

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche
Sitzung des Gemeinderats
am 21. Dezember 2022

Punkt 1
Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 2
Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 3
Ausscheiden von Frau Bianca Vldar aus dem Bezirksbeirat Freistett Hier: Feststellung der Grundlage nach §31 Abs. 1 S.1; §65 Abs 1 Gemeindeordnung (GemO)

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** dem Ausscheiden, mit Ablauf des 31.12.2022, von Frau Bianca Vldar aus dem Bezirksbeirat Freistett **zu.**

Eine Ersatzperson der IG Handel/ IG Rheinau ist nicht vorhanden – der Sitz bleibt unbesetzt.

Punkt 4
Erweiterung des ev. Kindergartengebäudes durch Aufstockung im Stadteil Rheinbischofsheim - Vergabe von Bauleistungen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich** der Auftragsvergabe für die

- a) Rohbauarbeiten an die Fa. Dehn aus Rheinau Freistett mit 61.285,- €
- b) Zimmerer-und Holzbauarbeiten an die Fa. Wendling Holzbau aus Willstätt-Sand mit 204.799,- €
- c) Leichtmetallbauarbeiten an die Fa. Gaiser aus Appenweier mit 55.513,50 €
- d) Trockenbauarbeiten an das Gipsergeschäft Mast aus Lauf mit 57.804,25 €
- e) Schreinerarbeiten/Innentüren an die Schreinerei Knörle aus Rheinau-Honau mit 43.844,36 €

zu.

Die Gesamtkosten für die Maßnahme beläuft sich auf 868.300,- €. Entsprechende Haushaltsmittel sind für den Haushalt 2023 bereit zu stellen.

Punkt 5

Sonderförderprogramm Sirenen des Bundes

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**, dass das Sirenenförderprogramm aufgrund der Marktsituation derzeit nicht abrufbar ist. Mit **23 Ja-Stimmen beauftragt** der Gemeinderat **einstimmig** die Verwaltung den Markt weiterhin zu beobachten, die Ertüchtigung der Sirenen weiterzuverfolgen und ggf. erneut einen Förderantrag zu stellen.

Punkt 6

Bebauungsplan mit örtlichen örtlichen Bauvorschriften "Gewerbegebiet-Süd Erweiterung" im Stadtteil Memprechtshofen;
hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB sowie Bereitstellung der Mittel zum Erwerb von Ökopunkten

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät über den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften und **beschließt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig**

- über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als Anlage beigefügten Zusammenstellung
- den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet-Süd Erweiterung“ im Stadtteil Memprechtshofen als Satzung
- die erforderlichen Finanzierungsmittel für die benötigten Ökopunkte in den Haushalt des Jahres 2023 aufzunehmen

Punkt 7

Bebauungsplan "Mannßhardt -Areal" mit örtlichen Bauvorschriften

a) Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen

b) Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans

c) Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

d) Beschluss zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät über den Entwurf des Bebauungsplans „Mannßhardt-Areal“ mit örtlichen Bauvorschriften und **beschließt / billigt mit 22 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich**

- über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als Anlage beigefügten Zusammenstellung,
- den Entwurf des Bebauungsplans „Mannßhardt-Areal“ mit örtlichen Bauvorschriften,
- die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und
- die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Punkt 8
Bauanträge

Punkt 8.1
Bauantrag Neubau einer Werkstatt für Mobilkrane sowie ein Bürogebäude
Flst.Nr.4304/66, Gemarkung Freistett

Beschlussantrag
Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 8.2
Bauantrag Teilabbruch des Schopfes sowie Errichtung eines Grenzcarports auf dem
Grundstück Flst.Nr. 57, Badstraße 4, der Gemarkung Honau

Beschlussantrag
Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 8.3
Bauantrag Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage Flst.Nr. 1429/1 In der
Gaß, Gemarkung Linx

Beschlussantrag
Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 8.4
Bauantrag Neubau eines Carports Flst. Nr. 205 Grasweg 18, Gemarkung Linx

Beschlussantrag
Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 8.5
Antrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Flst.Nr. 223 Schwarzwaldstr.
14 Gemarkung Rheinbischofsheim

Beschlussantrag
Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 9
Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen

Beschlussantrag
Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** der Annahme der in der Anlage
aufgeführten Spenden **zu**.

Punkt 10
Mitteilungen

Punkt 10.1

Termin - Öffentliche Bürgerinformation zur Standortanalyse der Rheinauer Feuerwehrhäusern

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 10.2

Bauantrag Neubau eines Poolhauses in Holzbauweise, Errichtung eines überdachten Sitzplatzes mit Abstell- u. Technikraum,

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt** von dem Bauvorhaben **Kenntnis.**

Punkt 11

Anfragen aus dem Gemeinderat

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**
