

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.:	X/1342
	Verantwortlich:	Uwe Beck
	Geschäftszeichen:	640.20-20

Bauplatzverkauf im Baugebiet "Quan", Stadtteil Rheinbischofsheim

Beratungsfolge			
Gremium	Termin	Öff.-Status	Ergebnis
Gemeinderat	08.03.2023	öffentlich	Entscheidung

Beschlussantrag

Die Bauplätze werden wie folgt vergeben:

- Flst.Nr. 3320 → Antrag 3
- Flst.Nr. 3321 → Antrag 2
- Flst.Nr. 3328 → Antrag 1

Finanzielle Auswirkungen		Nein	X	Ja	Verkaufserlös 176,00 €/qm
Haushaltsmittel stehen bereit		Nein		Ja	Höhe:
Überplanmäßige/Außerplanmäßige Mittel erforderlich		Nein		Ja	Höhe:
Folgekosten		Nein		Ja	Höhe:

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen

--

Sachverhalt und Erläuterungen:

Im Baugebiet „Quan“ stehen insgesamt noch 13 baureife Bauplätze zur Verfügung. Die Vergabe der Grundstücke richtet sich nach der Richtlinie für die Vergabe von Bauplätzen der Stadt Rheinau zur Erstellung von Wohngebäuden (Vergaberichtlinie).

Gemäß der Vergaberichtlinie hat der Ortschaftsrat Rheinbischofsheim in seiner Sitzung am 23.11.2022 die folgenden 3 Bauplätze als Vergabemasse beschlossen:

- Flst.Nr. 3320, Gebäude- und Freifläche mit 4,06 ar
- Flst.Nr. 3321, Gebäude- und Freifläche mit 4,54 ar
- Flst.Nr. 3328, Gebäude- und Freifläche mit 4,69 ar

Als Vergabezeitpunkt wurde vom Ortschaftsrat der **16.01.2023** festgelegt.

Bis zum oben genannten Stichtag sind sieben Zuteilungsanträge eingegangen, die für das Vergabeverfahren zugelassen werden konnten (weitere Informationen zu den einzelnen Zuteilungsanträgen sind dieser Beschlussvorlage aus Gründen des Datenschutzes als nichtöffentliche Anlage 3 beigelegt).

Die Anträge wurden anschließend geprüft und gemäß der Vergaberichtlinie gewertet. Entsprechend der so ermittelten Punktzahl wurden die zugelassenen Anträge in eine Entscheidungsreihenfolge eingestellt. Anschließend wurden die Bauplätze auf Grundlage der ermittelten Rangfolge und der jeweiligen Favorisierungsstufe der Bewerber den einzelnen Anträgen zugeschlagen. Die ausführliche Entscheidungsreihenfolge und die Aufstellung über die Zuordnung der einzelnen Bauplätze auf die Anträge sind dieser Beschlussvorlage als Anlage 1 bzw. Anlage 2 beigelegt.

Die Bewerber zu den Anträgen 1 bis 3 erhalten einen der in der Zuteilungsmasse befindlichen 3 Bauplätze. Die übrigen Bewerbungen scheiden aus, weil die darin favorisierten Bauplätze bzw. weil die in der Zuteilungsmasse zur Verfügung stehende Zahl von 3 Bauplätzen bereits auf höher bewertete Bewerbungen zugeteilt wurde.

Der Ortschaftsrat Rheinbischofsheim hat in seiner Sitzung am 06.03.2023 über die Bauplatzvergabe beraten. Das Ergebnis wird in der Sitzung vorgetragen.

Anlagen:

Anlage 1 - Bewerberauswertung - Zuteilungszeitpunkt 16.01.2023

Anlage 2 - Zuteilung - Zuteilungszeitpunkt 16.01.2023

Anlage 3 - Weitergehende Informationen zu den Zuteilungsanträgen (nicht öffentlich)