

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche
Sitzung des Gemeinderats
am 8. März 2023

Punkt 1
Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 2
Bekanntgabe gefasster Beschlüsse aus schriftlichen/elektronischen Verfahren

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 3
Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es gibt keine Anfragen.

Punkt 4
**Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2023 mit Finanzplanung 2024-2026 sowie
Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe; hier: Abschließende Beratung und Beschluss-
fassung**

Beschlussantrag

Entsprechend den Empfehlungen des Ausschusses für Verwaltung und Finanzen **be-
schließt** der Gemeinderat **mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** die Haushaltssatzung mit
Haushaltsplan 2023 sowie die Finanzplanung 2024 bis 2026.

Entsprechend den Empfehlungen des Ausschusses für Verwaltung und Finanzen **be-
schließt** der Gemeinderat **mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** die Wirtschafts- und Finanz-
pläne des Eigenbetriebs Stadtwerke, des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung, des Eigen-
betriebs Bauland sowie des Eigenbetriebs FriedWald.

Punkt 5
**Feuerwehrbedarfsplan; Vorstellung der Standortanalyse und Festlegung der nächs-
ten Planungsschritte**

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt** die Ergebnisse der Standortanalyse zur **Kenntnis** und **be-
schließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** den derzeitigen Planungsstand. Die Verwaltung
wird mit dem Start der weiteren Planungsschritte zur Umsetzung (u.a. Entwicklung Migra-
tionskonzept) beauftragt.

Punkt 6

Strategieprozess "Kiesabbau Rheinau"; speziell: Ablaufszenario für die Moderation und Ausarbeitung eines strategischen Handlungs- und Entwicklungskonzepts

Beschlussantrag

Der Gemeinderat prüft die vorgeschlagenen Schritte zur Erarbeitung eines strategischen Handlungs- und Entwicklungskonzepts und **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** das vorgeschlagene Ablaufszenario. Die Besetzung der Projektgruppe soll im Verhältnis 4:2:1 sowie zusätzlich mit der Ortsvorsteherin aus Helmlingen erfolgen.

Punkt 7

Barrierefreier Umbau von Bushaltestellen in Rheinau - Ausführung in den Stadtteilen Rheinbischofsheim und Linx

Die Beratung und Beschlussfassung zu ö. TOP 7 wurde vertagt.

Punkt 8

Bauplatzverkauf im Baugebiet "Quan", Stadtteil Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig**, die Bauplätze wie folgt zu vergeben:

- Flst.Nr. 3320 → Antrag 3
- Flst.Nr. 3321 → Antrag 2
- Flst.Nr. 3328 → Antrag 1

Punkt 9

Bauplatzverkauf im Baugebiet "Breitenwert", Stadtteil Honau; hier: Anwendung des Nachrückverfahrens

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig**, dass das Baugrundstück Flst.Nr. 414/7, Gebäude- und Freifläche mit 6,70 ar, unter Anwendung des Nachrückverfahrens der Richtlinie für die Vergabe von Bauplätzen an die Bewerber des Antrags Nr. 7 vergeben wird.

Punkt 10

Bauplatzverkauf im Baugebiet "Neuländ II", Stadtteil Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** die zur Zuteilung bereitgestellten Bauplätze wie folgt zu vergeben:

- Flst.Nr. 6376 → Antrag 5
- Flst.Nr. 6377 → Antrag 3
- Flst.Nr. 6378 → Antrag 12
- Flst.Nr. 6381 → Antrag 2
- Flst.Nr. 6384 → Antrag 7
- Flst.Nr. 6385 → Antrag 10
- Flst.Nr. 6386 → Antrag 13
- Flst.Nr. 6397 → Antrag 11
- Flst.Nr. 6398 → Antrag 9
- Flst.Nr. 6399 → Antrag 4
- Flst.Nr. 6400 → Antrag 6
- Flst.Nr. 6401 → Antrag 1

Punkt 11

Allgemeines Vorkaufsrecht für die Grundstücke Flst.Nr. 2609, Landwirtschaftsfläche und Verkehrsfläche mit 17,20 ar und Flst.Nr. 2609/3, Verkehrsfläche mit 2,80 ar, jeweils Robert-Bosch-Straße, Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig**, dass das Vorkaufsrecht für die Grundstücke Flst.Nr. 2609, Landwirtschaftsfläche und Verkehrsfläche mit 17,20 ar und Flst.Nr. 2609/3, Verkehrsfläche mit 2,80 ar, jeweils Robert-Bosch-Straße, Gemarkung Freistett, für den im Sachverhalt bezeichneten Verkaufsfall **nicht ausgeübt** wird.

Punkt 12

Vergabe von Bauleistungen für den Ausbau Dachgeschoss zu Sozialräumen sowie Aufbau von zwei Dachgauben im Klärwerk a) Rohbauarbeiten b) Zimmerer- und Holzbauarbeiten

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen und 1 Befangenheit einstimmig** der Auftragsvergabe für die Rohbauarbeiten an die Fa. Dehn aus Rheinau Freistett mit 42.944,15 € brutto **zu**.

Punkt 13

Bauanträge/ Bauvoranfrage

Punkt 13.1

Bauantrag, Austausch/Errichtung von Werbeanlagen, Flst.Nr. 2644, Hauptstraße 84, Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** den Werbeanlagen Position 1 bis 9 **zu**. Die Werbeanlage in Position 10 wird **nicht befürwortet**.

Punkt 13.2

Bauantrag, Umbau eines bestehenden Wohnhauses zu 2 Wohneinheiten und Aufbau von zwei Dachgauben

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 13.3

Bauantrag, Aufstellung von Mietcontainern zur vorübergehenden Nutzung als Gruppenraum des ev. Kindergartens, Flst Nr, 234, 242, 245, Schwarzwaldstr. 2a, Gemarkung Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** der vorübergehenden Aufstellung von Raumcontainern **zu**.

Punkt 13.4

Bauvoranfrage, Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern auf dem Flst.Nr. 1452/1, Hauptstraße, Gemarkung Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **lehnt die Bauvoranfrage mit 21 Ja-Stimmen einstimmig ab**.

Punkt 13.5

Bauantrag, Umbau des bestehenden Wohnhauses, Aufbau einer Dachgaube, Balkonüberdachung und Neubau eines Carports

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen und 1 Befangenheit einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 13.6

Bauantrag, Umbau des Ökonomiegebäudes zu Wohnraum, Flst Nr. 137, Höllengasse 3, Gemarkung Membrechtshofen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 13.7

Bauantrag, Neubau eines Empfangsgebäudes, Flst.Nr. 921/1, Ziegelhof 3 Gemarkung Helmlingen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 13.8

Bauantrag, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Flst.Nr. 359/2 Rathausstraße, Gemarkung Hausgereut

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 13 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen mehrheitlich** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 14

Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich** der Annahme der in der Anlage aufgeführten **Spende zu**.

Punkt 15

Mitteilungen

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 16

Anfragen aus dem Gemeinderat

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.
