

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche
Sitzung des Gemeinderats
am 20. September 2017

Punkt 1
Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 2
Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es gibt keine Anfragen.

Punkt 3
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Hauptstraße Süd" im Stadtteil Freistett Hier: Abschluss eines Durchführungsvertrages und städtebaulichen Vertrages gemäß §§ 12 Abs. 1 und 11 Baugesetzbuch

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **ermächtigt** die Verwaltung **mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** zum Abschluss des Durchführungsvertrages und städtebaulichen Vertrages auf der Grundlage des mit der Tagesordnung versendeten Entwurfs

1. nach der abschließenden Abstimmung
 - a) der Fälligkeitsregelung in § 15 Abs. 4 und
 - b) der Rücktrittsrechte des Vorhabenträgers
 - (1) für den Fall, dass der Erwerb der für die Durchführung des Vorhabens notwendigen Grundstücksflächen von der Stadt Rheinau bis zum 30.11.2017 nicht erfolgt
 - (2) für den Fall, dass bis 31.05.2018 keine vollziehbare Baugenehmigung für das Vorhaben vorliegt.
2. nach der Ergänzung in § 3 Abs. 3 um einen weiteren Spiegelstrich mit dem Text „Apotheke mit einer Nutzfläche von maximal 400 m²“.

Punkt 4
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Hauptstraße Süd" im Stadtteil Freistett Hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch, § 73 Landesbauordnung und § 4 Gemeindeordnung

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

Punkt 5

Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften "Quan" im Stadtteil Rheinbischofsheim

hier: a) Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften

b) (Erneuter) Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Quan" im Stadtteil Rheinbischofsheim

c) Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

d) Beschluss zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät über den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften und

- **beschließt mit 23 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung mehrheitlich** über die während der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als Anlage beigefügten Zusammenstellung,
- **billigt mit 23 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung mehrheitlich** den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Quan“, bestehend aus Satzung, Zeichnerischem Teil, Planungsrechtlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften,
- **beschließt mit 23 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung mehrheitlich** die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Quan“ nach § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13b in Verbindung mit § 13a BauGB,
- **beschließt mit 23 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung mehrheitlich** die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB,
- **beschließt mit 23 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung mehrheitlich** die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Punkt 6

Antrag der Fraktion SPD und Freie Wähler; Inanspruchnahme der Beratungs- und Förderangebote des Umweltministeriums Baden-Württemberg auf dem Gebiet des kommunalen Energiemanagements durch die Stadt Rheinau

Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Rheinau **beschließt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** die Beratungs- und Förderangebote des Umweltministeriums des Landes Baden-Württemberg in Anspruch zu nehmen, und eine grundlegende Initialberatung durch das Kompetenzzentrum Klimaschutz für die Verwaltung und Gemeinderat im ersten Halbjahr 2018 zu vereinbaren.

Punkt 7

Pestalozzischule Membrechtshofen SBBZ mit dem Förderschwerpunkt Lernen hier: Beschluss zur Antragstellung auf Schließung der Schule und Entwidmung des Gebäudes als Schulgebäude

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt, mit 24 Ja-Stimmen einstimmig**, den Antrag auf Schließung der Pestalozzischule Membrechtshofen, SBBZ mit dem Förderschwerpunkt Lernen und **mit 20 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen mehrheitlich**, den Antrag auf Entwidmung des Gebäudes als Schulgebäude, beim Regierungspräsidium Freiburg zu stellen.

Punkt 8

Änderung Vergaberichtlinie

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 23 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich**, die zur vertraglichen Nachzahlungsverpflichtung bestehende Härtefallregelung in Abschnitt IV Ziffer 7b Sätze 14 und 15 ersatzlos zu streichen. Die Verwaltung wird beauftragt, Anträge von Betroffenen auf Erlass der Nachzahlungsverpflichtung künftig dem Gemeinderat zur Entscheidung im Einzelfall vorzulegen.

Punkt 9

Neubestellung des Gutachterausschusses der Stadt Rheinau infolge Ablaufs der Amtszeit der Gutachterausschussmitglieder

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt** der Benennung der vorgeschlagenen Mitglieder gemäß beigefügter Auflistung **mit 23 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung mehrheitlich zu**.

Punkt 10

Anlegung eines "Kleinspielfeldes" beim Friedrich-Stephan-Stadion im Stadtteil Freistett. Hier: Auftragsvergabe

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt** der Auftragsvergabe an die Fa. Jürgen Wahl, Zieglerstr. 40, 77866 Rheinau mit einer Auftragssumme von 64.464,68 € **mit 24 Ja-Stimmen einstimmig zu**. Weitere Haushaltsmittel in Höhe von 4.464,68 € werden außerplanmäßig bereitgestellt.

Punkt 11

Beteiligungsbericht 2015

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 12

Beschaffung eines neuen Betriebsfahrzeugs für den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Stadt Rheinau

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt** der Bereitstellung der außerplanmäßigen Mittel in Höhe von 32.000 € sowie der Vergabe des Auftrags über 23.731,24 € zur Beschaffung eines neuen Betriebsfahrzeugs für den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Stadt Rheinau an die Autohaus Drischel GmbH & Co. KG **mit 23 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung mehrheitlich zu**.

Punkt 13
Bauanträge

Punkt 13.1

Neubau eines Nahversorgermarktes (Penny-Markt) mit Untermietfläche im Erdgeschoss und Gastronomie im Obergeschoss auf den Grundstücken 5497, 5496, 1393/1, 1393, 1394, 1395, Baron-Kückh-Str. 2 der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **verweigert mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen.

Die Verweigerung des Einvernehmens wird nach der Unterzeichnung des Durchführungsvertrages nicht mehr aufrechterhalten.

Punkt 13.2

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 69, Dorfstraße der Gemarkung Helmlingen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt dem Bauvorhaben mit 24 Ja-Stimmen einstimmig zu.**

Punkt 13.3

Bauantrag zum Neubau eines Lagergebäudes mit Wohnung auf dem Grundstück Flst.Nr. 1915/1, Zainweg 4 der Gemarkung Diersheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt dem Bauvorhaben mit der Gewährung der Ausnahme für den Einbau der Betriebsinhaberwohnung mit 23 Ja-Stimmen bei 1 Befangenheit einstimmig zu.**

Punkt 13.4

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 1459/1, Kehler Str. 15 der Gemarkung Linx

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt dem Bauvorhaben mit 24 Ja-Stimmen einstimmig zu.**

Punkt 13.5

Bauantrag zur Errichtung von 2 Schleppdachgauben auf dem Grundstück Flst.Nr. 486, Tiefentalstraße 1 der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt dem Bauantrag mit 24 Ja-Stimmen einstimmig zu.**

Punkt 13.6

Bauantrag zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Flst.Nr. 120/1, Muckenschopfer Straße 1 der Gemarkung Membrechtshofen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt dem Bauantrag mit 24 Ja-Stimmen einstimmig zu.**

Punkt 13.7

Bauantrag zur Errichtung einer Stahlbetonfertiggerade auf dem Grundstück Flst.Nr. 6279, Max-Beckmann-Weg 20 der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben mit Erteilung der Ausnahme bezüglich der Flachdachausführung **mit 24 Ja-Stimmen einstimmig zu.**

Punkt 13.8

Bauantrag zum Aufbau einer Gaube im Wohn- und Geschäftshaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 48, Schloßplatz 1 der Gemarkung Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt** dem Bauvorhaben **mit 24 Ja-Stimmen einstimmig zu.**

Punkt 14

Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt** der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spenden **mit 24 Ja-Stimmen einstimmig zu.**

Punkt 15

Mitteilungen

Es gibt keine Mitteilungen.

Punkt 16

Anfragen aus dem Gemeinderat

Es gibt keine Anfragen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 26.09.17
