

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.:	X/1387
	Verantwortlich:	Julia Hangs
	Geschäftszeichen:	621.41

**Bebauungspläne "Sommerfeld" im Stadtteil Hausgareut
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB zur Aufhebung des Bebauungsplans mit
Bebauungsvorschriften "Sommerfeld" sowie der Bebauungspläne "Sommerfeld"
1. Änderung und "Sommerfeld" 2. Änderung**

Beratungsfolge			
Gremium	Termin	Öff.-Status	Ergebnis
Gemeinderat	29.03.2023	öffentlich	Entscheidung

Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt dem Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans mit Bebauungsvorschriften "Sommerfeld", des Bebauungsplans „Sommerfeld“ 1. Änderung und des Bebauungsplans „Sommerfeld“ 2. Änderung zu.

Finanzielle Auswirkungen	x	Nein	Ja		
Haushaltsmittel stehen bereit		Nein	Ja	Höhe:	
Überplanmäßige/Außerplanmäßige Mittel erforderlich		Nein	Ja	Höhe:	
Folgekosten		Nein	Ja	Höhe:	
Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen					

Sachverhalt und Erläuterungen:

Der Ortschaftsrat Hausgareut hat in seiner Sitzung am 27.09.2021 und der Gemeinderat in seiner Sitzung am 29.09.2021 die

- Aufhebung der Bebauungspläne "Sommerfeld", „Sommerfeld“ 1. Änderung und „Sommerfeld“ 2. Änderung gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit §1 Abs. 8 BauGB
- Aufhebung der Bebauungsvorschriften des Bebauungsplans „Sommerfeld“
- Billigung des Entwurfs der Aufhebungssatzung, die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Information der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

beschlossen.

Die öffentliche Bekanntmachung über die Billigung des Entwurfs der Aufhebungssatzung mit Planzeichnung und Begründung erfolgte im Amtlichen Mitteilungsblatt vom 25.11.2022.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB erfolgte in der Zeit vom 05.12.2022 bis 09.01.2023.

Im Rahmen der Anhörung der Träger öffentlicher Belange wurden vom Landratsamt Ortenaukreis – Baurechtsamt – redaktionelle Anregungen vorgebracht, die in die Satzungsunterlagen eingepflegt wurden.

Weitere Anregungen wurden nicht vorgetragen.

Auf die beigefügte Begründung wird verwiesen.

Der Ortschaftsrat Hausgereut hat in seiner Sitzung am 06.03.2023 die Aufhebung der Bebauungspläne „Sommerfeld“ einstimmig empfohlen.

Anlagen:

A01 Entwurf Aufhebungssatzung

A02 Planzeichnung Geltungsbereich

A03 Begründung