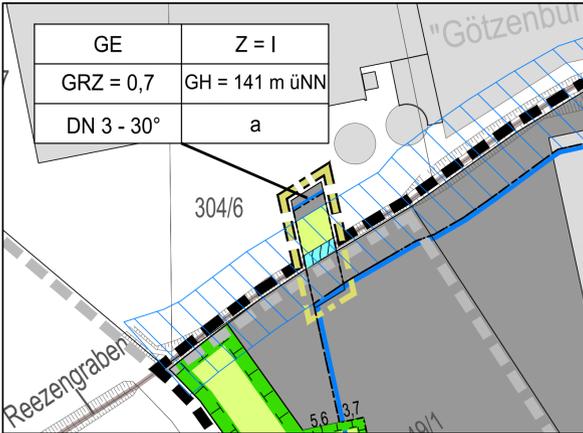


Bedingtes Baurecht gemäß § 9 Abs. 2 BauGB - Nebenzeichnung zur Zulässigkeit baulicher Anlagen siehe textliche Festsetzungen Ziffer 1.9



Zeichenerklärung A04 - X/0964

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
 - Z = II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - F1 F2 F3 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
 - Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 - Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- DN zulässige Dachneigung
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - bestehende Böschung
 - Gewässerrandstreifen (Kennzeichnung)
 - Gültigkeitsbereich bedingtes Baurecht
 - Grenze der räumlichen Geltungsbereiche anderer Bebauungspläne
- Nutzungsschablone
- | Art des Baugebiets | Zahl der Vollgeschosse |
|---|----------------------------|
| Grundflächenzahl | max. zulässige Gebäudehöhe |
| Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO) | Bauweise |

Stadt Rheinau
 Stadtteil Hausgereut

3. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Götzenbühn"

Verfahrensdaten		Ausfertigungsvermerk:
Aufstellungsbeschluss	29.11.2017	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rheinau übereinstimmen.
Frühzeitige Beteiligung (Bürger)	08.01.2018 - 22.01.2018	
Frühzeitige Beteiligung (TÖB)	10.01.2019 - 11.02.2019	
Offenlage (Bürger)	15.07.2019 - 16.08.2019	
Offenlage (TÖB)	08.07.2019 - 16.08.2019	Bürgermeister Michael Welsche
Satzungsbeschluss	26.01.2022	Bekanntmachungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____

Plandaten

M. 1 / 500
 Im Planformat: A 1

Planstand: 03.07.2019
 Projekt-Nr.: S-16-084
 Bearbeiter: Lae / Rein
22.01.2019 Plan BfLA 900 (21-12.01).dwg

fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwalbenterrung 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de