

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche
Sitzung des Gemeinderats
am 20. Juli 2022

Punkt 1
Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Es gab am 29.06.2022 keine nichtöffentliche Sitzung.

Punkt 2
Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es gibt keine Anfragen.

Punkt 3
Zwischenbericht zur Haushaltsentwicklung 2022

Beschlussantrag
Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 4
Planfeststellungsverfahren der Firma Hermann Peter KG, 77866 Rheinau für die Erweiterung des bestehenden Baggersees
hier: zusätzliche Vermeidungsmaßnahmen sowie Bereitstellung von Aufforstungsflächen auf städtischen Grundstücken

Beschlussantrag
Der Gemeinderat **beschließt mit 17 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung mehrheitlich,**

- die auf den dargestellten Waldflächen der Stadt Rheinau stattfindenden zusätzlichen Maßnahmen zur Vermeidung von Eingriffen durch das o.g. Vorhaben sowie
- die auf den dargestellten landwirtschaftlichen Flächen der Stadt Rheinau erforderlichen Aufforstungsmaßnahmen

gegen angemessene Entschädigung zuzulassen und die Grundstücke für diesen Zweck zur Verfügung zu stellen.

Unabhängig von gegebenenfalls behördlicherseits angeordneten oder durchgeführten Überwachungsmaßnahmen wird die Verwaltung beauftragt, ein aktives städtisches Monitoring aufzubauen mithilfe dessen die Umsetzung der Ausgleichs- und Vermeidungsmaßnahmen sowie deren Wirkung kontrolliert werden kann. Die hierfür entstehenden Kosten sind dem Antragsteller zu berechnen. Dem Gemeinderat ist regelmäßig öffentlich zu berichten.

Punkt 5

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Viehgrund" im Stadtteil Freistett

- a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen**
- b) Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften "Viehgrund" gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
- c) Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
- d) Beschluss zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**
- e) Bereitstellung der Mittel zum Erwerb der benötigten Ökopunkte**

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät über den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften und

- **beschließt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als Anlage beigefügten Zusammenstellung,
- **billigt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Viehgrund“
- **beschließt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- **beschließt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- **stellt die entsprechenden Finanzierungsmittel für den Erwerb von Ökopunkten im Haushalt 2022 außerplanmäßig zur Verfügung.**

Punkt 6

Beförderung der Grundschüler aus Membrechtshofen zur Grundschule Helmlingen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** die beschriebene Beförderungsvariante 1 weiter zu verfolgen.

Punkt 7

Energetische Gebäudesanierung - Umstellung der vorhandenen Heizungsanlage im Kindergarten Helmlingen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig**, das Heizungssystem im Kindergarten Helmlingen auf die beschriebene Variante 3 (Hybrid-Heizung mit Wärmepumpe und ergänzender Ölheizung) umzustellen und stellt hierfür die zur Umsetzung des Projektes zusätzlich erforderlichen Finanzierungsmittel als überplanmäßige Mittel in einem Umfang von derzeit 29.600 € für das Haushaltsjahr 2022 zur Verfügung.

Punkt 8

Breitbandausbau in Rheinau - Auftragsvergabe für die unterstützende Bauüberwachung und Baubegleitung

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig**, die Gesellschaft für Informationstechnik mbH (IGZ), Leonberg, mit der Vertretung der kommunalen Belange (Abwicklung, Projektierung, Bauüberwachung) im Zusammenhang mit dem Breitbandausbau durch die Deutsche Glasfaser Wholesale GmbH zur Bruttoangebotssumme von 61.818,12 EUR zu beauftragen. Die Abrechnung erfolgt nach der tatsächlich erbrachten Leistung.

Punkt 9

Bauanträge

Punkt 9.1

Bauantrag - Nutzungsänderung ehemaliges Ökonomiegebäude in Wohnraum -, Flst.Nr. 18/3, Hanauer Straße 42, Gemarkung Diersheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 16 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Enthaltungen mehrheitlich** der Nutzungsänderung **zu**.

Punkt 9.2

Bauantrag - Aufbau einer Wiederkehr mit Balkon und einer Trapezgaube, Flst. Nr. 3265, Lichtenberger Str. 54, Gem. Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 18 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich** dem Bauvorhaben mit Befreiung von der Traufhöhe im Bereich der Wiederkehr **zu**.

Punkt 10

Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** der Annahme der in der Anlage aufgeführten **Spende zu**.

Punkt 11

Mitteilungen

Punkt 11.1

Bauantrag - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage; Flst.Nr. 72/5, Dorfstraße 95, Gem. Helmlingen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 11.2
Kenntnisgabeverfahren Flst. Nr. 1811/7

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 11.3
Vereinsförderung; Hier Jugendtreff Diersheim / Gießmuswickler Diersheim

Beschlussantrag
Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 12
Anfragen aus dem Gemeinderat

Punkt 12.1
Holchenbach Rheinbischofsheim

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 12.2
Geschwindigkeitsüberwachung auf der L75

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 12.3
Freiwillig Tempo40 in Membrechtshofen

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**
