

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.:	X/1015
	Verantwortlich:	Julia Hangs
	Geschäftszeichen:	632.21

Bauantrag der Stadt Rheinau zur Erweiterung des evangelischen Kindergartens durch Aufstockung auf dem Grundstück Flst.Nr. 242, Schwarzwaldstraße 2a der Gemarkung Rheinbischofsheim

Beratungsfolge			
Gremium	Termin	Öff.-Status	Ergebnis
Ortschaftsrat Rheinbischofsheim	16.03.2022	öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	23.03.2022	öffentlich	Entscheidung

Beschlussantrag

Der Gemeinderat/Ortschaftsrat stimmt dem Bauvorhaben zu.

Finanzielle Auswirkungen	x	Nein	Ja	Höhe:
Haushaltsmittel stehen bereit		Nein	Ja	
Überplanmäßige/Außerplanmäßige Mittel erforderlich		Nein	Ja	Höhe:
Folgekosten		Nein	Ja	Höhe:

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen

Sachverhalt und Erläuterungen:

Dem Ortschaftsrat Rheinbischofsheim wurde in seiner Sitzung vom 07.07.2021 die Entwurfsplanung für die Erweiterung des Kindergartens durch Aufstockung vorgestellt.

Der Ortschaftsrat Rheinbischofsheim hat in dieser Sitzung empfohlen, auf der Grundlage der Vorentwurfsplanung die Bauantragsplanung auszuarbeiten. In der Gemeinderatssitzung vom 27.10.2021 wurde mehrheitlich der weiteren Planung zugestimmt und die notwendigen weiteren Haushaltsmittel für den Haushalt 2022 zur Verfügung gestellt.

Es ist beabsichtigt, das Dach des eingeschossigen Anbaues an der Grundstücksgrenze von Flst.Nr. 243 herunterzunehmen, eine neue Decke einzuziehen und eine Aufstockung mit einer Traufhöhe von 7,55 m, einer Firsthöhe von 8,42 m mit einem flachgeneigten Satteldach von 11° vorzunehmen.

Mit der Aufstockung wird ein weiterer Gruppenraum mit notwendigen Nebenräumen geschaffen. Gleichzeitig werden im Altbau/Obergeschoss grundrissliche Veränderungen vorgenommen für eine neue WC-Anlage und für die Verbesserung des Personalbereiches.

Die notwendige Abstandsbaulast für die Aufstockung durch den Grundstückseigentümer von Flst.Nr. 243 wurde von Herrn Ortsvorsteher Reifschneider geklärt.

Es ist vorgesehen, die Bauarbeiten in der Zeit von Sommer 2022 bis Frühjahr 2023 auszuführen.

Das Grundstück liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Stadtteils von Rheinbischofsheim.

Die Aufstockung fügt sich in die Umgebungsbebauung ein.

Anlagen:

Lageplan Flst.Nr. 242