

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche
Sitzung des Gemeinderats
am 22. Dezember 2021

Punkt 1
Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 2
Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Punkt 2.1
Kommunaler Klimaschutzbeauftragter

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 2.2
Mannßhardt-Areal

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 3
Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022 mit Wirtschaftsplänen; hier: Einbringung des Entwurfs

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig**, den Haushaltsentwurf 2022 zur öffentlichen Vorberatung in den Ausschuss für Verwaltung und Finanzen zu überweisen.

Punkt 4
Kommunaler Klimaschutz hier: Festlegung von Maßnahmen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat nimmt das Ergebnis der Bewertung und Priorisierung des Arbeitskreises Klimaschutz zur Kenntnis und **beschließt mit 13 Nein-Stimmen und 7 Ja-Stimmen mehrheitlich** im Jahr 2022 keine Stelle eines/einer Klimaschutzmanager*in zu schaffen.

Punkt 5

Bebauungsplanentwurf "Mannßhardt-Areal" im Stadtteil Freistett mit örtlichen Bauvorschriften

hier: a) Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplan "Mannßhardt-Areal" mit örtlichen Bauvorschriften

b) Beschluss über die Form der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

c) Beschluss zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät über den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften und **beschließt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig**

- die Aufstellung des Bebauungsplans „Mannßhardt-Areal“ mit örtlichen Bauvorschriften gem. § 2 Abs. 1 BauGB

- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen einer zweiwöchigen öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

sowie

- die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Punkt 6

Bebauungsplan „Langesträng" im Stadtteil Freistett

hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB zur Aufhebung des Bebauungsplanes "Langesträng" und der örtlichen Bauvorschriften

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät in der Angelegenheit und **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** dem Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes „Langesträng“ und der örtlichen Bauvorschriften **zu**.

Punkt 7

Bebauungsplanentwurf "Rheinau-Mitte (Nord)" der Gemarkung Freistett

hier: Aufstellung des Bebauungsplanes "Rheinau-Mitte (Nord)" gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 17 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Enthaltungen mehrheitlich** die Aufstellung des Bebauungsplanes „Rheinau-Mitte (Nord)“.

Punkt 8

Stadtentwicklungsplankonzept „Rheinau-Mitte“

hier: Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet "Rheinau-Mitte (Nord)" der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät in der Angelegenheit und **beschließt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Vorkaufssatzung) für den Bereich der Abgrenzung im beigefügten Planauszug.

Punkt 9

Neufassung der Satzung über das besondere Vorkaufsrecht

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** die als Anlage 1 beigefügte Neufassung der Satzung über das besondere Vorkaufsrecht.

Punkt 10

Jahresabschluss 2020 der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Rheinau GmbH

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stellt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** den Jahresabschluss **fest**. Die Ergebnisverwendung soll wie dargestellt erfolgen.

Den Geschäftsführern und dem Aufsichtsrat wird **mit 9 Ja-Stimmen bei 11 Befangenheiten einstimmig** Entlastung erteilt.

Punkt 11

Barrierefreier Umbau von Bushaltestellen in den Stadtteilen der Stadt Rheinau

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat **stimmt mit 19 Ja-Stimmen einstimmig** der Vergabe an die Fa. Kohler aus Bühlertal, zum Gesamtpreis von 784.925,17 € **zu**.

Punkt 12

**Beschaffung eines Gerätewagen-Transport (GW-T) für die Einsatzabteilung Freistett der Freiwilligen Feuerwehr Rheinau;
hier: Auftragsvergabe**

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** der Beschaffung des GW-T für die Freiwilligen Feuerwehr Rheinau, Einsatzabteilung Freistett, bei den Anbietern

für das Los 1 – Fahrgestell – Fa. MAN Truck & Bus Deutschland GmbH, Kirchentellinsfurt, für insgesamt 111.979,00 €,

für das Los 2 – Aufbau – Fa. Ruku Anhänger GmbH, Rheinau, für insgesamt 189.964,46 €

und

für das Los 3 – Beladung – Fa. Albert Ziegler GmbH, Giengen, für insgesamt 30.314,41 €

zu. Zuzüglich sonstiger Bauentwicklungskosten (Funkgerät, Ausrüstung, etc.) in Höhe von 7.742,13 € beträgt die Gesamtsumme 340.000,00 €.

Punkt 13

Besonderes Vorkaufsrecht für das Grundstück Flst.Nr. 1347/11, Gebäude- und Freifläche mit 7,62 ar, Gewann Am Ringelplatz, Gemarkung Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig**, dass das Vorkaufsrecht gemäß § 25 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 Baugesetzbuch (BauGB) für das Grundstück Flst.Nr. 1347/11, Gebäude- und Freifläche mit 7,62 ar, Gewann Am Ringelplatz, Gemarkung Rheinbischofsheim, für den im Sachverhalt bezeichneten Verkaufsfall nicht ausgeübt wird.

Punkt 14

Bauanträge

Punkt 14.1

Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 3349, Am Galgenbach der Gemarkung Rheinbischofsheim

Der Gemeinderat **beschließt mit 20 Ja-Stimmen** den Tagesordnungspunkt zurückzustellen, bis der Sachverhalt im Ortschaftsrat Rheinbischofsheim entsprechend vorberaten sei.

Punkt 14.2

Bauantrag zur Umnutzung einer Werkstatt zu Wohnraum auf dem Grundstück Flst.Nr. 488/3, Kanalstraße 3 der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauantrag zu.

Punkt 14.3

Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohnungen, einer Doppelgarage und 6 Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 865/2, Grasweg 14 der Gemarkung Linx

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauantrag zu.

Punkt 14.4

Bauantrag zur Überdachung des Balkons am bestehenden Gebäude auf dem Grundstück Flst.Nr. 521/1, Am Stein 2 der Gemarkung Helmlingen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauantrag zu.

Punkt 14.5

Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Fahrradschuppen auf dem Grundstück Flst.Nr. 2158/1, Uhlandstraße 14 der Gemarkung Membrechtshofen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauantrag zu.

Punkt 14.6

Bauantrag zum Neubau von zwei Wohngebäuden mit jeweils 3 Wohnungen, 4 Garagen und 6 Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 4549, Auf der Höhe 24 der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauantrag zu.

Punkt 14.7

Bauantrag zum Ausbau des bestehenden Gebäudes im Erdgeschoss als Wohnraum für den Hofnachfolger sowie zum Ausbau des Obergeschosses zur Nutzung für Kräuterfachfrau auf dem Grundstück Flst..Nr. 5267 der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauantrag zu.

Punkt 14.8

Bauantrag zum Abbruch des Unterstellplatzes und zum Anbau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 883/4, Tiefentalstraße 62 der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauantrag zu.

Punkt 14.9

BAUVORANFRAGE zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage auf den Grundstücken Flst.Nrn. 2609 und 2609/3, Robert-Bosch-Straße der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **entscheidet mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** der Bauvoranfrage nicht zuzustimmen.

Punkt 15

Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 20 Ja-Stimmen einstimmig** der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spende **zu**.

Punkt 16

Mitteilungen

Punkt 16.1

Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle und Anbau einer Überdachung auf dem Grundstück Flst.Nr. 561, Im Großfeld 2 der Gemarkung Helmlingen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 17

Anfragen aus dem Gemeinderat

Es gibt keine Anfragen.
