

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage Nr.:	<b>X/1323</b>
	Verantwortlich:	<b>Julia Hangs</b>
	Geschäftszeichen:	

**Ausbau Dachgeschoss zu Sozialräumen sowie Aufbau von zwei Dachgauben im Klärwerk  
- Vergabe der Rohbauarbeiten**

Beratungsfolge			
Gremium	Termin	Öff.-Status	Ergebnis
Gemeinderat	08.03.2023	öffentlich	Entscheidung

## Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für die Rohbauarbeiten an die Fa. Dehn aus Rheinau Freistett mit 42.944,15 € brutto zu.

Finanzielle Auswirkungen		Nein	x	Ja		
Haushaltsmittel stehen bereit		Nein	x	Ja	Höhe:	425.000
Überplanmäßige/Außerplanmäßige Mittel erforderlich	x	Nein		Ja	Höhe:	
Folgekosten	x	Nein		Ja	Höhe:	

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen

## Sachverhalt und Erläuterungen

Der Gemeinderat hat im August 2022 dem Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses zu Sozialräumen sowie dem Aufbau von zwei Dachgauben im Klärwerk; Flst.Nr. 3122/19, Im Wörth 1, Gem. Freistett, zugestimmt.

Die Baugenehmigung liegt der Stadt seit November 2022 vor.

Daraufhin wurde die Ausschreibung der ersten Gewerke – Rohbau-, Zimmerer- und Blechenerarbeiten – vorbereitet.

Das Gewerk Blechenerarbeiten liegt mit einer Auftragssumme von 9.457,61 € in der Zuständigkeit des Bürgermeisters.

Das Gewerk Zimmerer-u. Holzbauarbeiten wurde beschränkt nach VOB/A ausge-

schrieben und 6 Firmen zu einer Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen 0 Angebote vor. Für dieses Gewerk mit geschätzten Kosten von rund 70.000,- € wird eine erneute Ausschreibung mit erweitertem Bieterkreis vorbereitet. Der geplante Baubeginn Ende März muss entsprechend angepasst werden.

Das Gewerk Rohbauarbeiten wurde ebenfalls beschränkt nach VOB/A ausgeschrieben. Es wurden 5 Firmen zu einer Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen 2 Angebote vor.

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ergibt sich folgendes Ergebnis:

Fa. Dehn, Rheinau-Freistett	42.944,15 € brutto
Angebot Nr. 2	64.591,91 € brutto

Das Angebot der günstigsten Bieterin liegt rund 1.000,- € unterhalb der Kostenschätzung. Es wird vorgeschlagen, die Fa. Dehn zu beauftragen.

**Anlagen:**