

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche
Sitzung des Gemeinderats
am 27. April 2022

Punkt 1
Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 2
Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Punkt 2.1
Herr Schott - Mannßhardt-Areal

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

Punkt 3
Um- und Erweiterungsbau des evangelischen Kindergartens auf den Grundstücken Flst. Nr. 1644 und 147/1 der Gemarkung Diersheim hier: Vorstellung der Entwurfsplanung

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät in der Angelegenheit und **stimmt mit 20 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung mehrheitlich** der Entwurfsplanung, entsprechend der Zustimmung des Ortschaftsrates vom 14.03.2022, **zu**. Die Mehrkosten in Höhe von 318.000,- € - inkl. der alternativen Heizungsanlage - werden für das Haushaltsjahr 2023 bereitgestellt.

Punkt 4
Einbeziehungssatzung "Mühlenstraße" im Stadtteil Freistett
hier: a) **Behandlung der im Rahmen der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen**
b) **Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 19 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Enthaltungen mehrheitlich**

- über die während der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als Anlage „A01“ beigefügten Zusammenstellung
- die Einbeziehungssatzung „Mühlenstraße“ mit dem Lageplan, der Begründung und dem naturschutzrechtlichen Fachbeitrag gemäß Anlage „A02-A06“ als Satzung.

Punkt 5

Erlass einer Ergänzungssatzung "Altrheinstraße II" im Stadtteil Rheinbischofsheim

- a) Behandlung der im Rahmen der 1. Offenlage eingegangenen Stellungnahmen**
- b) Billigung des Entwurfs der geänderten Ergänzungssatzung**
- c) Beschluss zur Beteiligung**

Beschlussantrag

Der Gemeinderat

- **beschließt mit 21 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich** über die während der 1. Offenlage eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als Anlage beigefügten Zusammenstellung,
- **billigt mit 21 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich** den Entwurf der Ergänzungssatzung,
- **beschließt mit 21 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich** die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB und
- **beschließt mit 21 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich** die erneute Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Punkt 6

Erlass einer Satzung über die Offenhaltung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen nach § 8 Ladenöffnungsgesetz

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 21 Ja-Stimmen einstimmig** die Satzung über die Offenhaltung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen nach § 8 Ladenöffnungsgesetz.

Punkt 7

Vereinsförderung; Antrag des Motor Yacht Club Helmlingen e. V. auf Zuschuss zur Sanierung der Steganlage

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **bestätigt mit 11 Ja-Stimmen, 10 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich** die Förderung von 25% der investiven Kosten von 19.275 €.

Punkt 8

Erschließung der Baugebiete "Am Rheinniederungskanal" in Helmlingen und "Westendstraße" in Hausgereut

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig**, das Unternehmen KBB GmbH, Kommunalberatung & Infrastrukturentwicklung (Baden-Baden) als Erschließungsträger für die Erschließung der Baugebiete „Am Rheinniederungskanal“ in Helmlingen und „Westendstraße“ in Hausgereut zu beauftragen.

Punkt 9

Bauvoranfragen / Bauanträge

Punkt 9.1

Bauvoranfrage - Anbau Terrasse mit Überdachung, Flst.Nr. 89, Fischereck 6, Gem. Diersheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** der Bauvoranfrage **zu**.

Punkt 9.2

Bauantrag - Neubau eines Carports, Flst.Nr. 6144, Niederfeldstraße 32, Gem. Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben mit Befreiung der Überschreitung der Baugrenze **zu**. Voraussetzung ist, dass die Seitenwände des Carports im Bereich der lt. Bebauungsplan nicht überbaubaren Fläche offen bleiben.

Punkt 9.3

Bauantrag zur Errichtung eines Werbebannerträgers mit Werbebanner auf dem Grundstück Flst.Nr. 341/1, Rheinstraße 53 der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen einstimmig** dem Anbringen der Werbeanlage **zu**.

Punkt 9.4

Bauantrag - Neubau Garage mit Nebenraum, Flst.Nr. 2583/8, Turnhallenstraße 26, Gem. Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen und 1 Befangenheit einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 9.5

Bauantrag - Teilabbruch eines Ökonomiegebäudes / Neubau eines Zweifamilienwohnhauses, Flst.Nr. 46, Raiffeisenstraße 5, Gem. Linx

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 9.6

Bauantrag - Anbau eines Balkons, Flst.Nr. 2085/1, Im Holer 1, Gem. Linx

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen und 1 Befangenheit einstimmig** dem Balkonanbau **zu**.

Punkt 9.7

Bauantrag - Genehmigung eines bereits aufgestellten Mobilhome/Umnutzung ehem. Schmiedegebäude zur Wohnnutzung, Flst.Nr. 39, Lindenplatz 8a, Gem. Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 17 Ja-Stimmen, 4 Enthaltungen und 1 Befangenheit mehrheitlich** der Aufstellung des Mobilhome **nicht** zu.

Der Gemeinderat **stimmt mit 21Ja-Stimmen und 1 Befangenheit einstimmig** der Umnutzung der Schmiede **zu**.

Punkt 10

Mitteilungen

Punkt 10.1

Kenntnisgabeverfahren - Flst.Nr. 2542/1

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 11

Anfragen aus dem Gemeinderat

Punkt 11.1

Ukrainische Flüchtlingssituation in Rheinau

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 11.2

Sachstand Sirenenprogramm in Rheinau

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 11.3

Waldbegehung für die Öffentlichkeit

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.
