

**N i e d e r s c h r i f t**  
über die  
öffentliche  
Sitzung des Gemeinderats  
am 23. März 2022

**Punkt 1**  
**Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

**Punkt 2**  
**Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Es gibt keine Anfragen.

**Punkt 3**  
**Erwerb des Grundstücks Flst. Nr. 371/4 (Rheinau-Freistett) von der Evangelischen Kirchengemeinde Freistett**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** dem Erwerb des Grundstücks Flst. Nr. 371/4 (Gemarkung Freistett) einschließlich Gebäude zum Kaufpreis von 441.500 € **zu** und beauftragt die Verwaltung, den hierfür erforderlichen Kaufvertrag mit der Evangelischen Kirchengemeinde Freistett zu schließen.

**Punkt 4**  
**Mobilitätsnetzwerk Ortenau; Änderung der Rechtsform für das Netzwerk**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **beschließt mit 18 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich**:

- das Mobilitätsnetzwerk Ortenau von einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) in eine gemeinsame selbständige Kommunalanstalt (AöR) zu überführen.
- Die Verwaltung wird beauftragt, alle weiteren Schritte für den Rechtsformwechsel in die Wege zu leiten, insbesondere einen entsprechenden Satzungsentwurf für die Kommunalanstalt dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

**Punkt 5**  
**Um- und Erweiterungsbau des evangelischen Kindergartens auf den Grundstücken Flst. Nr. 1644 und 147/1 der Gemarkung Diersheim hier: Kostenaktualisierung**

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

## **Punkt 6**

### **Übertragung von Haushaltsermächtigungen aus dem Haushaltsjahr 2021**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **beschließt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig**, die in Anlagen 1 und 2 dargestellten Ermächtigungen im Rahmen des Jahresabschlusses 2021 zu übertragen, soweit über diese noch nicht im Jahr 2021 verfügt wurde. Zudem wird für die Produktgruppe 1260 der Betrag vom 35.700,00 € für die Fortführung der „Standortanalyse Feuerwehr“ in das Haushaltsjahr 2022 übertragen.

## **Punkt 7**

### **Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet "Rheinauer Höfe" vom 19.01.2015 im Stadtteil Freistett hier: Entscheidung bezüglich Ausübung Vorkaufsrecht**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat berät in der Angelegenheit und **beschließt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** das besondere Vorkaufsrecht nicht auszuüben.

## **Punkt 8**

### **Vereinsförderung; Antrag des Motor Yacht Club Helmlingen e. V. auf Zuschuss zur Sanierung der Steganlage**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **beschließt mit 14 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen mehrheitlich** die Förderung der Materialkosten zur Sanierung der Steganlage in Höhe von 25%.

## **Punkt 9**

### **Vereinsförderung; Antrag des Angelvereins Diersheim 1964 e.V. auf Zuschuss für zwei Umwälzpumpen**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **beschließt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** die Förderung der Gesamtkosten von ca. 30.250,00 € in Höhe von 50%.

## **Punkt 10**

### **Antrag des Angelvereins Diersheim 1964 e.V. auf wasserrechtliche Erlaubnis für die Errichtung und den Betrieb von Umwälzpumpen im Diersheimer Dorfsee**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** der Erteilung der wasserrechtlichen Erlaubnis für die Errichtung und den Betrieb von Umwälzpumpen zur Verbesserung der Wasserqualität des Diersheimer Dorfsees **zu**.

## **Punkt 11**

### **Einbeziehungssatzung "Holzhauser Straße" im Stadtteil Linx**

hier:

- a) **Behandlung der im Rahmen der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen**
- b) **Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat berät und **beschließt mit 17 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich**

- über die während der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als Anlage „A01“ beigefügten Zusammenstellung
- die Einbeziehungssatzung „Holzhauser Straße“ mit dem Lageplan, der Begründung und dem Umweltbeitrag gemäß Anlage „A02 – A07“ als Satzung.

## **Punkt 12**

### **Festlegung von vier neuen Straßennamen im Bereich des Bebauungsplangebietes "Neuländ II" im Stadtteil Freistett**

### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** der folgenden Benennung von vier Straßennamen im Baugebiet „Neuländ II“ **zu**:

- Nord-Süd-Verbindung: „Im Allmend“
- Bereich künftiges Pflegeheim: „Lichtmattenweg“
- Westliche Quartiersstraße: „Im Paradiesl“
- Östliche Quartiersstraße: „Im Baumbosch“

## **Punkt 13**

### **Bauanträge**

#### **Punkt 13.1**

**Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit acht Wohneinheiten auf den Grundstücken Flst.Nrn. 18, 18/1, 18/2 und 18/3, Hanauerstraße 42 der Gemarkung Diersheim**

### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **nicht zu**.

#### **Punkt 13.2**

**Bauantrag zum Aufbau von zwei Dachgauben auf dem Grundstück Flst.Nr. 4635/2, Rheinstraße 25 der Gemarkung Freistett**

### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauantrag **zu**.

**Punkt 13.3**

**Bauantrag der Stadt Rheinau zur Erweiterung des evangelischen Kindergartens durch Aufstockung auf dem Grundstück Flst.Nr. 242, Schwarzwaldstraße 2a der Gemarkung Rheinbischofsheim**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

**Punkt 14**

**Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spende **zu**.

**Punkt 15**

**Mitteilungen**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

**Punkt 16**

**Anfragen aus dem Gemeinderat**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

---

---