

## **Entwurf**

### **Satzung**

#### **über die Aufhebung**

#### **a) des Bebauungsplans mit Bebauungsvorschriften**

##### **“Sommerfeld“ im Stadtteil Hausgereut**

#### **b) des Bebauungsplans „Sommerfeld“ 1. Änderung**

##### **im Stadtteil Hausgereut**

#### **und**

#### **c) des Bebauungsplans „Sommerfeld“ 2. Änderung**

##### **im Stadtteil Hausgereut**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 9 Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. 4147) und von § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098) hat der Gemeinderat der Stadt Rheinau in seiner Sitzung vom 29.09.2021 beschlossen:

### **§1**

#### **Aufhebung Bebauungsplan und Geltungsbereich**

Für den Bereich der Flst.Nrn.168, 177/2, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 399, 400, 401, 402, 403, 405, 405/1,406, 407, 408, 409, 410, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422 und 424

sowie Teilflächen der Flst.Nrn. 26, 178, 192 und 360

im Stadtteil Hausgereut

wird die Aufhebung

1. des Bebauungsplans mit Bebauungsvorschriften

##### **“Sommerfeld“**

vom 07.12.1973, bestehend aus

- a. der Planzeichnung mit Straßen – Baulinienplan sowie Gestaltungsplan
- b. den Bebauungsvorschriften

2. des Bebauungsplans

##### **“Sommerfeld“ 1. Änderung**

vom 21.05.1976, bestehend aus

Darstellung durch Deckblatt im der Planzeichnung

3. des Bebauungsplans mit Bebauungsvorschriften

### **“Sommerfeld“ 2. Änderung**

vom 12.09.1986, bestehend aus  
a) der Planzeichnung vom 25.03.1986  
b) Begründung vom 25.03.1986

beschlossen.

Auf die planzeichnerische Darstellung des Geltungsbereichs der aufgehobenen Bebauungspläne vom 20.09.2021 wird verwiesen.

### **§ 2 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Rheinau, den

Michael Welsche  
Bürgermeister