



BRANDSCHUTZ GMBH

VIER

FEUERWEHR- & BRANDSCHUTZBERATUNG
BEDARFSPLANUNG | GEFAHRENABWEHR



Herzlich Willkommen

Vorstellung Gemeinderat

Standortanalyse

Feuerwehr der Stadt Rheinau

08.03.2023



BRANDSCHUTZ GMBH

VIER

FEUERWEHR- & BRANDSCHUTZBERATUNG
BEDARFSPLANUNG | GEFAHRENABWEHR

 **Feuerwehrbedarfs-
planung**

 **Betrieblicher
Brandschutz**

 **Notfall-/
Krisenmanagement**

 **Feuerwehrtraining**

Hermann Spanner

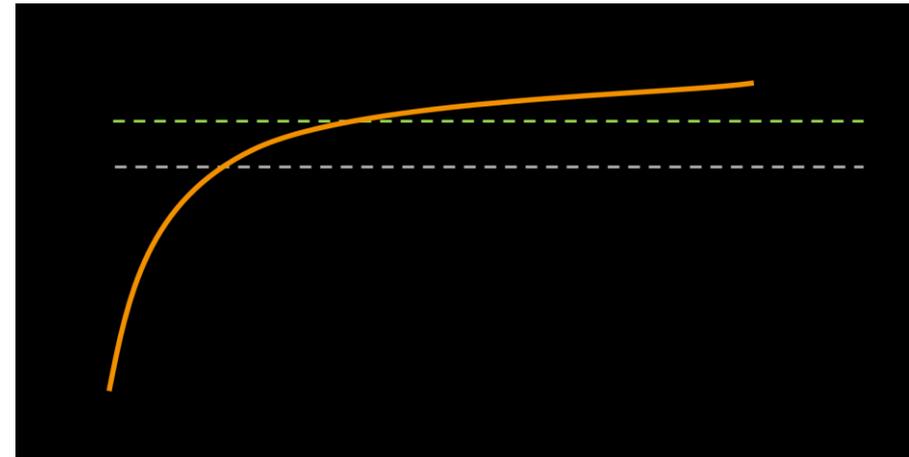
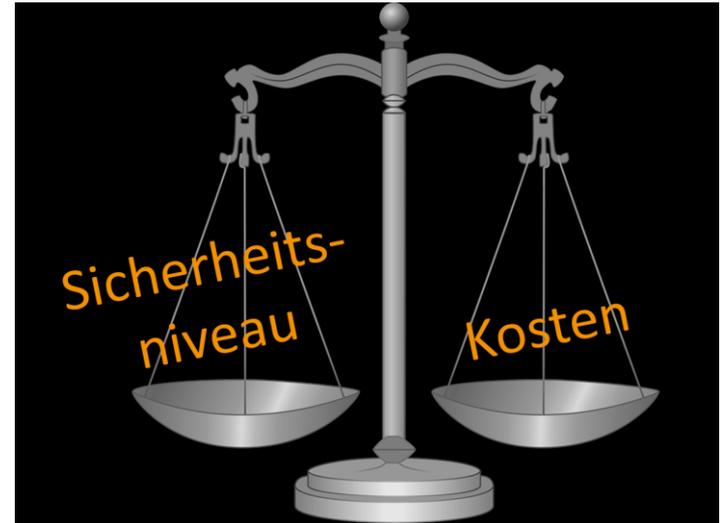
- Diplom-Ingenieur
- Brandamtsrat Berufsfeuerwehr München
- Sachgebietsleiter Betriebssteuerung
- Einsatzleiter als Zugführer und Verbandsführer
- (stellv.) Kommandant Freiwillige Feuerwehr



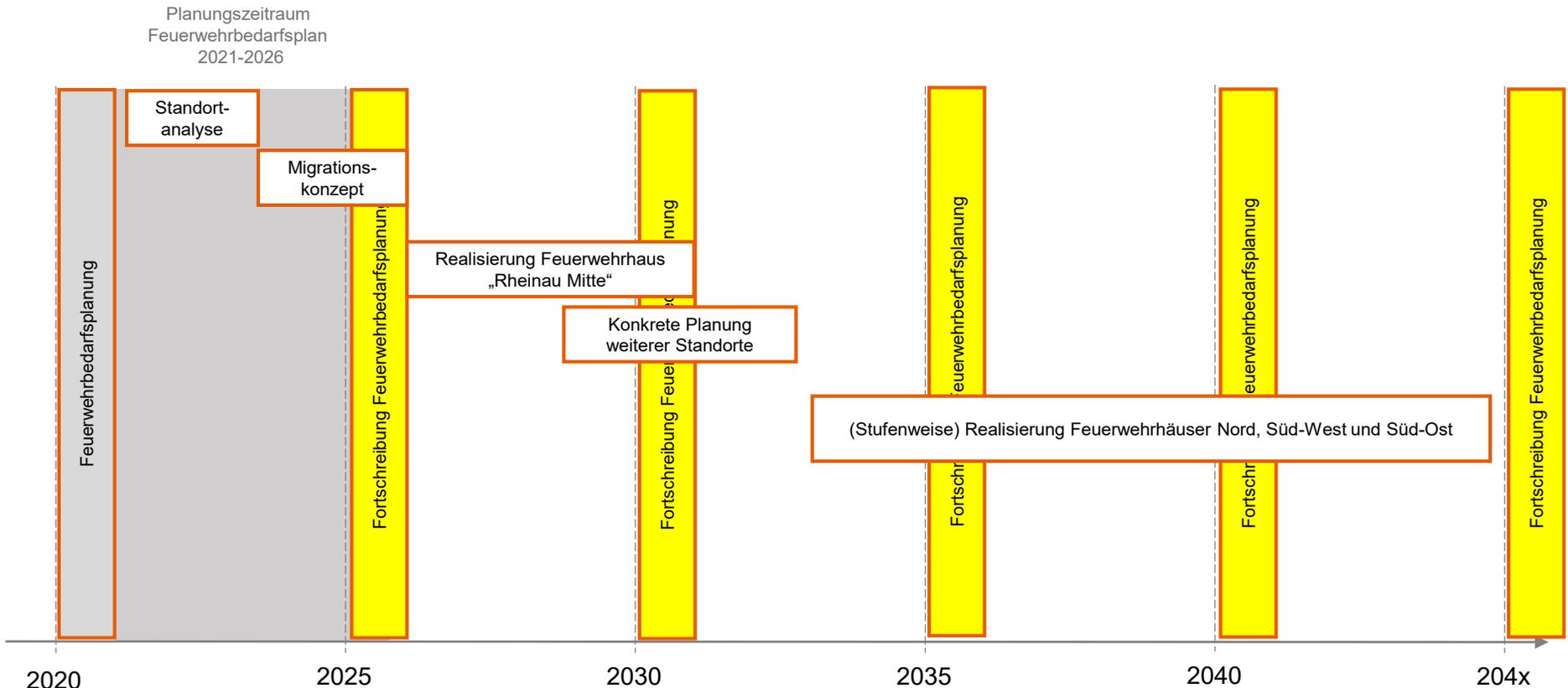
Historie und Ausgangssituation

Einführung und Information zur
Standortanalyse

- Ziel: „leistungsfähige“, zukunftsfähige Feuerwehr Rheinau
 - Teilweise Defizite in Leistungsfähigkeit (z.B. Tagesalarmverfügbarkeit)
 - Defizite an bestehenden Feuerwehrhäusern -> bauliche Änderungen notwendig
 - Aufgabenverdichtung Abteilung Freistett
 - Historisch gewachsene Struktur
 - Herausfordernde Veränderungen in Gesellschaft und Feuerwehrwesen
- Antwort: Konzept zur Weiterentwicklung der Feuerwehr Rheinau
- Nicht Frage „ob“ sondern „wieviel“?
(„Feuerwehr Rheinau 2040“)



20-Jahres-Strategie („Feuerwehr Rheinau 2040“)



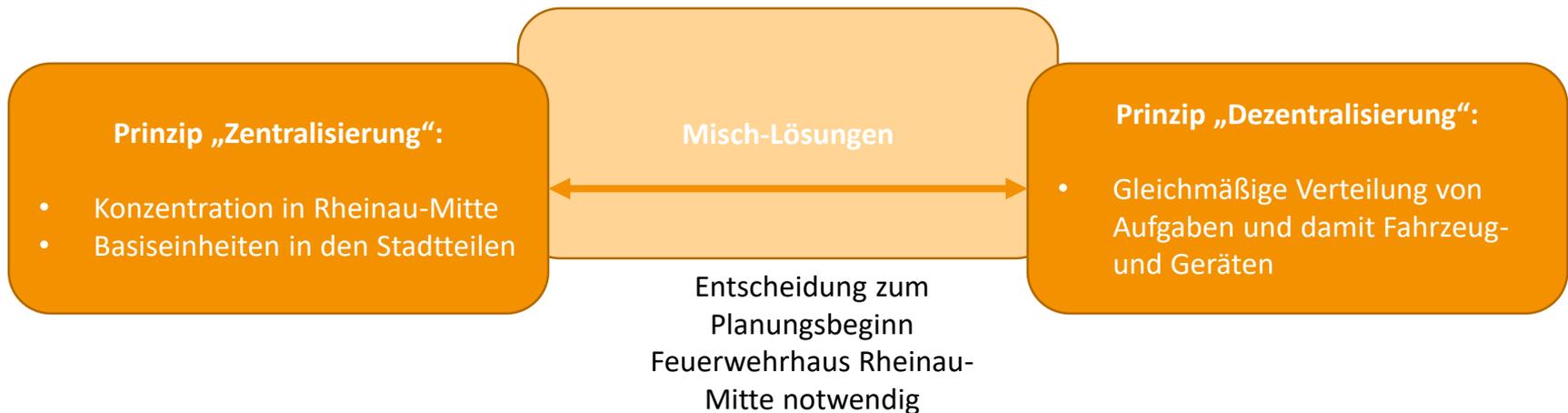
5-jährliche Fortschreibung Feuerwehrbedarfsplanung als „Check“ der Strategie:

- Veränderte Risikosituation?
- Verändertes Einsatzspektrum und Menge?
- (ehrenamtliche) Personalentwicklung?
- Fahrzeug- und Gerätekonzeption weiterhin zielgerichtet?
- Standortkonzeption weiterhin zielgerichtet?



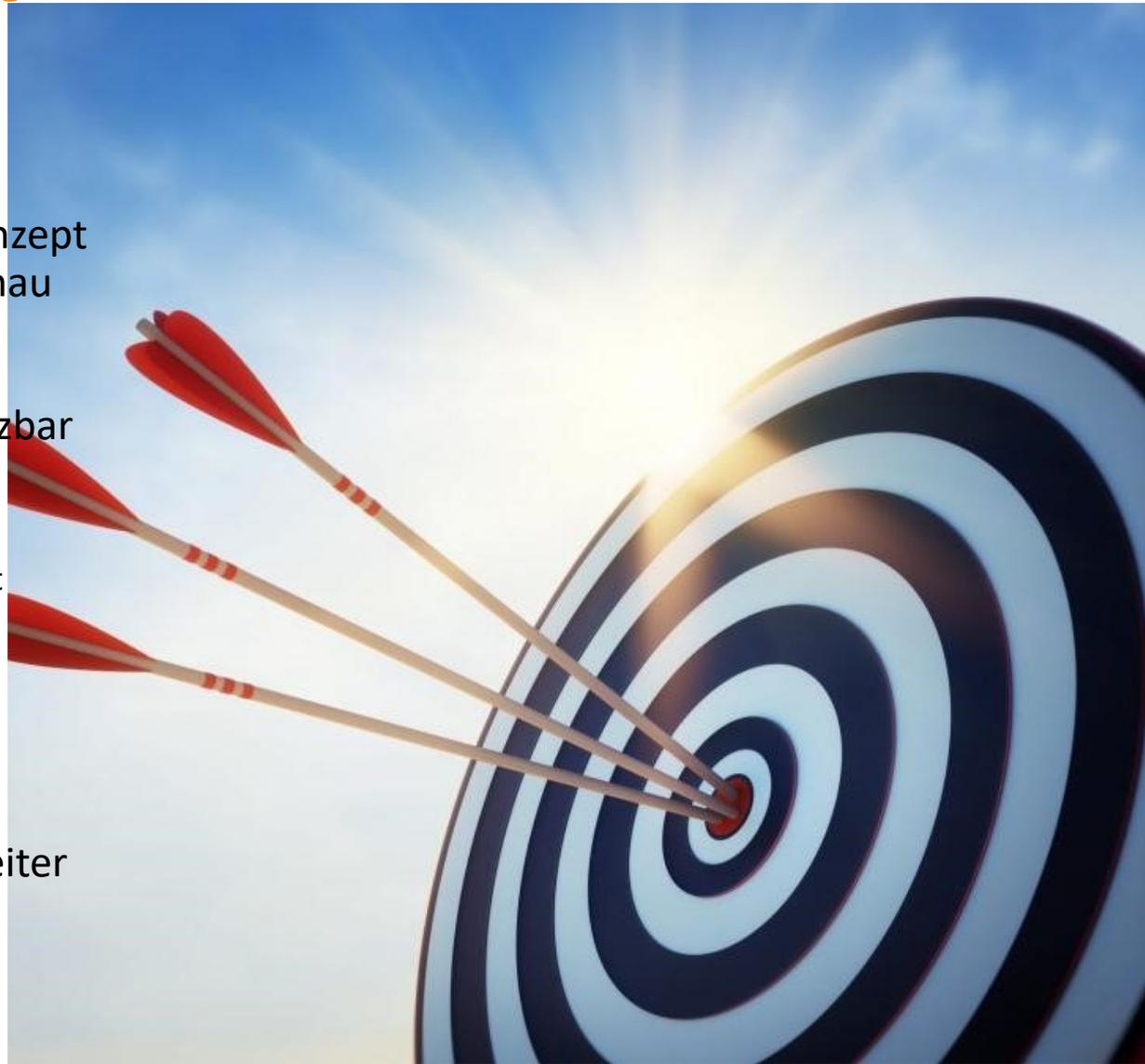
Warum trotzdem jetzt entscheiden?

- Konzeption aller vier Standorte inkl. Migrationskonzept hat Einfluss auf Größe und Ausführung des Neubaus Feuerwehrhaus Rheinau-Mitte
 - Fahrzeugstellplätze und Größe
 - Werkstätten, Infrastruktur, Logistik, Lager
 - Raumprogramm z.B. Büros, Unterrichtsräume, etc.
 - Erweiterungs- und Entwicklungsflächen
- Zudem Einfluss auf anstehende Fahrzeugbeschaffungen



Ziel der Standortanalyse

- Überprüfung, ob das im Feuerwehrbedarfsplan entwickelte Zukunftskonzept für die Feuerwehr Rheinau hinsichtlich zukünftiger Standorte unter den Gesichtspunkten umsetzbar ist:
 - Einsatztaktik
 - Bauliche Realisierbarkeit
 - Akzeptanz
- Grundlage für die Entscheidung, ob der vorgeschlagene Weg weiter verfolgt wird.





Übersicht Ergebnisse

Zusammenfassung der Ergebnisse

- **Überprüfung Reduzierung auf drei Standorte**
 - Ergebnis aus Feuerwehrbedarfsplan bestätigt, drei Standorte ergeben keine ausreichende Gebietsabdeckung
 - Fortführung der Konzeption mit vier Standorten empfohlen
- **Akzeptanz**
 - Einsatzkräfte: 74% der Umfrageteilnehmer befürworten die Entwicklung
 - Öffentlichkeit: Vorstellung in Bürgerinformation Q1/23
 - Politik: Entscheidung nach Vorstellung und Gemeinderatsbeschluss Q1/23
- **Nutzbarkeit Bestands-Feuerwehrrhäuser**
 - Mittelfristig keine Bestandsgebäude für zukünftige Standortkonzeption zur Weiternutzung empfohlen
 - In Migrationsphase Bestandsgebäude nutzbar
- **Zeitlich-räumliche Gebietsabdeckung**
 - Mit vier Standorten wird die geforderte Gebietsabdeckung (Eintreffzeit 10min) erreicht
- **Erreichbarkeit durch Einsatzkräfte**
 - Die vier Standortoptionen können von Wohn- und Arbeitsorten der Einsatzkräfte erreicht werden
- **Ausfallsicherheit**
 - Ausfallsicherheit der Standortoptionen (z.B. Hochwasser, Unwetter, etc.) ist gegeben
- **Bauliche Realisierbarkeit**
 - Geeignete Grundstücksoptionen für vier Standorte laut Vorprüfung vorhanden

Ergebnisse Reduzierung auf drei Standorte

Überprüfung ob auch mit drei (oder
weniger) Standorten
Gebietsabdeckung möglich ist

- Detaillierte Überprüfung, ob zwingend (mind.) vier Standorte erforderlich sind oder ob ggf. auf drei Standorte Reduziert werden kann.
- Grundlage für die Entscheidung der Standortanzahl und Lage.



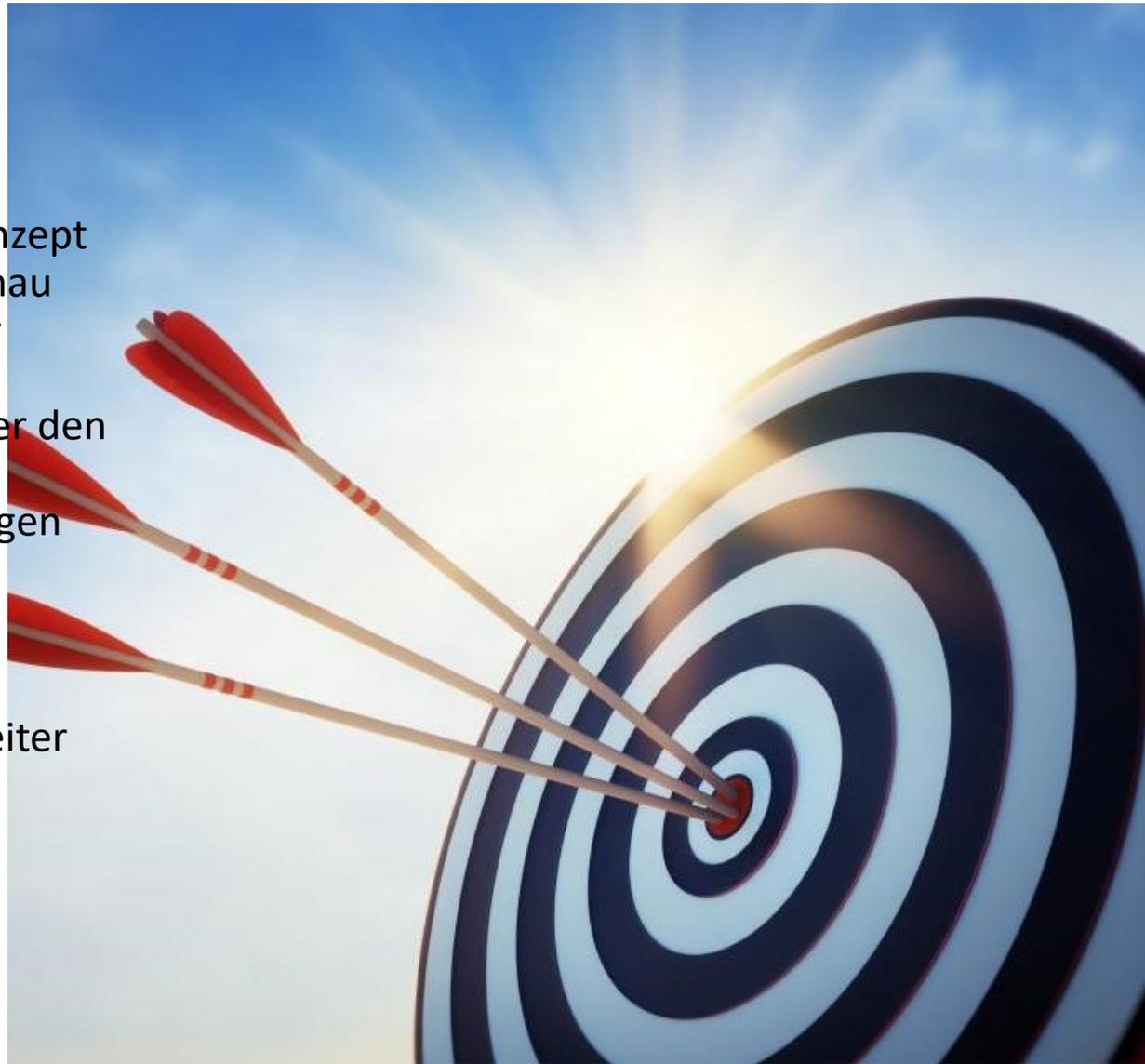
- Mit drei oder weniger Standorten lässt sich mit (ehrenamtlichen Einsatzkräften) keine ausreichende zeitlich-räumliche Gebietsabdeckung erreichen.
- Es sind (mindestens) vier Standorte notwendig.
- **Entscheidung getroffen, das Konzept wie geplant mit vier Standorten weiter zu verfolgen!**



Ergebnisse Akzeptanz Einsatzkräfte

Umfrage zur Akzeptanz des
vorgeschlagenen Konzepts in der
Feuerwehr

- Überprüfung, ob das im Feuerwehrbedarfsplan entwickelte Zukunftskonzept für die Feuerwehr Rheinau (hinsichtlich zukünftiger Standorte und Aufgabenzuschnitt) unter den Feuerwehrmitgliedern akzeptiert und mitgetragen wird.
- Grundlage für die Entscheidung, ob der vorgeschlagene Weg weiter verfolgt wird.



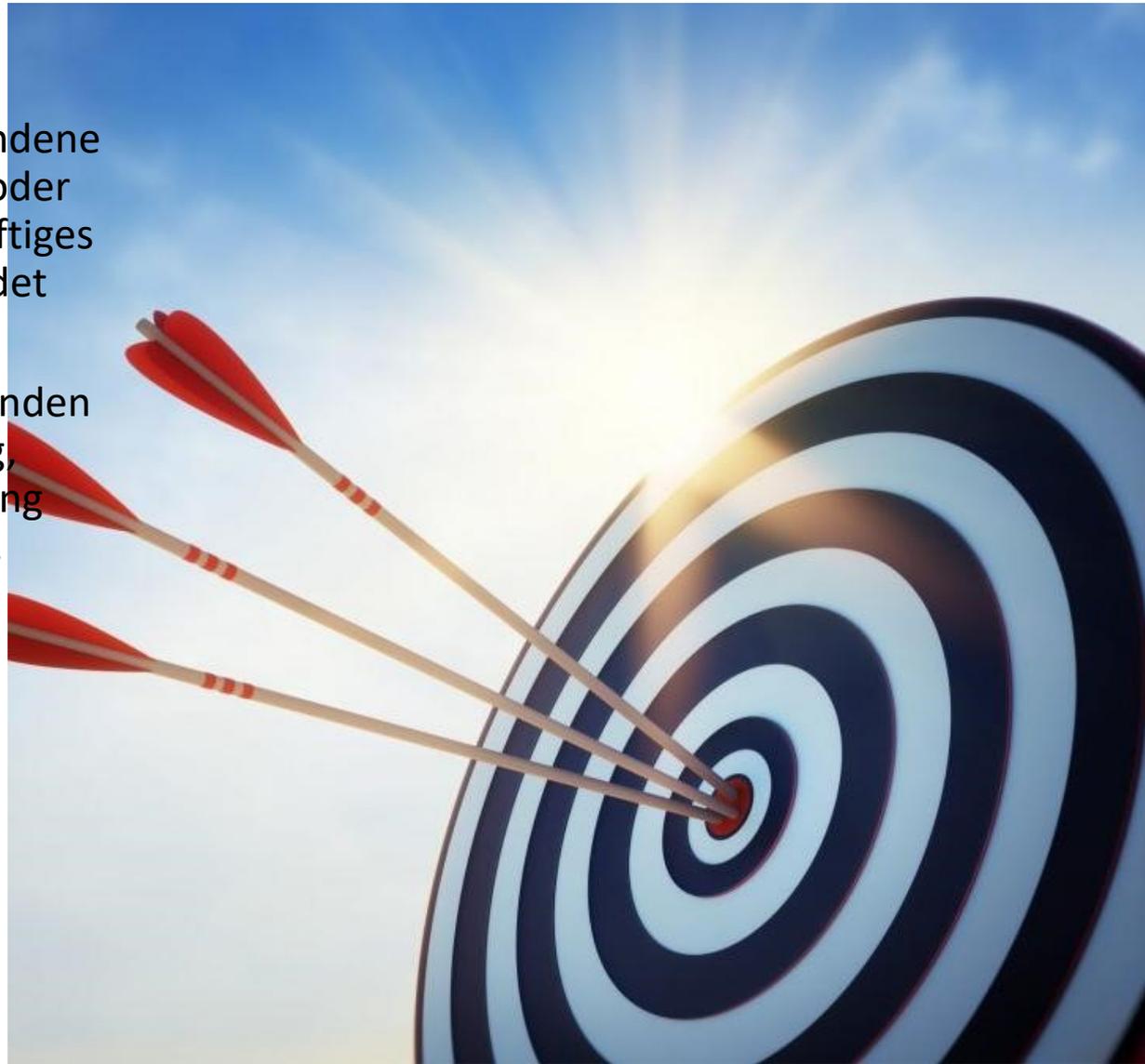
- 128 Einsatzkräfte haben an der Meinungsumfrage teilgenommen.
- 74 % befürworten die vorgeschlagene Zukunftsentwicklung.
- 77 % glauben, dass mögliche Zusammenlegungen funktionieren würden.
- 85 % sind der Meinung, dass sich mit einer neuen Struktur die Einsatzqualität und der Einsatzwert der Feuerwehr verbessert.
- 87 % denken, dass die Feuerwehr Rheinau von einer neuen Struktur profitieren wird.
- **Entscheidung getroffen, das Konzept weiter zu verfolgen!**



Ergebnisse Bestandsanalyse

Bewertung der
Weiterverwendbarkeit vorhandener
Feuerwehrrhäuser und Standorte

- Überprüfung, ob vorhandene Feuerwehrrhäuser und/oder Standorte für ein zukünftiges Konzept weiter verwendet werden können.
- Klärung, ob am bestehenden Standort eine Sanierung, Erweiterung, Ertüchtigung möglich und sinnvoll ist.



- In allen Bestands-Feuerwehrhäusern Defizite im Bereich Sicherheit/Arbeitssicherheit/Hygiene
 - D.h. in allen 9 Feuerwehrhäusern besteht in den nächsten Jahren Handlungsbedarf.
 - Teilweise gravierende Mängel mit unverzüglichem Handlungsbedarf.
 - Gute Lösungen im Bestand überwiegend nicht möglich.
- Dort wo Erweiterung/Neubau am Bestandsstandort möglich ist, ist dieser einsatztaktisch nicht sinnvoll.
- (zeitweise) Weiterverwendung Standort Hausgerecht im Rahmen Migrationskonzept zu prüfen.
- Positiv: keine Handlungseinschränkungen im Zukunftskonzept durch Bestand!
- **Entscheidung getroffen, das Konzept mit vier neuen Standorten weiter zu verfolgen!**



Ergebnisse Standortoptionen

zeitlich-räumliche Gebietsabdeckung

- Überprüfung, ob von den geplanten Standorten aus das Einsatzgebiet innerhalb der geforderten Eintreffzeiten erreicht werden kann.
- Prüfung, ob auch bei zentralen Standorten (im Gegensatz zu derzeit dislozierten) eine ausreichende Gebietsabdeckung erreicht wird.

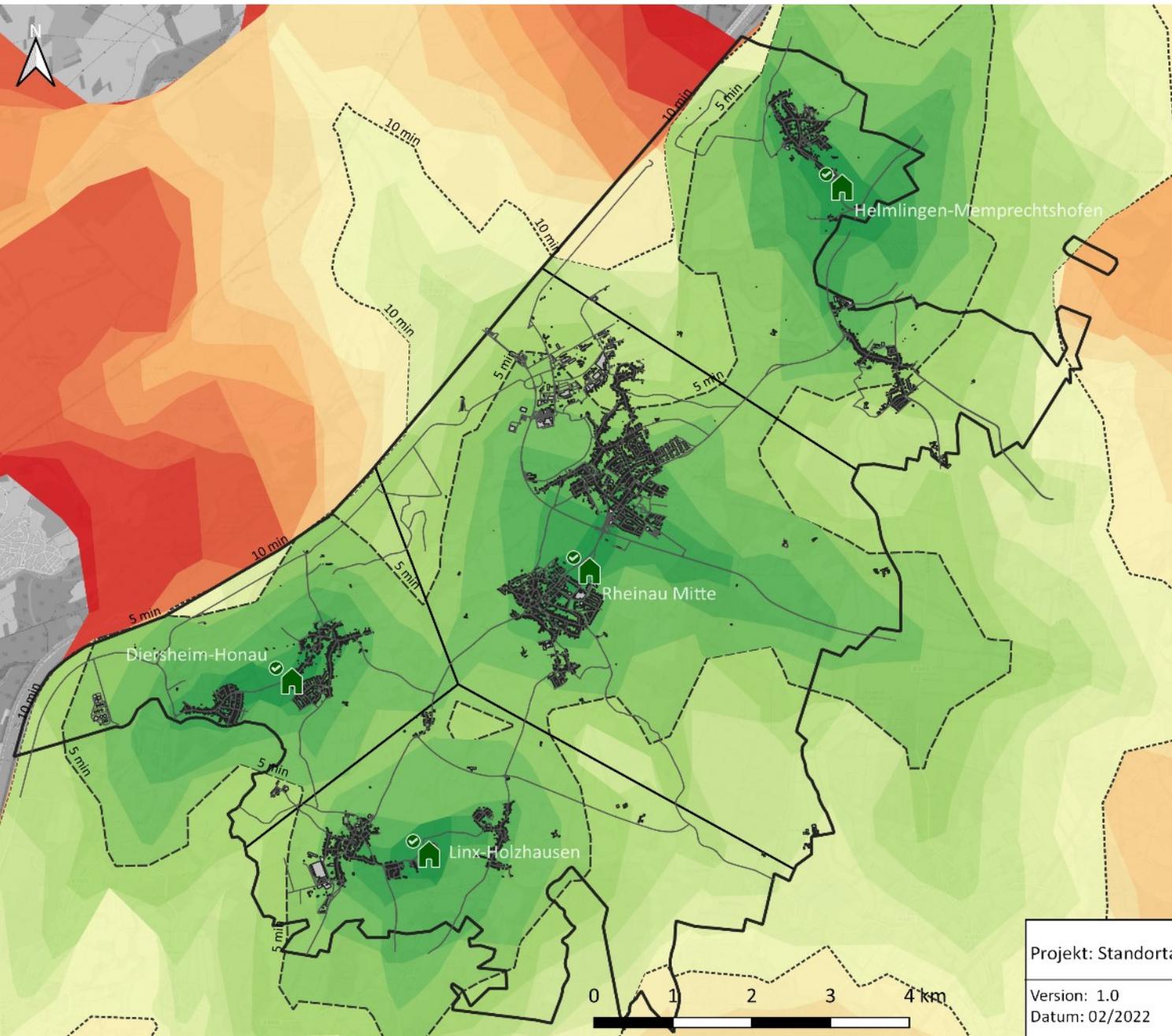
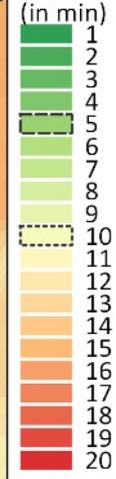




Legende

- Potentieller Standort
- Kommunalgebiet Rheinau

Isochronen aller Standorte



© openrouteservice.org by HeiGIT
Map data © OpenStreetMap contributors
© GeoBasis-DE / BKG (2022)

Projekt: Standortanalyse Rheinau **STADTRHEINAU**

Version: 1.0
Datum: 02/2022

BRANDSCHUTZ
VIER
FEUERWEHR- & BRUNNEN- & TÜRERÖFFNUNG
BEDARFSPLANUNG | GEFÄHRENBEWERTUNG

- Analyse zeigt, dass mit den vier vorgeschlagenen Standorten eine ausreichende Gebietsabdeckung im Sinne der „Leistungsfähigkeit der Feuerwehr BW“ erreicht werden kann.
- Fahrversuche zeigen in kritischen Bereichen z.B. Freistett Nord-West eine bessere Erreichbarkeit als die Simulation.
- **Entscheidung getroffen, das Konzept weiter zu verfolgen!**



Ergebnisse Standortoptionen

Wohnorte Einsatzkräfte ->
Erreichbarkeit der Standorte

- Überprüfung, ob die geplanten Standorte von den Wohnorten der Einsatzkräfte innerhalb der notwendigen Zeit erreicht werden können.
- Prüfung, ob auch bei zentralen Standorten (im Gegensatz zu derzeit dislozierten) eine ausreichende Anzahl von Einsatzkräften rechtzeitig das Feuerwehrhaus erreicht.





Legende

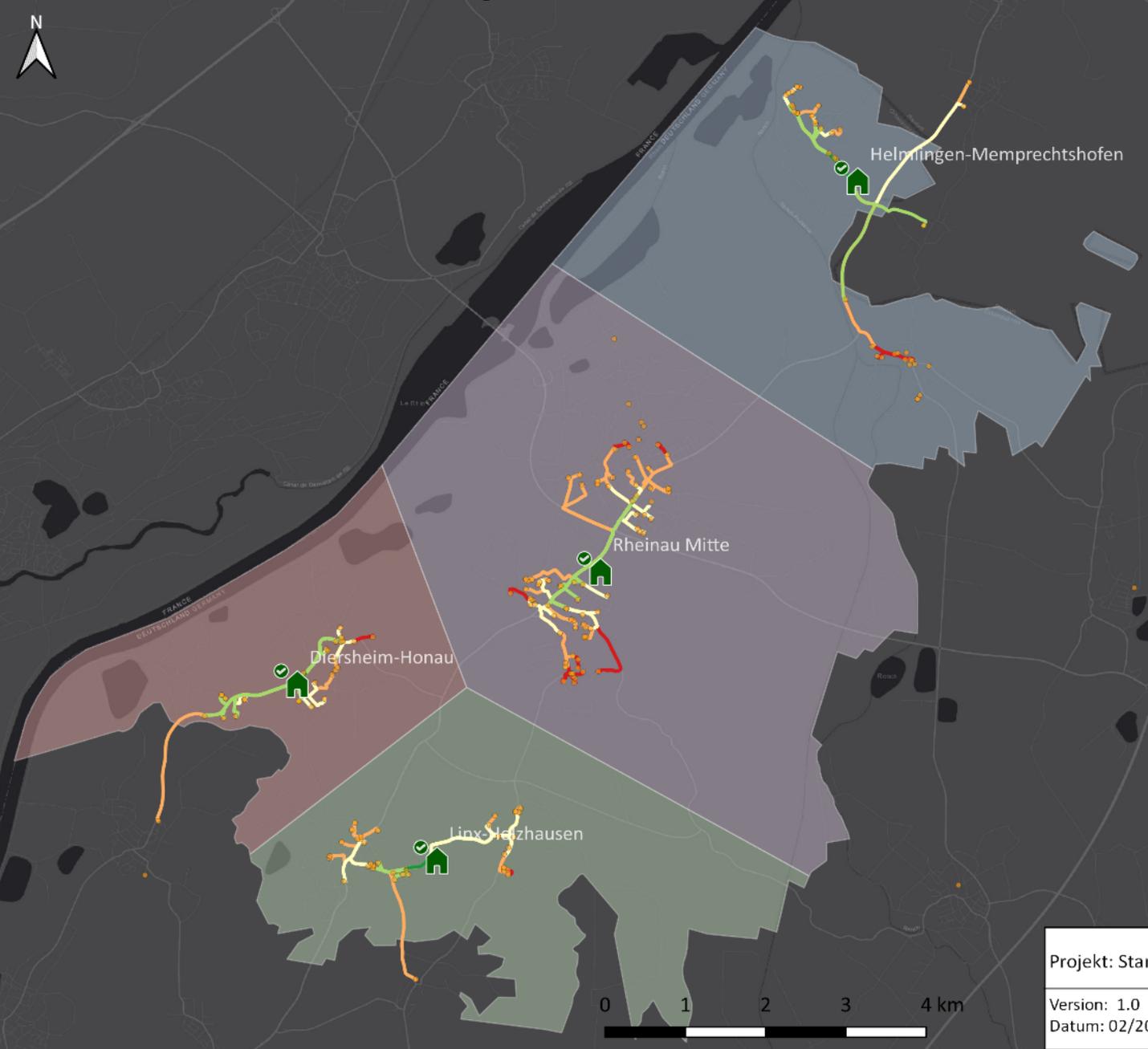
- Potentieller Standort
- Wohnorte Einsatzkräfte

Zuteilungsgrenzen

- Rheinau Mitte
- Diersheim-Honau
- Helmlingen-Memprechtshofen
- Linx-Holzhausen

Fahrzeit in min

- 0,1 - 1
- 1 - 2
- 2 - 3
- 3 - 4
- 4 - 4,8



© openrouteservice.org by HeiGIT
Map data © OpenStreetMap contributors
© GeoBasis-DE / BKG (2022)
Basemap © Esri

Projekt: Standortanalyse Rheinau **STADTRHEINAU**

Version: 1.0
Datum: 02/2022

BRANDSCHUTZ
VIER FEUERWEHR- & BRUNNEN- & TÜRBRÜCKEN-
BEDARFSPLANUNG | GEFÄHRENABWEHR

Ergebnisse Standortoptionen

Arbeitsorte Einsatzkräfte ->
Erreichbarkeit der Standorte ->
Eintreffzeit

- Überprüfung, ob die geplanten Standorte von den Arbeitsorten der Einsatzkräfte innerhalb der notwendigen Zeit erreicht werden können.
- Prüfung, ob auch bei zentralen Standorten (im Gegensatz zu derzeit dislozierten) eine ausreichende Anzahl von Einsatzkräften rechtzeitig das Feuerwehrhaus erreicht.





Legende

Potentieller Standort



in Prüfung

Kommunalgebiet Rheinau

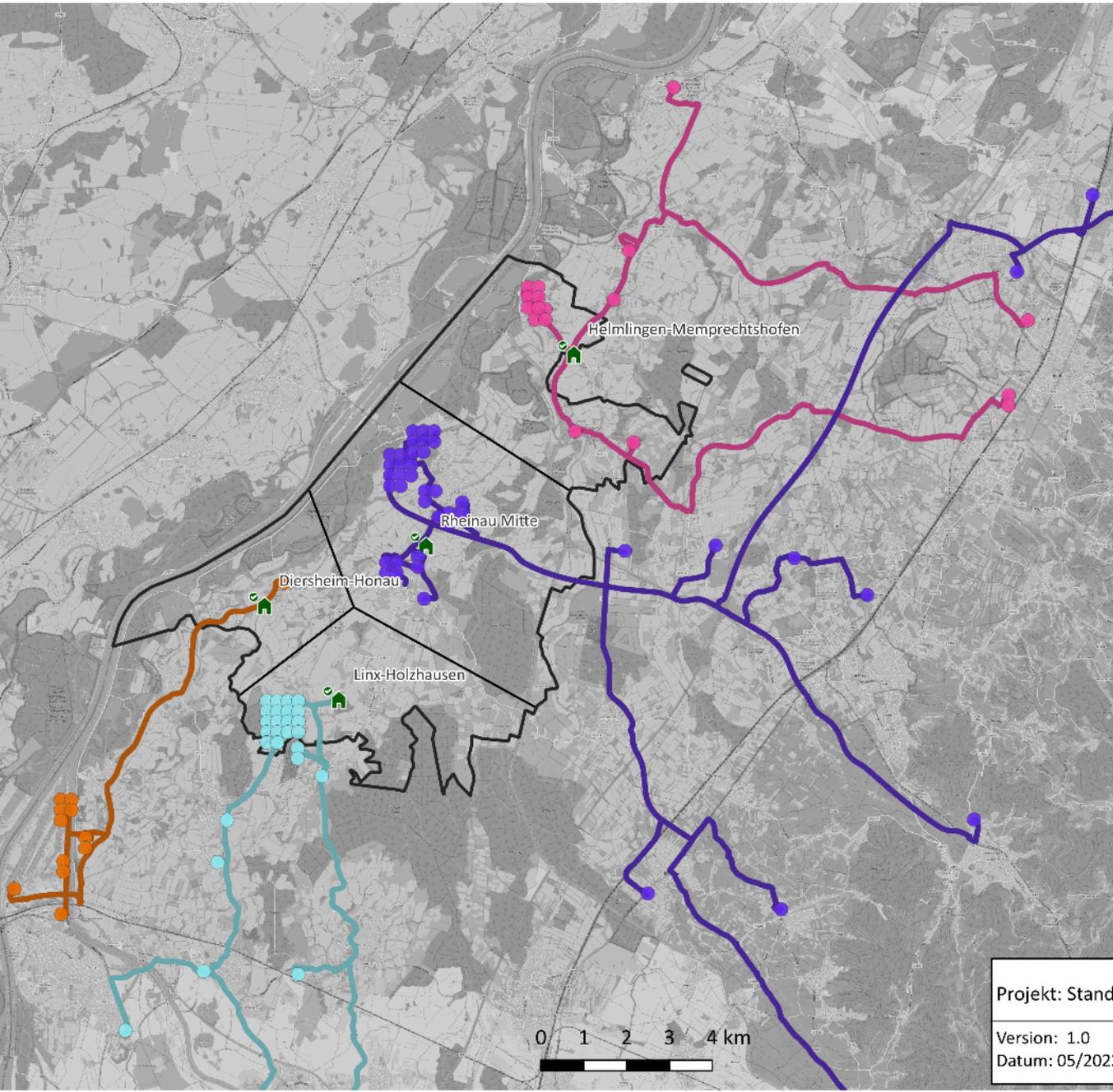
Zuteilung der Arbeitsorte zum
schnellst erreichbaren Standort

Diersheim-Honau

Helmlingen-Memprechtshofen

Linx-Holzhausen

Rheinau Mitte



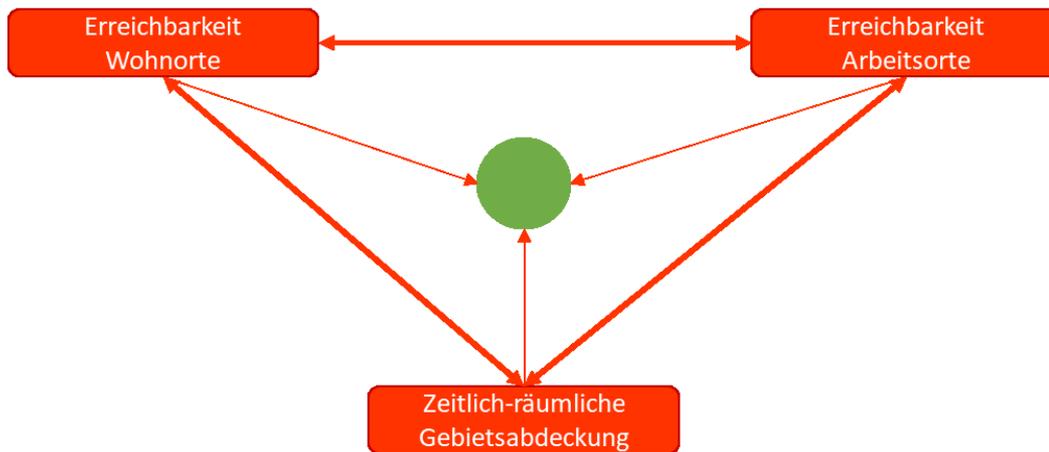
© openrouteservice.org by HeiGIT
Map data © OpenStreetMap contributors
© GeoBasis-DE / BKG (2022)

Projekt: Standortanalyse Rheinau **STADTRHEINAU**

Version: 1.0
Datum: 05/2022

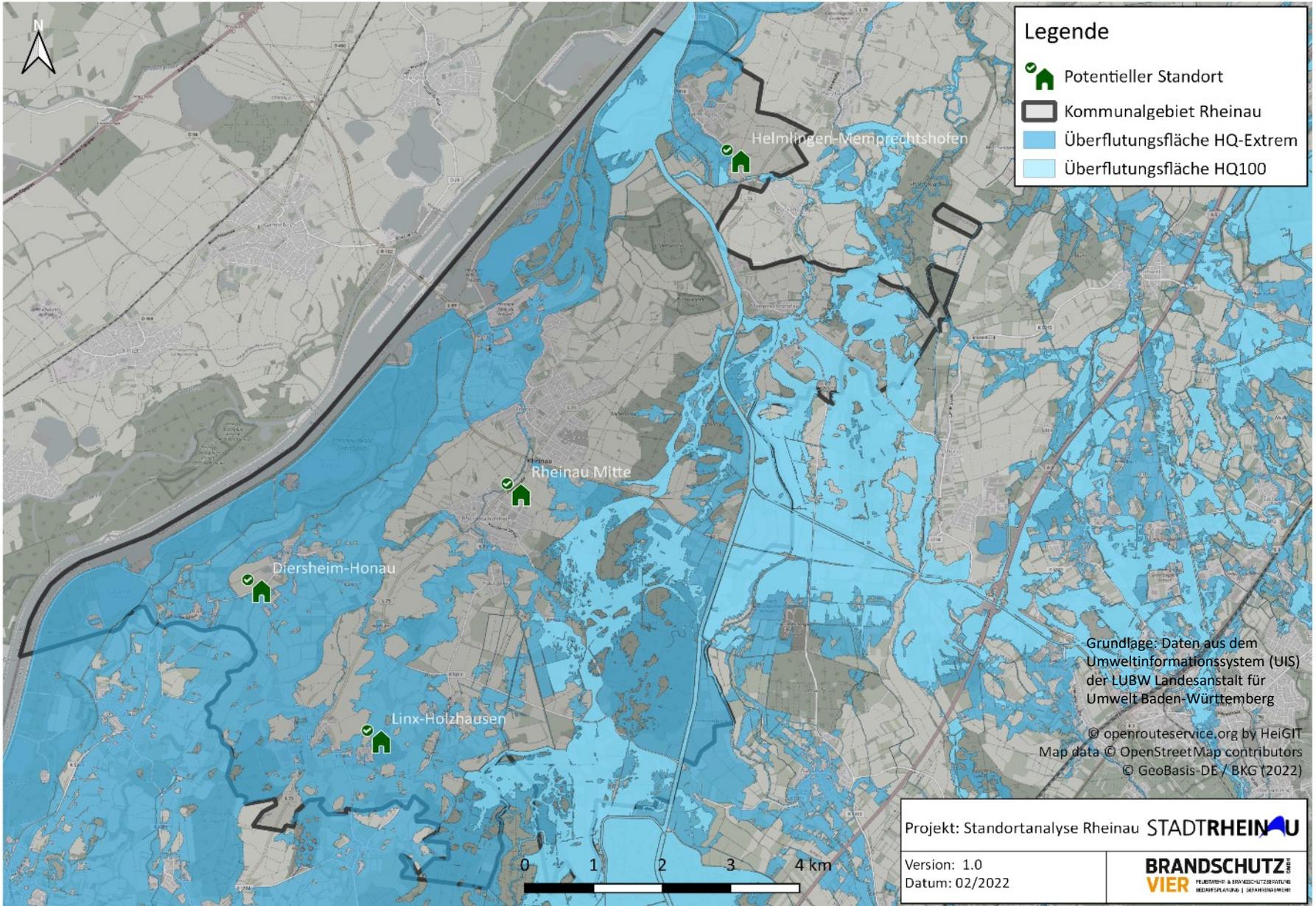
BRANDSCHUTZ
VIER LEBENSWEIT- & UMGEBENDE ALTFORSTUNG
BEDARFSPLANUNG | GEFÄHRENBÄUWERK

- Analyse bestätigt die teilweise kritische Tagesalarmverfügbarkeit der Abteilungen.
- **Analyse gibt keine Gründe, vom geplanten Zukunftskonzept abzuweichen.**



Ergebnisse Ausfallsicherheit

Ausfallsicherheit Hochwasser,
Unwetter, etc.



Legende

- Potentieller Standort
- Kommunalgebiet Rheinau
- Überflutungsfläche HQ-Extrem
- Überflutungsfläche HQ100

Grundlage: Daten aus dem
Umweltinformationssystem (UIS)
der LUBW Landesanstalt für
Umwelt Baden-Württemberg

© openrouteservice.org by HeiGIT
Map data © OpenStreetMap contributors
© GeoBasis-DE / BKG (2022)

Projekt: Standortanalyse Rheinau **STADTRHEINAU**

Version: 1.0
Datum: 02/2022

BRANDSCHUTZVIER
GMBH
PLANUNG & STRATEGISCHES UMWELT
BEDARFSKONZEPT | SEPARATIONSDIENST

Ergebnisse Vorprüfung bauliche Realisierbarkeit

Lassen sich an den einsatztaktisch
geeigneten Standorten
Feuerwehrrhäuser realisieren?

- Suche nach geeigneten Grundstücken in den einsatztaktisch definierten Suchkreisen.
- Vorläufige Abklärung der Realisierbarkeit der Feuerwehrhäuser auf ausgewählten Grundstücken.



- Rheinau-Mitte (Freistett-Rheinbischofsheim-Hausgereut)
 - In Planungen bereits berücksichtigt, bauliche Realisierbarkeit gegeben, deshalb keine weitere Untersuchung notwendig
- Rheinau Süd-Ost (Holzhausen-Linx)
 - Im Suchbereich geeignete Grundstücke (einsatztaktisch und hinsichtlich Realisierbarkeit) vorhanden, geeignete Grundstücke im Eigentum der Stadt vorhanden
- Rheinau Süd-West (Honau-Diersheim)
 - Im Suchbereich geeignete Grundstücke (einsatztaktisch und hinsichtlich Realisierbarkeit) vorhanden, geeignete Grundstücke im Eigentum der Stadt vorhanden
- Rheinau Nord (Helmlingen-Memprechtshofen)
 - Im Suchbereich geeignete Grundstücke (einsatztaktisch und hinsichtlich Realisierbarkeit) vorhanden

→ Definitive bauliche Realisierbarkeit entscheidet sich im weiteren Planungs-/Genehmigungsprozess.

Nächste Schritte

Wie geht es nach dem heutigen
Termin weiter?

- Standortanalyse abgeschlossen -> weitere Umsetzung nach politischer Entscheidung
- Empfehlung zum Start des Migrationskonzeptes in 2023
 - Grundlage für die Planung des Feuerwehrhauses Rheinau-Mitte
 - Grundlage für aktuell anstehende Beschaffungen z.B. Fahrzeuge und Geräte



BRANDSCHUTZ GMBH

VIER

FEUERWEHR- & BRANDSCHUTZBERATUNG
BEDARFSPLANUNG | GEFAHRENABWEHR



Feuerwehrbedarfsplanung



Brandschutzberatung



Notfall- & Krisenmanagement



Feuerwehrtraining

www.brandschutz-vier.de

