

**N i e d e r s c h r i f t**  
über die  
öffentliche  
Sitzung des Gemeinderats  
am 3. August 2022

**Punkt 1**  
**Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

**Punkt 2**  
**Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern**

**Punkt 2.1**  
**Frau Bäuerle - Abholzung und Aufforstung**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

**Punkt 2.2**  
**Frau Schneider - Versiegelung privater Flächen**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

**Punkt 2.3**  
**Herr Schneider - Eigenmächtige Versetzung von Verkehrszeichen**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

**Punkt 3**  
**Antrag zum Abbau und zur Auskiesung des Werksgeländes auf den Flst. Nrn.  
1134/1, 1136, 1136/1, 1203/1 und 1203/2 der Gemarkung Helmlingen**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 14 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen  
mehrheitlich** dem Antrag zum Abbau und zur Auskiesung des Werksgeländes **zu.**

Unabhängig von gegebenenfalls behördlicherseits angeordneten oder durchgeführten Überwachungsmaßnahmen wird die Verwaltung beauftragt, ein aktives städtisches Monitoring aufzubauen mithilfe dessen die Umsetzung der Ausgleichs- und Vermeidungsmaßnahmen sowie deren Wirkung kontrolliert werden kann. Die hierfür entstehenden Kosten sind dem Antragsteller zu berechnen. Dem Gemeinderat ist regelmäßig öffentlich zu berichten.

#### **Punkt 4**

**Antrag zum Verschluss zweier Schluten (Verbindungen) zwischen Baggersee und Rench auf Flst. Nr. 1134 der Gemarkung Helmlingen sowie abschnittsweise Materialeinbringung innerhalb dieser Schluten**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 13 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen mehrheitlich** entsprechend der Empfehlung des Ortschaftsrates dem Antrag **nicht zu**.

#### **Punkt 5**

**Bebauungsplanentwurf "Salmenkopf-Glockenloch" mit planungsrechtlichen Festsetzungen**

**hier: a) Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans "Salmenkopf-Glockenloch" mit planungsrechtlichen Festsetzungen**

**b) Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauG**

**c) Beschluss zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat berät in der Angelegenheit und

- billigt mit **19 Ja-Stimmen einstimmig** den Entwurf des Bebauungsplans „Salmenkopf-Glockenloch“ mit planungsrechtlichen Festsetzungen
  
- beschließt mit **19 Ja-Stimmen einstimmig** die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
  
- und
  
- beschließt mit **19 Ja-Stimmen einstimmig** die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

#### **Punkt 6**

**Erlass einer Ergänzungssatzung "Altrheinstraße II" im Stadtteil Rheinbischofsheim**

**hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB, § 73 LBO und § 4 GemO**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat berät in der Angelegenheit und **beschließt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig**

- über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als Anlage beigefügten Zusammenstellung und
  
- die Ergänzungssatzung „Altrheinstraße II“ im Stadtteil Rheinbischofsheim als Satzung.

## **Punkt 7**

**Digitalisierung der Rheinauer Schulen; hier: Vergabe eines Auftrags zur Lieferung von Schüler-Tablets für die Realschule und das Anne-Frank-Gymnasium**

### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **beschließt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** entsprechend der Digitalisierungsplanung, den Auftrag zur Lieferung von 94 Tablets zur Ausstattung von Schülern der Realschule und des Anne-Frank-Gymnasiums an die Firma Cancom GmbH, Jettingen-Scheppach zum Preis von 81.545,94 € zu vergeben.

## **Punkt 8**

**Genehmigung überplanmäßiger Ausgaben im Bereich Stellenausschreibungen**

### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 18 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen mehrheitlich** der Leistung überplanmäßiger Aufwendungen/Auszahlungen in Höhe von 20.000 €, auf der Haushaltsstelle im Teilhaushalt 1 Produktgruppe 1121 Personalwesen Nr. 14 – 42710000 im Jahr 2022 zu.

## **Punkt 9**

**Allgemeines Vorkaufsrecht für das Grundstück Flst.Nr. 1452/1, Gewann Hauptstraße, Gemarkung Rheinbischofsheim**

### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **beschließt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** das bestehende allgemeine Vorkaufsrecht auszuüben, sofern die Käuferin nicht bis spätestens 01.10.2022 wirksam von ihrem Abwendungsrecht Gebrauch gemacht hat.

Für den Fall, dass das Vorkaufsrecht ausgeübt wird, **stimmt** der Gemeinderat der Leistung einer überplanmäßigen Auszahlung in einem Umfang von 639.000 € im Eigenbetrieb Bauland zu.

## **Punkt 10**

**Bauanträge**

### **Punkt 10.1**

**Bauantrag - Errichtung von Räumlichkeiten zur Aufstellung einer Aluminiumpasten Dosier- und Dispergieranlage; Flst.Nr. 4317/20, Rheinstraße 110 Gem. Freistett**

### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauantrag zu.

### **Punkt 10.2**

**Bauantrag - Neubau eines Carports mit Unterkellerung; Flst.Nr. 432, Tiefentalstraße 34 Gem. Freistett**

### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben zu.

**Punkt 10.3**

**Bauantrag - Ausbau Dachgeschoss zu Sozialräumen sowie Aufbau von zwei Dachgauben im Klärwerk; Flst.Nr. 3122/19, Im Wörth 1 Gem. Freistett**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 19 Ja-Stimmen und 1 Befangenheit einstimmig** dem Bauantrag **zu**.

**Punkt 10.4**

**Bauantrag - Errichtung einer Überdachung; Flst.Nr. 170, Krämerstraße 39 Gem. Freistett**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauantrag **zu**.

**Punkt 10.5**

**Bauantrag - Einbau von zwei Dachgauben; Flst.Nr. 4635/2, Rheinstraße 25 Gem. Freistett; Hier: Planungsänderung**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauantrag **zu**.

**Punkt 10.6**

**Bauantrag - Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses für 8 Wohneinheiten mit Nebenanlagen; Flst.Nrn. 5647, 5648, Oberfeldstraße Gem. Freistett**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 19 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich** dem Bauvorhaben **zu**.

**Punkt 10.7**

**Bauantrag - Erneuerung Dachkonstruktion mit Aufbau 1 Dachgaube; Neubau Grenzgarage; Flst.Nr. 78, Dorfstraße 127 Gem. Helmlingen; Hier: Nachträglicher Antrag auf Baugenehmigung**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 18 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen mehrheitlich** der nachträglichen Erteilung der Genehmigung für das Bauvorhaben **zu**.

**Punkt 10.8**

**Bauantrag - Umbau und Erweiterung Bestandsgebäude und Neubau Carport; Flst.Nr. 283, Karlstraße 33, Gem. Rheinbischofsheim**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

## **Punkt 11**

### **Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spenden zu.

## **Punkt 12**

### **Mitteilungen**

#### **Punkt 12.1**

#### **Energieeinsparmaßnahmen der Stadtverwaltung im Zuge der Ukraine-Krise**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

#### **Punkt 12.2**

#### **Stolpersteine in Rheinau**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

## **Punkt 13**

### **Anfragen aus dem Gemeinderat**

Es gibt keine Anfragen.

---

---