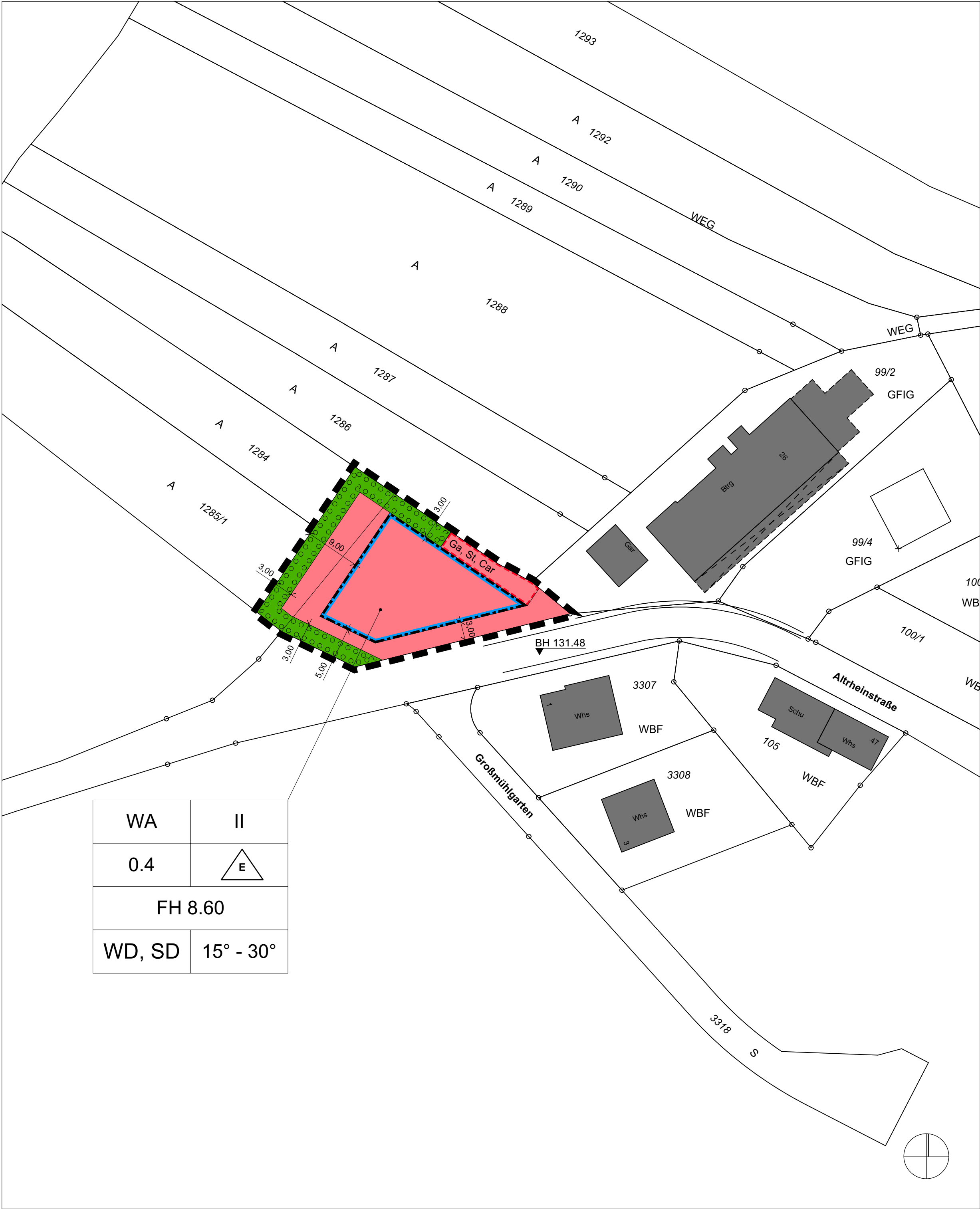




WA	II
0.4	
FH 8.60	
WD, SD	15° - 30°

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO		
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO		
0.4	Grundflächenzahl GRZ	
II	Zahl der Vollgeschosse	
FH 8.60	Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf Bezugspunkt als Höhe über NN	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO	
	Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze

Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB	
	Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 und Abs. 6 BauGB	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen	
	Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports, Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
Gar	Garagen
Car	Carports
St	Stellplätze
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Einbeziehungssatzung § 9 Abs. 7 BauGB
	Gebäude Bestand
	Bezugspunkt der Höhenfestsetzungen Angabe in m üNN

Zeichenerklärung gemäß Bauordnungsrecht		
WD	Walmdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
SD	Satteldach	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
30°	Dachneigung	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Firsthöhe	
Dachform	Dachneigung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am
Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt Nr. am
frühzeitige Bürgerbeteiligung	entfällt
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	entfällt
Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am
Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
Auslegung	vom bis
Erneute Auslegung	entfällt
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom
erneute Beteiligung	entfällt
Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am
Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
In Kraft getreten	am
Ausgefertigt:	Zur Beurkundung:
Reinau, den Bürgermeister	Rheinau, den Bürgermeisteramt

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.



Stadt Rheinau
Ergänzungssatzung
nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
"Altrheinstraße II"

Verfahrensschritt	Entwurf	Fassungsdatum	12.11.2021
Erstellt	KH/DB		
Format	DIN A 2 420 x 594 mm	Maßstab	1:500
Plannr. + Index	E/01/A	geändert	