

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.:	X/1458
	Verantwortlich:	Uwe Beck
	Geschäftszeichen:	640.20-20

Bauplatzverkauf im Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung "Holzhauser Straße", Stadtteil Linx

Beratungsfolge			
Gremium	Termin	Öff.-Status	Ergebnis
Gemeinderat	28.06.2023	öffentlich	Entscheidung

Beschlussantrag

Die Bauplätze werden wie folgt vergeben:

- Flst.Nr. 486/3 → Antrag 2
- Flst.Nr. 558/1 → Antrag 1

Finanzielle Auswirkungen	Nein	X	Ja	Verkaufserlös 176,00 €/qm
Haushaltsmittel stehen bereit	Nein		Ja	Höhe:
Überplanmäßige/Außerplanmäßige Mittel erforderlich	Nein		Ja	Höhe:
Folgekosten	Nein		Ja	Höhe:

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen

Sachverhalt und Erläuterungen:

Im Bereich der Einbeziehungssatzung „Holzhauser Straße“ stehen 2 baureife Bauplätze zur Verfügung. Die Vergabe der Grundstücke richtet sich nach der Richtlinie für die Vergabe von Bauplätzen der Stadt Rheinau von Wohngebäuden (Vergaberichtlinie).

Gemäß der Vergaberichtlinie hat der Ortschaftsrat Linx in seiner Sitzung am 28.03.2023 beide zur Verfügung stehenden Bauplätze als Vergabemasse beschlossen. Die Vergabemasse besteht somit aus den folgenden beiden Bauplätzen:

- Flst.Nr. 486/3, Gebäude- und Freifläche mit 7,38 ar
- Flst.Nr. 558/1, Gebäude- und Freifläche mit 8,00 ar

Als Vergabezeitpunkt wurde vom Ortschaftsrat der **18.05.2023** festgelegt.

Bis zum oben genannten Stichtag sind zwei Zuteilungsanträge eingegangen, die beide für das Vergabeverfahren zugelassen werden konnten.

Die Anträge wurden anschließend geprüft und gemäß der Vergaberichtlinie gewertet. Entsprechend der so ermittelten Punktzahl wurden die zugelassenen Anträge in eine Entscheidungsreihenfolge eingestellt. Anschließend wurden die Bauplätze auf Grundlage der ermittelten Rangfolge und der jeweiligen Favorisierungsstufe der Bewerber den beiden Anträgen zugeschlagen. Die ausführliche Entscheidungsreihenfolge und die Aufstellung über die Zuordnung der beiden Bauplätze auf die Bewerber sind dieser Beschlussvorlage als Anlage 1 bzw. Anlage 2 beigelegt. Hiernach erhält jeder der beiden Anträge einen der in der Zuteilungsmasse befindlichen 2 Bauplätze.

Persönliche Informationen zu den Bewerbern finden sich in Anlage 3. Die Anlage wird aus Datenschutzgründen nur nicht-öffentlich zur Verfügung gestellt.

Der Ortschaftsrat Linx hat in seiner Sitzung am 27.06.2023 über die Bauplatzvergabe beraten. Das Ergebnis wird in der Sitzung vorgetragen.

Anlagen:

Anlage 1 - Bewerberauswertung - Zuteilungszeitpunkt 18.05.2023

Anlage 2 - Zuteilung - Zuteilungszeitpunkt 18.05.2023

Anlage 3 - Weitergehende Informationen zu den Zuteilungsanträgen (nicht öffentlich)