Fa. Steuler, 56427 Siershahn mit 277.310,00 € netto

zu.

Finanzielle Auswirkungen		Nein	x	Ja		
Haushaltsmittel stehen bereit		Nein	x	Ja	Höhe:	2.612.309,21 €
Überplanmäßige/Außerplanmäßige Mittel erforderlich		Nein	x	Ja	Höhe:	110.785,97€
Folgekosten	x	Nein		Ja	Höhe:	

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen

--

Sachverhalt und Erläuterungen:

In seiner Sitzung am 02.08.2023 hat der Gemeinderat den aktuellen Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen, in welchem dargelegt wurde, dass die Gewerke der Bauleistungen in der Septembersitzung vergeben werden sollen.

Das Ergebnis der erfolgten Ausschreibungen stellt sich nun wie folgt dar:

a) Schwimmbadtechnik

Das Gewerk Schwimmbadtechnik wurde in der ersten Runde öffentlich nach VOB/A ausgeschrieben. Dabei ist nur ein Angebot eingegangen, welches übersteuert und als nicht wirtschaftlich gewertet wurde. Die Ausschreibung wurde aufgehoben und in einer zweiten Runde beschränkt nach VOB/A ausgeschrieben. Es wurden 4 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin wurden 2 Angebote abgegeben.

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ergibt sich folgendes Ergebnis

Fa. Wassertechnik Jordan, 75053 Gondelsheim	415.000,00€ netto
2. Angebot	549.083,60 € netto

In der Kostenschätzung sind hierfür 440.000,00 € enthalten.
Dies entspricht einer Preisminderung von 25.000,- € = 5,7 %.

b) Lüftungsarbeiten

Das Gewerk Lüftungsarbeiten wurde in der ersten Runde öffentlich nach VOB/A ausgeschrieben. Dabei sind keine Angebote eingegangen, sodass in einer zweiten Runde beschränkt nach VOB/A ausgeschrieben wurde. Es wurden 5 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin wurde 1 Angebot abgegeben.

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ergibt sich folgendes Ergebnis:

Fa. Brak Lüftungstechnik, 77652 Offenburg	216.350,91 € netto
---	--------------------

In der Kostenschätzung sind hierfür 205.000,00 € enthalten.
Dies entspricht einer Preissteigerung von 11.350,91 € = 5,5 %.

c) Sanitärarbeiten

Das Gewerk Sanitärarbeiten wurde öffentlich nach VOB/A ausgeschrieben. Zum Submissionstermin wurde 1 Angebot abgegeben.

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ergibt sich folgendes Ergebnis:

Fa. Engel Sanitär, 77866 Rheinau	84.498,20 € netto
----------------------------------	-------------------

In der Kostenschätzung sind hierfür 48.417,63 € enthalten.
Dies entspricht einer Preissteigerung von 36.080,57 € = 74,5 %.
Die hohe Preissteigerung ergibt sich aus der Tatsache, dass im Kostenansatz davon

ausgegangen wurde, die Sanitärleitungen im Nebentrakt im Grunde zu erhalten. Bei den näheren Untersuchungen hat sich ergeben, dass ein Komplettaustausch notwendig ist. Die somit vorhandenen Massenerhöhungen begründen die Mehrkosten.

d) **Elektroinstallationsarbeiten**

Das Gewerk Elektroinstallationsarbeiten wurde in der ersten Runde öffentlich nach VOB/A ausgeschrieben. Dabei sind keine Angebote eingegangen, sodass in einer zweiten Runde beschränkt nach VOB/A ausgeschrieben wurde. Es wurden 9 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin wurde 1 Angebot abgegeben.

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ergibt sich folgendes Ergebnis:

Fa. HeVo Elektrotechnik, 77866 Rheinau	157.000,27 € netto
--	--------------------

In der Kostenschätzung sind hierfür 120.000,00 € enthalten.
Dies entspricht einer Preissteigerung von 37.000,27 € = 30,8 %.

e) **Dachdeckerarbeiten**

Das Gewerk Dachdeckerarbeiten wurde öffentlich nach VOB/A ausgeschrieben. Zum Submissionstermin wurden 2 Angebote abgegeben.

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ergibt sich folgendes Ergebnis:

Fa. Möstel Bedachungen, 77694 Kehl	145.603,35 € netto
2. Angebot	210.058,80 € netto

In der Kostenschätzung sind hierfür 148.000,00 € enthalten.
Dies entspricht einer Preisminderung von 2.396,65 € = 1,6 %.

f) **Fassadenarbeiten**

Das Gewerk Fassadenarbeiten wurde beschränkt nach VOB/A ausgeschrieben. Es wurden 6 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin wurden 2 Angebote abgegeben.

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ergibt sich folgendes Ergebnis:

Fa. Schreinerei Knörle, 77866 Rheinau	71.015,00 € netto
2. Angebot	97.914,13 € netto

In der Kostenschätzung sind hierfür 60.000,00 € enthalten.
Dies entspricht einer Preissteigerung von 11.015,00 € = 18,4 %.

g) **Stahlbauarbeiten**

Das Gewerk Stahlbauarbeiten wurde beschränkt nach VOB/A ausgeschrieben. Es wurden 3 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin wurden 2

Angebote abgegeben.

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ergibt sich folgendes Ergebnis:

Fa. Metallbau Hummel, 77694 Kehl	46.535,00 € netto
2. Angebot	57.960,00 € netto

In der Kostenschätzung sind hierfür 48.000,00 € enthalten.
Dies entspricht einer Preiserminderung von 1.465,00 € = 3,1 %.

h) Fliesen- und Abdichtungsarbeiten Schwimmhalle

Das Gewerk Fliesen- und Abdichtungsarbeiten wurde öffentlich nach VOB/A ausgeschrieben. Zum Submissionstermin wurde 1 Angebot abgegeben.

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ergibt sich folgendes Ergebnis:

Fa. Steuler, 56427 Siershahn	277.310,00 € netto
------------------------------	--------------------

In der Kostenschätzung sind hierfür 248.728,81 € enthalten.
Dies entspricht einer Preissteigerung von 28.581,19 € = 11,5 %.

i) Heizung (Hackschnitzelheizung)

Das Gewerk Heizungsbau wurde in der ersten Runde öffentlich nach VOB/A ausgeschrieben. Dabei sind keine Angebote eingegangen, sodass in einer zweiten Runde beschränkt nach VOB/A ausgeschrieben wurde. Es wurden 8 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Auf Antrag von an der Ausschreibung interessierten Firmen wurde der Submissionstermin auch nochmals um 3 Wochen verschoben. Zum Submissionstermin wurde 1 Angebot abgegeben.

Das vorliegende Angebot ist aufgrund von technischen Differenzen noch in der Wertung und kann erst nach Klärung aller Unstimmigkeiten zu einem späteren Zeitpunkt vergeben werden.

Die Gewerke Blitzschutz, Gerüst, Abbruch und Fliesenarbeiten Nebenräume und Dusche werden nach beschränkter Ausschreibung nach VOB/A unterhalb der Vergabegrenze des Gemeinderates vergeben.

In der Summe beträgt die Preissteigerung aller zu vergebender Gewerke insgesamt 110.785,97 € netto. Dies entspricht einer Preissteigerung von 8% auf die Kostenkalkulation in Höhe von 1.402.646,44 € netto.

Das Architekturbüro Kiefer ist derzeit damit beschäftigt, in Abstimmung mit den Fachingenieuren und den vorgesehenen Fachfirmen einen optimierten Bauablaufplan zu erstellen. Mit den Hallenbadbetreibern ist vereinbart, dass von Herbst bis Weihnachten der Hallenbadbetrieb aufrechterhalten werden kann.

Anlagen: