

An die  
Mitglieder  
des Gemeinderats  
77866 Rheinau

Rheinau, 14.12.2021

### Öffentliche Sitzung des Gemeinderats

Guten Tag, sehr geehrte Damen und Herren,

die nächste öffentliche Sitzung des Gemeinderats findet am

**Mittwoch, 22. Dezember 2021, 19:00 Uhr**

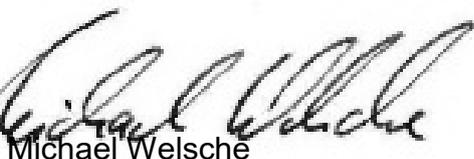
in der Stadthalle, Maiwaldstraße 32, 77866 Rheinau statt.

### Tagesordnung

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| 1  | Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse  |        |
| 2  | Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern   |        |
| 3  | Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022 mit Wirtschaftsplänen;<br>hier: Einbringung des Entwurfs   | X/0925 |
| 4  | Kommunaler Klimaschutz - hier: Festlegung von Maßnahmen  | X/0878 |
| 5  | Bebauungsplanentwurf "Mannßhardt-Areal" im Stadtteil Freistett mit örtlichen Bauvorschriften hier:<br>a) Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplan "Mannßhardt-Areal" mit örtlichen Bauvorschriften<br>b) Beschluss über die Form der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB<br>c) Beschluss zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB | X/0930 |
| 6  | Bebauungsplan „Langesträng" im Stadtteil Freistett<br>hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB zur Aufhebung des Bebauungsplanes "Langesträng" und der örtlichen Bauvorschriften  | X/0927 |
| 7  | Bebauungsplanentwurf "Rheinau-Mitte (Nord)" der Gemarkung Freistett<br>hier: Aufstellung des Bebauungsplanes "Rheinau-Mitte (Nord)" gem. § 2 Abs. 1 BauGB  | X/0907 |
| 8  | Stadtentwicklungsplankonzept „Rheinau-Mitte"<br>hier: Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet "Rheinau-Mitte (Nord)" der Gemarkung Freistett  | X/0904 |
| 9  | Neufassung der Satzung über das besondere Vorkaufsrecht  | X/0894 |
| 10 | Jahresabschluss 2020 der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Rheinau GmbH  | X/0895 |

11	Barrierefreier Umbau von Bushaltestellen in den Stadtteilen der Stadt Rheinau	X/0914
12	Beschaffung eines Gerätewagen-Transport (GW-T) für die Einsatzabteilung Freistett der Freiwilligen Feuerwehr Rheinau; hier: Auftragsvergabe	X/0931
13	Besonderes Vorkaufsrecht für das Grundstück Flst.Nr. 1347/11, Gebäude- und Freifläche mit 7,62 ar, Gewann Am Ringelplatz, Gemarkung Rheinbischofsheim	X/0897
14	Bauanträge	
14.1	Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 3349, Am Galgenbach der Gemarkung Rheinbischofsheim	X/0910
14.2	Bauantrag zur Umnutzung einer Werkstatt zu Wohnraum auf dem Grundstück Flst.Nr. 488/3, Kanalstraße 3 der Gemarkung Freistett	X/0902
14.3	Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohnungen, einer Doppelgarage und 6 Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 865/2, Grasweg 14 der Gemarkung Linx.	X/0908
14.4	Bauantrag zur Überdachung des Balkons am bestehenden Gebäude auf dem Grundstück Flst.Nr. 521/1, Am Stein 2 der Gemarkung Helmlingen	X/0896
14.5	Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Fahrradschuppen auf dem Grundstück Flst.Nr. 2158/1, Umlandstraße 14 der Gemarkung Memprechtshofen	X/0921
14.6	Bauantrag zum Neubau von zwei Wohngebäuden mit jeweils 3 Wohnungen, 4 Garagen und 6 Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.Nr. 4549, Auf der Höhe 24 der Gemarkung Freistett	X/0923
14.7	Bauantrag zum Ausbau des bestehenden Gebäudes im Erdgeschoss als Wohnraum für den Hofnachfolger sowie zum Ausbau des Obergeschosses zur Nutzung für Kräuterfachfrau auf dem Grundstück Flst.Nr. 5267 der Gemarkung Freistett	X/0933
14.8	Bauantrag zum Abbruch des Unterstellplatzes und zum Anbau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Flst.Nr. 883/4, Tiefentalstraße 62 der Gemarkung Freistett	X/0934
14.9	BAUVORANFRAGE zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage auf den Grundstücken Flst.Nrn. 2609 und 2609/3, Robert-Bosch-Straße der Gemarkung Freistett	X/0924
15	Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen	X/0932
16	Mitteilungen	
17	Anfragen aus dem Gemeinderat	

Mit freundlichen Grüßen



Michael Welsche