

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.:	X/1216
	Verantwortlich:	Julia Hangs
	Geschäftszeichen:	

**Erweiterung des ev. Kindergartengebäudes durch Aufstockung im Stadtteil Rheinbischofsheim
- aktueller Sachstand**

Beratungsfolge			
Gremium	Termin	Öff.-Status	Ergebnis
Gemeinderat	26.10.2022	öffentlich	Entscheidung

Beschlussantrag

Der Gemeinderat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis und beschließt, die prognostizierte Preissteigerung in Höhe von 70.550,-€ für den Haushalt 2023 zur Verfügung zu stellen.

Finanzielle Auswirkungen	Nein	Ja	
Haushaltsmittel stehen bereit	Nein	Ja	Höhe: 705.500,-
Überplanmäßige/Außerplanmäßige Mittel erforderlich	Nein	Ja	Höhe:
Folgekosten	Nein	Ja	Höhe:

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen

Sachverhalt und Erläuterungen:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 27.10.2021 der weiterentwickelten Planung für die Erweiterung des ev. Kindergartengebäudes zugestimmt. Die aktualisierte Kostenschätzung belief sich damals aufgrund zusätzlicher Ausbaumaßnahmen auf eine Gesamtsumme von 705.000,- EUR. Die hierfür zusätzlich beantragten Mittel in Höhe von 215.500,- für den Haushalt 2022 wurden bereitgestellt.

Auf dieser Grundlage wurde die Genehmigungsplanung mit den zugehörigen Gutachten erstellt und im März 2022 bei der zuständigen Baurechtsbehörde des Landratsamtes Ortenaukreis eingereicht.

Die Baugenehmigung liegt der Stadt nun seit September 2022 vor.

Parallel fand die Ausschreibung der Rohbaugewerke statt. Zur Angebotseröffnung am 22.09.2022 lagen Angebote für die Gewerke Abbruch/Maler/Gerüst/Maurer /Außenputz/Klempner innerhalb des kalkulierten Rahmens (20 – 40.000,- EUR) vor.

Für die Zimmererarbeiten sowie für die Schlosserarbeiten wurden allerdings keine Angebote abgegeben. Hintergrund für die Zurückhaltung der Betriebe ist deren Auslastung und die Terminvorgabe für den Baubeginn, welcher diesen Herbst stattfinden sollte.

Ohne das Schlüsselgewerk Zimmererarbeiten ist der Terminplan nicht einzuhalten.

Für diese beiden Gewerke ist nun eine 2. Ausschreibungsrunde mit einem erweiterten Bieterkreis notwendig, welche kurzfristig zusammen mit den noch fehlenden Ausbaugewerken (Innenausbau) erfolgen wird.

Unter den genannten Bedingungen ist nun ein Baubeginn März/April 2023 möglich. Die bauliche Fertigstellung kann somit bis zum Herbst 2023 erfolgen, immer vorbehaltlich der Verfügbarkeit von Material und Personalressourcen. Die Inbetriebnahme der Räumlichkeiten durch den Kindergarten ist dann betriebsbedingt in Absprache mit der Kindergartenleitung zum Januar 2024 vorgesehen. Bisher war das Ziel eine Inbetriebnahme nach den Sommerferien 2023.

Die allgemeine Baupreisentwicklung und Prognose lassen eine weitere Steigerung des Baupreises verlauten. Das beauftragte Architekturbüro prognostiziert eine Kostensteigerung in Höhe von 10% der Gesamtsumme. Die Verwaltung empfiehlt, diese Summe von 70.550,-€ für den Haushalt 2023 zusätzlich einzuplanen.

Anlagen: