

GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS "GROß SOMMERFELD - HUNGERFELD - HEFTIG - BRUMMERLOH" VON 1997

WA	II
0.4	0.8
TH s. Planeintrag	ED
DN s. Planeintrag	

Gymnasium

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

### LEGENDE:

#### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- TH** TRAUFHÖHE TH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- ED** OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN - SICHTDREIECK** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

#### 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 25-38°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

### HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN**
- BESTANDSHÖHEN (m+NN)**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND**
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS "GROß SOMMERFELD-HUNGERFELD-HEFTIG-BRUMMERLOH" VON 1997**

NUTZUNGSSCHABLONE	
1	2
3	4
5	6
7	

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG      2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) max.      4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) max.  
 5 = TRAUFHÖHE TH max. ALS HÖCHSTGRENZE IN M      6 = BAUWEISE  
 7 = DACHNEIGUNG (FD= FLACHDACH)

## STADT RHEINAU - OT. RHEINBISCHOFSHHEIM

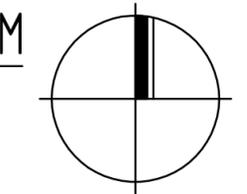
### 7. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "GROß SOMMERFELD-HUNGERFELD-HEFTIG-BRUMMERLOH" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

#### AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 RHEINAU, DEN

DER BÜRGERMEISTER



A02 - X/0975

VOM \_\_\_\_\_  
 AM \_\_\_\_\_

#### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 10.09.2021  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM \_\_\_\_\_  
 BIS \_\_\_\_\_  
 AM \_\_\_\_\_

#### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021  
 § 74 LBO VOM 18.07.2019,  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020  
 RHEINAU, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AM \_\_\_\_\_

#### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT RHEINAU ÜBEREINSTIMMEN.  
 RHEINAU, DEN

DER BÜRGERMEISTER

#### RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 10.09.2021  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 RHEINAU, DEN

VOM \_\_\_\_\_

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b> 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email <a href="mailto:info@planungsbueroefischer.de">info@planungsbueroefischer.de</a> , <a href="http://www.planungsbueroefischer.de">www.planungsbueroefischer.de</a>		ORIGINAL-MAßSTAB: <b>1 : 500</b> 
PLAN NR.:	DATUM: <b>28.07.2021</b>	GEÄNDERT: 06.12.2021
PROJ. NR.: <b>0921135</b>	BEARB.: <b>BU/WAG</b>	
		FERTIGUNG: _____
		ANLAGE: _____
		BLATT: _____