

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.:	X/1535
	Verantwortlich:	Julia Hangs
	Geschäftszeichen:	

**Um- und Erweiterungsbau des evangelischen Kindergartens Diersheim
- Vergabe der Trockenbau- und Putzarbeiten**

Beratungsfolge			
Gremium	Termin	Öff.-Status	Ergebnis
Gemeinderat	25.10.2023	öffentlich	Entscheidung

Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für die Trockenbauarbeiten an die Fa. Leber, Offenburg, mit 66.923,32 € brutto zu.

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für die Innen- und Außenputzarbeiten an die Fa. Florians, Bühl, mit 51.346,77 € brutto zu.

Finanzielle Auswirkungen		Nein	x	Ja		
Haushaltsmittel stehen bereit		Nein	x	Ja	Höhe:	1.918.000,00 €
Überplanmäßige/Außerplanmäßige Mittel erforderlich		Nein	x	Ja	Höhe:	452.000,00 €
Folgekosten		Nein		Ja	Höhe:	

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen

--

Sachverhalt und Erläuterungen:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 02.08.2023 der Vergabe der Elektro- und Blitzschutzarbeiten für den Um- und Erweiterungsbau des Kindergartens Diersheim zugestimmt.

Des Weiteren wurden bisher für folgende Gewerke die Aufträge erteilt:

- Rohbau- und Abbrucharbeiten
- Zimmerer-, Dachdeckungs- und Blechnerarbeiten
- Containeranlage
- Heizungsarbeiten
- Lüftungsarbeiten
- Sanitärarbeiten

Das Gewerk Trockenbauarbeiten wurde beschränkt nach VOB/A ausgeschrieben. Zum Submissionstermin lagen 4 Angebote vor.

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ergibt sich folgendes Ergebnis:

Fa. Leber, Offenburg	66.923,32 € brutto
Angebot Nr. 2	68.290,17 € brutto
Angebot Nr. 3	68.472,12 € brutto
Angebot Nr. 4	79.807,83 € brutto

In der Kostenschätzung sind hierfür 63.600,00 € enthalten.
Dies entspricht einer Preissteigerung von 3.323,32 € = 5,2 %.

Es wird empfohlen, den Auftrag an die Fa. Leber zum geprüften Angebotspreis von 66.923,32 € brutto zu vergeben.

Das Gewerk Innen- und Außenputzarbeiten wurde beschränkt nach VOB/A ausgeschrieben. Zum Submissionstermin lagen 5 Angebote vor.

Fa. Florians, Bühl	51.346,77 € brutto
Angebot Nr. 2	59.827,85 € brutto
Angebot Nr. 3	61.494,44 € brutto
Angebot Nr. 4	67.056,50 € brutto
Angebot Nr. 5	74.413,08 € brutto

In der Kostenschätzung sind hierfür 61.900,00 € enthalten.
Dies entspricht einer Preisminderung von 10.553,23 € = 17 %.

Es wird empfohlen, den Auftrag an die Fa. Florians zum geprüften Angebotspreis von 51.346,77 € brutto zu vergeben.

Die Gerüstbauarbeiten wurden in einem freihändigen Verfahren an die Fa. Wahler Gerüstbau, Lahr zum Angebotspreis von 8.961,89 € vergeben.

Die Verglasungsarbeiten PVC wurden in einer beschränkten Ausschreibung an die Fa. Hilzinger GmbH, Willstätt zum Angebotspreis von 39.231,92 € vergeben.

Die Verglasungsarbeiten Metallbau wurden in einer beschränkten Ausschreibung an die Fa. Hilzinger GmbH, Willstätt zum Angebotspreis von 37.881,27 € vergeben.

Auf Grundlage der Entwurfsplanung wurde eine Kostenberechnung der Architekten Leimbach und Bartels am 24.02.2022 erstellt. Die Gesamtkosten wurden auf 1.918.000,00 € geschätzt, inklusive der Zusatzkosten Heizungsumstellung von Gas auf Wärmepumpe und Lüftungsgeräte gem. Beschlussvorlage vom 27.04.2022.
Auf dieser Grundlage wurden die entsprechenden Haushaltsmittel eingestellt.

Zwischenzeitlich liegt die Ausführungsplanung und die dazugehörige Kostenberechnung der Architekten Leimbach und Bartels vor.

Die aktualisierte Kostenberechnung vom 24.02.2022 beläuft sich auf Gesamtkosten

von 2.370.000,00 €. Dies entspricht einer Kostensteigerung von ca. 24%.

Die Erhöhung der Gesamtkosten um rund 452.000,00 € resultiert aus der Ausarbeitung der Ausführungsplanung und den enormen Preissteigerungen im Bauwesen, hier auch speziell im Bereich Elektro.

Dies ist generell durch den gestiegenen Baukostenindex von 2021 bis 2023 und die Mehrkosten von Kostenanschlag zu der Kostenberechnung durch die schlechte Angebotslage und dem damit fehlenden Wettbewerb zu erklären.

Anlagen: