



### Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- FH maximal zulässige Firsthöhe in Meter
- TH maximal zulässige Traufhöhe in Meter

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Zweckbestimmung: Elektrizität

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Regenrückhaltung (Entwässerungsgraben)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- HQ 50 Linie
- HQ 100 Linie
- HQ Extrem Linie
- geplante Böschung

Nutzungsschablone

| Gebietsart                              | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |
|---|--------------------------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ)                  | max. Firsthöhe<br>max. Traufhöhe     |
| Dachneigung<br>(Örtliche Bauvorschrift) | Bauweise                             |

## Stadt Rheinau

Stadtteil Membrechtshofen

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet-Süd Erweiterung"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 23.09.2020  
Frühzeitige Beteiligung 12.10.2020 - 16.11.2020  
Offenlage \_\_\_\_\_  
Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rheinau übereinstimmen.

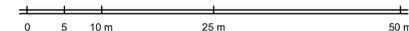
\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
  
Michael Welsche  
Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 01.10.2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

#### Plandaten

M. 1 / 500  
Im Planformat: 594 x 740



Planstand: 29.06.2022  
Projekt-Nr.: S-15-112  
Bearbeiter: Lae / Rei  
23.06.2019 Plan 500 (23.05.2019.dwg)



**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de