

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche
Sitzung des Gemeinderats
am 30. November 2022

Punkt 1

Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 2

Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es gibt keine Anfragen.

Punkt 3

Waldwirtschaft - Betriebsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2023

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** den Betriebsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2023

Punkt 4

Antrag der Fraktion IG Handel - IG Rheinau; Antrag zur Überprüfung und ggf. Änderung des derzeitigen Wahlverfahrens der unechten Teilortswahl für die Kommunalwahlen 2024

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 18 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen mehrheitlich**, das geltende Wahlsystem der unechten Teilortswahl zu überprüfen, Alternativen aufzuzeigen und zu beraten ob gegebenenfalls das derzeitige Wahlsystem angepasst oder ersetzt wird.

Punkt 5

Bürgermeisterwahl 2023 a) Stellenausschreibung b) Feststellung der Einreichungsfrist c) Bildung des Gemeindewahlausschusses d) Termin der Bewerbervorstellung

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig**

- a) die Stelle des/der Bürgermeisters/in am 10. Februar 2023 in den in der Vorlage genannten Printmedien zu veröffentlichen
- b) als Termin für das Ende der Einreichungsfrist der Bewerbungen der Erstwahl den 31. März 2023, 18:00 Uhr festzulegen und als Termin für das Ende der Einrei-

chungsfrist von Bewerbungen für eine mögliche Neuwahl den 26. April 2023, 18:00 Uhr festzulegen,

- c) den Vorsitzenden Michael Welsche und die Mitglieder Frank Schadt (Schmidt), Klaus Kiefer (Huber) und Stefan Seifried (Zimpfer) des Gemeindevwahlausschusses
- d) dass eine Bewerbervorstellung nur dann durchgeführt wird, wenn sich mehrere Kandidaten für das Amt des/der Bürgermeisters/in bewerben. Termin für eine mögliche Bewerbervorstellung soll Dienstag, 11. April 2023 sein. Die Modalitäten der Bewerbervorstellung werden auf den Gemeindevwahlausschuss übertragen.

Punkt 6

Vorzeitiges Ausscheiden aus dem Amt des stellvertretenden Feuerwehrkommandanten sowie kommissarische Bestellung in das Amt des stellvertretenden Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Rheinau

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** zunächst dem vorzeitigen Ausscheiden von Herrn Florian Karl aus dem Amt des stellvertretenden Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Rheinau zum 15.12.2022 **zu** und **bestellt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** hierauf Brandmeister Sascha Schrade kommissarisch ab dem 16.12.2022 bis zur nächstjährigen Jahreshauptversammlung in das Amt des stellvertretenden Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Rheinau.

Punkt 7

Satzung zur 4. Änderung der Wasserversorgungssatzung für den Versorgungsbereich des Eigenbetriebs Stadtwerke vom 20.12.2010

Beschlussantrag

1. Der Gemeinderat **beschließt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** mit Wirkung zum 01.01.2023 die im Entwurf beiliegende Satzung zur 4. Änderung der Wasserversorgungssatzung für den Versorgungsbereich des Eigenbetriebs Stadtwerke vom 20.12.2010 in der Fassung vom 13.04.2018.
2. Zur Gebührenkalkulation fasst der Gemeinderat **mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** folgende Beschlüsse:
 - a) Der vorgelegten Gebührenkalkulation mit Stand vom 07.11.2022 wird insgesamt zugestimmt.
 - b) Dem gebührenfähigen Gesamtaufwand für die vom Eigenbetrieb Stadtwerke geführte öffentliche Einrichtung Wasserversorgung, welcher in die Gebührenkalkulation Eingang gefunden hat, wird zugestimmt.
3. Die Vertreter der Stadt Rheinau in der Verbandsversammlung des Zweckverbands GWV Korckerwald werden **mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** angewiesen, die Wassergebühren im Versorgungsbereich des Zweckverbands im Rahmen dessen Wasserversorgungssatzung auf der Grundlage der Gebührenkalkulation des Zweckverbandes vom 06.11.2022 in gleicher Höhe wie in der dieser Beschlussvorlage beiliegenden Än-

derungssatzung festzusetzen und damit die Einheitlichkeit der Gebührenerhebung in Rheinau zu wahren.

4. Die Verwaltung wird **mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** ermächtigt, mit dem Zweckverband GWV Korckerwald im Rahmen des bestehenden Wasserlieferungsvertrags eine Anpassung des Entgelts für die Wasserlieferungen in das Ortsnetz der Stadtwerke Rheinau zum 01.01.2023 auf 1,18 €/m³ zu vereinbaren.

Punkt 8

Jahresabschluss 2021 der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Rheinau GmbH

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stellt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** den Jahresabschluss 2021 fest. Die Ergebnisverwendung soll wie dargestellt erfolgen. Den Geschäftsführern und dem Aufsichtsrat wird **mit 9 Ja-Stimmen bei 11 Befangenheiten einstimmig** Entlastung erteilt.

Punkt 9

Allgemeines Vorkaufsrecht für das Grundstück Flst.Nr. 441/2, Gebäude- und Freifläche mit 5,40 ar, Gewann Hanauer Straße, Gemarkung Diersheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig**, dass das Vorkaufsrecht für das Grundstück Flst.Nr. 441/2, Gebäude- und Freifläche mit 5,40 ar, Gewann Hanauer Straße, Gemarkung Diersheim, für den im Sachverhalt bezeichneten Verkaufsfall nicht ausgeübt wird.

Punkt 10

Allgemeines Vorkaufsrecht für das Grundstück Flst.Nr. 5724/1, Wohnbaufläche mit 6,50 ar, Gewann Tiefentalstraße, Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig**, dass das Vorkaufsrecht für das Grundstück Flst.Nr. 5724/1, Wohnbaufläche mit 6,50 ar, Gewann Tiefentalstraße, Gemarkung Freistett, für den im Sachverhalt bezeichneten Verkaufsfall nicht ausgeübt wird.

Punkt 11

Allgemeines Vorkaufsrecht für das Grundstück Flst.Nr. 126, Gebäude- und Freifläche mit 6,51 ar, Gewann Altrheinstraße 7, Gemarkung Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig**, dass das Vorkaufsrecht für das Grundstück Flst.Nr. 126, Gebäude- und Freifläche mit 6,51 ar, Gewann Altrheinstraße, Gemarkung Rheinbischofsheim, für den im Sachverhalt bezeichneten Verkaufsfall nicht ausgeübt wird.

Punkt 12

Erneuerung Regenwasserkanal Dorfstraße / Rhein-Rench-Halle im Stadtteil Helmlingen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** der Auftragsvergabe an die Firma Josef Kohler, Bühlertal, zum Angebotspreis von 185.906,64 € **zu**.

Punkt 13

Sanierung des Kleinspielfelds Flst. Nr. 1078 Stadtteil Helmlingen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** der Auftragsvergabe an die Firma Polytan aus Burgheim zum Angebotspreis in Höhe von 68.885,77 €, **zu**.

Punkt 14

Bauanträge

Punkt 14.1

Bauantrag Neubau einer Montagehalle mit Büroanbau, Flst.Nr. 5930/1 u. 5930/2, Am Glockenloch 2 Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 14.2

Bauantrag Ausbau bestehende Garage zu Wohnen und Anbau Wohnbereich auf dem Grundstück Flst.Nr. 151/1 Dorfstraße 100

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 14.3

Bauantrag Neubau eines Carports Flst.Nr. 505/8, Lerchenhüttenstr.29, Gemarkung Helmlingen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben mit der Gewährung der Ausnahme zur Flachdachausführung mit Begrünung **zu**

Punkt 14.4

Bauantrag - Aufstockung und Umbau Wohnhaus, Flst.Nr. 126, Hornisgrindestraße 95, Gem. Memprechtshofen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 15

Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spenden zu.

Punkt 16

Mitteilungen

Punkt 16.1

Vergabe Strom- und Erdgaslieferung

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 16.2

Bestellung von Herrn Rektor Huber, Realschule zum Geschäftsführenden Schulleiter

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 17

Anfragen aus dem Gemeinderat

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.
