

**LEGENDE:**

**1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- TH** TRAUFHÖHE TH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- ED** OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- ▨** VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN - SICHTDREIECK (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**

- 25-38°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

**HINWEISE**

- ▨** BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- 132.16** BESTANDSHÖHEN (m+NN)
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES "GROß SOMMERFELD-HUNGERFELD-HEFTIG-BRUMMERLOH" VON 1997

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) max.	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) max.
5	6	5 = TRAUFHÖHE TH max. ALS HÖCHSTGRENZE IN M	6 = BAUWEISE
7		7 = DACHNEIGUNG (FD= FLACHDACH)	

**STADT RHEINAU - OT. RHEINBISCHOFSHHEIM**

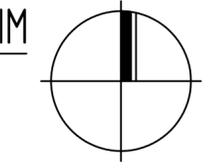
**7. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "GROß SOMMERFELD-HUNGERFELD-HEFTIG-BRUMMERLOH" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

**AUFGESTELLT**

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 RHEINAU, DEN

DER BÜRGERMEISTER



VOM \_\_\_\_\_  
 AM \_\_\_\_\_

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 10.09.2021  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM \_\_\_\_\_  
 BIS \_\_\_\_\_  
 AM \_\_\_\_\_

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021  
 § 74 LBO VOM 18.07.2019,  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020  
 RHEINAU, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AM \_\_\_\_\_

**AUSFERTIGUNG**

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT RHEINAU ÜBEREINSTIMMEN.  
 RHEINAU, DEN

DER BÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 10.09.2021  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 RHEINAU, DEN

VOM \_\_\_\_\_

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
 email [info@planungsbuero-fischer.de](mailto:info@planungsbuero-fischer.de), [www.planungsbuero-fischer.de](http://www.planungsbuero-fischer.de)

ORIGINAL-MÄßSTAB **1 : 500**

PLAN NR.:	DATUM: <b>28.07.2021</b>	GEÄNDERT: 06.12.2021 16.05.2022 07.06.2022
PROJ. NR.: <b>0921135</b>	BEARB.: <b>BU/WAG</b>	

FERTIGUNG: _____
ANLAGE: _____
BLATT: _____