Beschlussvorlage	Vorlage Nr.:	X/0963
	Verantwortlich:	Julia Hangs
	Geschäftszeichen:	621.41

**Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Westendstraße" im Stadtteil Hausgereut
hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB, § 73 LBO und § 4 GemO**

Beratungsfolge			
Gremium	Termin	Öff.-Status	Ergebnis
Gemeinderat	26.01.2022	öffentlich	Entscheidung

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Westendstraße“ im Stadtteil Hausgereut und beschließt

- über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen nach Maßgabe der als Anlage beigefügten Zusammenstellung
- den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Westendstraße“ im Stadtteil Hausgereut als Satzung

Finanzielle Auswirkungen	Nein	x	Ja	Höhe:
Haushaltsmittel stehen bereit	Nein		Ja	
Überplanmäßige/Außerplanmäßige Mittel erforderlich	Nein		Ja	Höhe:
Folgekosten	Nein		Ja	Höhe:

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen

Sachverhalt und Erläuterungen:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 20.12.2017 auf Empfehlung des Ortschaftsrates Hausgereut vom 29.11.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Westendstraße“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Die öffentliche Bekanntmachung über die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften erfolgte im Amtlichen Mitteilungsblatt vom 05.01.2018.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in Form einer zweiwöchigen Auslegung im Bauamt der Stadt Rheinau in der Zeit vom 08.01.2018 bis 22.01.2018 (jeweils einschließlich). Hier sind keine Anregungen eingegangen.

Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung vom 03.07.2019 auf Empfehlung des Ortschaftsrates Hausgereut vom 27.06.2019

- den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Westendstraße“ gebilligt,
- die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

sowie

- die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Amtlichen Mitteilungsblatt vom 05.07.2019.

Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 15.07.2019 bis 16.08.2019 (jeweils einschließlich). Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 08.07.2019 und Frist bis zum 16.08.2019 beteiligt.

Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden Anregungen u. a. vom

- Landratsamt Ortenaukreis, - Baurechtsamt -, - Vermessung und Flurneueordnung -, - Amt für Landwirtschaft -, - Straßenbauamt -, - Amt für Gewerbeaufsicht, Immissionsschutz und Abfallrecht -, - Amt für Umweltschutz-, - Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz -, - Gesundheitsamt -, - Eigenbetrieb Abfallwirtschaft -,
- Regierungspräsidium Freiburg, - Abteilung Umwelt -, - Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau -;
- Industrie- und Handelskammer Südlicher Oberrhein
- Regionalverband Südlicher Oberrhein
- Deutsche Telekom Technik GmbH
- Landesnaturschutzverband BW
- BUND Ortsgruppe Rheinau
- Zweckverband „Hochwasserschutz Hanauerland“

vorgetragen.

Anregungen von Bürgerinnen und Bürgern sind nicht eingegangen.

Die Verwaltung hat in Zusammenarbeit mit dem Büro FSP Stadtplanung, Freiburg, die Anregungen und Bedenken geprüft und entsprechend die als Anlage 01 beigefügten Zusammenstellung ausgearbeitet.

Der Flächennutzungsplan wird entsprechend dem Bebauungsplan im Wege der Berichtigung angepasst.

Der Ortschaftsrat Hausgereut hat in seiner Sitzung vom 12.01.2022 einstimmig empfohlen, den Bebauungsplan als Satzung zu beschließen.

Anlagen:

A01 Abwägung Offenlage

A02 Satzungen

A03 Zeichnerische Teil

A04 Bebauungsvorschriften

A05 Begründung

A06 Umweltbeitrag vom 03.07.2019

A07 Artenschutzrechtliche Prüfung vom 03.07.2019

A08 Schalltechnische Untersuchung - Erläuterungsbericht vom Februar 2019

A09 Erläuterungsbericht- Entwässerungskonzept vom 18.02.2019

A10 Stellungnahme über die Versickerung des Oberflächenwassers vom 09.02.2018