

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche
Sitzung des Gemeinderats
am 29. Juni 2022

Punkt 1

Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Es gab am 25.05.2022 keine nichtöffentliche Sitzung.

Punkt 2

Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es gibt keine Anfragen.

Punkt 3

Mobilitätsnetzwerk Ortenaukreis a) Errichtung und Beitritt zur gemeinsamen selbstständigen Kommunalanstalt (gKA) b) Betrauung des Mobilitätsnetzwerks Ortenaukreis

Beschlussantrag

Der Gemeinderat

- a) beschließt **mit 19 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung mehrheitlich**, die gemeinsame selbstständige Kommunalanstalt (gKA) „Mobilitätsnetzwerk Ortenau“ durch Vereinbarung der Anstaltssatzung gemäß Anlage 1 mit den übrigen Städten und Gemeinden zu errichten und dieser beizutreten.
- b) Beschließt **mit 19 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung mehrheitlich**, dass die Stadt Rheinau das Mobilitätsnetzwerk Ortenau, Anstalt des öffentlichen Rechts, nach Maßgabe der in Anlage 2 aufgeführten Vorgaben mit gemeinwirtschaftlichen Aufgaben betraut.
- c) bestellt **mit 19 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung mehrheitlich** den Bürgermeister der Stadt Rheinau für fünf Jahre in den Verwaltungsrat der gKA sowie die 1. Bürgermeisterstellvertretung der Stadt Rheinau als seine Stellvertretung.

Punkt 4

Lieferung der Schulbücher für die Rheinauer Schulen im Schuljahr 2022/23

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** die Auftragsvergabe zur Lieferung der Schulbücher für alle Rheinauer Schulen im Schuljahr 2022/23 an die Fa. Büchermehr, Achern.

Punkt 5

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Gewerbegebiet-Süd Erweiterung" im Stadtteil Membrechtshofen

- a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
- b) Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften "Gewerbegebiet-Süd Erweiterung" gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- c) Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- d) Beschluss zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät über den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften und

- **beschließt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als Anlage beigefügten Zusammenstellung,
- **billigt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet-Süd Erweiterung“,
- **beschließt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und
- **beschließt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Punkt 6

2. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften "Wendlingsbühn" im Stadtteil Hausgereut hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB, § 73 LBO und § 4 GemO

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät über die während der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als Anlage „A01“ beigefügten Zusammenstellung und **beschließt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig**

- über die während Beteiligung der Öffentlichkeit und der Anhörung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als Anlage beigefügten Zusammenstellung
- die 2. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Wendlingsbühn“ im Stadtteil Hausgereut als Satzung.

Punkt 7

7. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften "Groß Sommerfeld-Hungerfeld-Heftig-Brummerloh,, im Stadtteil Rheinbischofsheim hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB, § 73 LBO und § 4 GemO

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät über die während der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als Anlage „A01“ beigefügten Zusammenstellung und **beschließt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig**

- über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Anhörung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als Anlage beigefügten Zusammenstellung
- die 7. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Groß Sommerfeld-Hungerfeld-Heftig-Brummerloh“ im Stadtteil Rheinbischofsheim als Satzung

Punkt 8

Dachgeschossausbau (Sanitär-, Umkleide- und Besprechungs-/Sozialbereich) des Betriebsgebäudes 3 auf der Kläranlage Rheinau (Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung)

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** der Entwurfsplanung **zu** und stellt zusätzlich zu den bereits veranschlagten Mitteln i. H. v. 340.000 EUR weitere 85.000 EUR, also insgesamt 425.000 EUR für den Ausbau des Dachgeschosses im Betriebsgebäude 3 auf der Kläranlage Rheinau überplanmäßig bereit.

Punkt 9

Bauanträge

Punkt 9.1

Bauantrag - Neubau Betriebsanlage mit Betriebsleiterwohnung; Flst.Nr. 558/5; Im Bahnwörtel der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben mit der Ausnahme für die Betriebsleiterwohnung und einer Befreiung von den Vorgaben des Bebauungsplanes bzgl. der Dachbegrünung in einem untergeordneten Teilbereich **zu**.

Punkt 9.2

Bauantrag - Teilabbruch Ökonomiegebäude; Nutzungsänderung Ökonomiegebäude in Wohnraum; Flst.Nr. 20, Lindenweg 4 der Gemarkung Holzhausen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** dem Teilabbruch und der Nutzungsänderung des Ökonomiegebäudes **zu**.

Punkt 9.3

**Bauantrag - Neubau eines Wohnquartiers mit 14 Wohneinheiten, Flst.Nr. 70, Tullast-
raße 20, Gemarkung Linx**

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 17 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung mehr-
heitlich** der Errichtung des Wohnquartiers auf dem Grundstück Flst.Nr. 70 **zu**.

Punkt 9.4

**Bauantrag - Neubau Einfamilienwohnhaus mit Carport, Flst.Nr. 1347/11, Am Ringel-
platz 6, Gem. Rheinbischofsheim**

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben mit Befrei-
ung von der Traufhöhe um 0,23 m **zu**.

Punkt 9.5

**Bauantrag - Nutzungsänderung Hofladen in Gast-Bewirtschaftungsraum (Bistro), Küche,
Flst.Nr. 330, Renchener Str. 1b, Gem. Rheinbischofsheim**

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** der Nutzungsänderung Hofla-
den zu Gastraum **zu**.

Punkt 9.6

**Bauantrag - Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage, Flst.Nr. 1347/16, Am Ringel-
platz 8, Gem. Rheinbischofsheim**

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 16 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen mehrheitlich** dem
Bauvorhaben mit Befreiung:

- von der Traufhöhe von 4,50 m auf 4,88 m bei der Haupttraufe
- von der Traufhöhe von 4,50 auf 5,92 m für den Zwerchgiebel/Gaubenbereich
und
- der Ausnahme für das begrünte Flachdach auf der Garage

zu.

Punkt 10

Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** der Annahme der in der Anlage
aufgeführten Spenden **zu**.

Punkt 11
Mitteilungen

Punkt 11.1

Bauantrag - Anbau an bestehendes Einfamilienwohnhaus; Flst.Nr. 3299, Am Ringelplatz 45 Gem. Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 11.2

Kenntnisgabeverfahren - Flst.Nr. 3323

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 11.3

Waldbegehungen - Termine für die Bevölkerung

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 11.4

Antrag zum Betrieb einer bestehenden Steganlage am Erlensee an der westlichen Grenze des Grundstücks Flst. Nr. 2235 der Gemarkung Linx

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 12

Anfragen aus dem Gemeinderat

Punkt 12.1

Bodenrichtwerte in Rheinau

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 12.2

Ruhender Verkehr/ Parksituation in Rheinau

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 12.3

L75 Rheinbischofsheim - Tempo 30

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 12.4

Fassanstich-Kurs für Bürgermeister

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.
