

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.:	X/1349
	Verantwortlich:	Uwe Beck
	Geschäftszeichen:	640.20-20-Bu

Bauplatzverkauf im Baugebiet "Breitenwert", Stadtteil Honau; hier: Anwendung des Nachrückeverfahrens

Beratungsfolge			
Gremium	Termin	Öff.-Status	Ergebnis
Gemeinderat	08.03.2023	öffentlich	Entscheidung

Beschlussantrag

Das Baugrundstück Flst.Nr. 414/7, Gebäude- und Freifläche mit 6,70 ar, wird unter Anwendung des Nachrückeverfahrens der Richtlinie für die Vergabe von Bauplätzen an die Bewerber des Antrags Nr. 7 vergeben.

Finanzielle Auswirkungen		Nein	X	Ja	Verkaufserlös 176,00 €/qm
Haushaltsmittel stehen bereit		Nein		Ja	Höhe:
Überplanmäßige/Außerplanmäßige Mittel erforderlich		Nein		Ja	Höhe:
Folgekosten		Nein		Ja	Höhe:

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen

--

Sachverhalt und Erläuterungen:

Im Rahmen des letzten Zuteilungsverfahrens für Bauplätze im Baugebiet „Breitenwert“ (Zuteilungszeitpunkt 15.10.2022), hat der Gemeinderat mit Beschluss vom 30.11.2022 den städtischen Bauplatz Flst.Nr. 414/7, Gebäude- und Freifläche mit 6,70 ar, an die Bewerber des Antrags Nr. 1 vergeben. Die Bewerberauswertung zum Zuteilungszeitpunkt 15.10.2022 ist dieser Beschlussvorlage als Anlage 1 beigelegt.

Mit Schreiben vom 15.01.2023 haben die Bewerber des Antrags Nr. 1 mitgeteilt, dass Sie die Zuteilung nicht annehmen.

Gemäß Abschnitt V. Ziffer 4 Buchstabe c) der Richtlinie für die Vergabe von Bauplätzen findet damit ein Nachrückeverfahren statt.

Nachrückende Interessenten sind dabei die Bewerber, die sich ebenfalls um den betreffenden Bauplatz beworben haben und innerhalb der Entscheidungsrangfolge für den Bauplatz die dann höchste Punktzahl erreicht haben.

Im vorliegenden Fall handelt es sich hierbei um die Bewerber des Antrags Nr. 7. Die aktualisierte Aufstellung über die Bauplatzzuteilung ist dieser Beschlussvorlage in Anlage 2 beigelegt (weitere Informationen zu dem Zuteilungsantrag Nr. 7 sind dieser Beschlussvorlage aus Gründen des Datenschutzes als nichtöffentliche Anlage 3 beigelegt).

Die Bewerber wurden im Vorfeld von der Verwaltung um Auskunft gebeten, ob sie an einer Zuteilung des Grundstücks im Rahmen eines Nachrückeverfahrens interessiert sind. Mit Schreiben vom 31.01.2023 haben diese ihr Interesse bestätigt.

Der Ortschaftsratsrat Honau hat in seiner Sitzung am 28.02.2023 über die Bauplatzvergabe beraten. Das Ergebnis wird in der Sitzung vorgetragen.

Anlagen:

Anlage 1 - Bewerberauswertung

Anlage 2 - Aktualisierte Zuteilungsaufstellung

Anlage 3 - Weitergehende Informationen zu dem Zuteilungsantrag Nr. 7 (nicht öffentlich)