

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Westendstraße“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung

Stand: 26.01.2022
Fassung: Satzung
gem. § 10 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER STADT RHEINAU

über

- 1) den Bebauungsplan „Westendstraße“ und**
- 2) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Westendstraße“**

Der Gemeinderat der Stadt Rheinau hat am 26.01.2022

- 1) den Bebauungsplan „Westendstraße“ und
- 2) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Westendstraße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- 1) den Bebauungsplan „Westendstraße“ und
- 2) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Westendstraße“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Westendstraße“ (Planzeichnung vom 26.01.2022).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Westendstraße“ bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 26.01.2022
 - b) textlichem Teil – Bauvorschriften – vom 26.01.2022

2. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Westendstraße“ bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 26.01.2022
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 26.01.2022

3. Beigefügt sind:
 - a) gemeinsame Begründung vom 26.01.2022
 - b) Umweltbeitrag vom 03.07.2019
 - c) Artenschutzrechtliche Prüfung vom 03.07.2019
 - d) Schalltechnische Untersuchung vom 13.02.2019
 - e) Erläuterungsbericht – naturverträgliches Regenwasserbewirtschaftungskonzept vom 18.02.2019
 - f) Stellungnahme über die Versickerung des Oberflächenwassers vom 09.02.2018

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Rheinau, den

Welsche
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rheinau übereinstimmen.

Rheinau, den

Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Rheinau, den

Bürgermeister