

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche
Sitzung des Gemeinderats
am 24. November 2021

Punkt 1
Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 2
Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 3
Grenzüberschreitende Entwicklung des Rheinareal Rheinau-Gamsheim;
Hier: Projektideen im Rahmen von Interreg VI

Beschlussantrag
Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 4
Waldwirtschaft - Betriebsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2022

Beschlussantrag
Der Gemeinderat **beschließt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** den Betriebsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2022.

Punkt 5
Richtlinie für die Vergabe von Bauplätzen der Stadt Rheinau zur Erstellung von Wohngebäuden (Vergaberichtlinie);
hier: Änderung

Beschlussantrag
Der Gemeinderat **beschließt mit 22 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich** hinter Abschnitt II Ziffer 6 der Vergaberichtlinie die folgende neue Ziffer 7 einzufügen:

„Ein Vergabeausschluss nach Ziffer 5 liegt für den Bewerber auch dann vor, wenn dessen nicht als Bewerber auftretender Ehepartner bzw. Partner einer eingetragenen Lebenspartnerschaft den Tatbestand von Ziffer 5 erfüllt. Dies gilt nicht, wenn die Ehe bzw. die eingetragene Lebenspartnerschaft zum Zuteilungzeitpunkt rechtskräftig geschieden bzw. aufgehoben ist.“

Punkt 6

Verkehrskonzept Rheinau Verbesserung der ÖPNV-Bedienung zwischen Rheinau - Kehl auf der Linie 403

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **ermächtigt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** die Verwaltung zur Unterzeichnung der Mitfinanzierungsvereinbarung mit dem Ortenaukreis.

Punkt 7

Ausweisung des Wohnbaugebietes "Breitenwert" im Stadtteil Honau hier: Gemarkungsgrenzverlegung

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät in der Angelegenheit und **beschließt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** die Gemarkungsgrenzverlegung mit der

- Übertragung der Fläche von 3,2421 ha für das Baugebiet „Breitenwert“ von der Gemarkung Diersheim auf die Gemarkung Honau

und

- als Ausgleich der Übertragung des Grundstück Flst.Nr. 340/2 und der Teilfläche des Grundstücks Flst.Nr. 340 im Gewann „Unter Grün“ mit zusammen 4,4315 ha von der Gemarkung Honau auf die Gemarkung Diersheim.

Punkt 8

Erlass einer Einbeziehungssatzung "Mühlenstraße" gem. § 34 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB im Stadtteil Freistett

hier; a) **Billigung des Entwurfs der Einbeziehungssatzung**

b) **Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

c) **Beschluss zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB**

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät in der Angelegenheit und

- **billigt mit 18 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen** mehrheitlich den Entwurf der Einbeziehungssatzung,
- **beschließt mit 18 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen** mehrheitlich die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- **beschließt mit 18 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen** mehrheitlich die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

Punkt 9

Antrag der Kieswerk Diersheim GmbH, Junge Gründe 1, 77866 Rheinau für

a) Entnahme von Wasser aus dem Baggersee zur Aufbereitung der Kies- und Splittsorten (Kieswaschung) und Einleitung der Kieswaschwässer in den Baggersee auf Flst. Nr. 1794/2 der Gemarkung Diersheim

b) Entnahme von Grundwasser aus einem bestehenden Brunne auf Flst. Nr. 1794 der Gemarkung Diersheim zur Verwendung als Brauchwasser für die Nachwaschstation

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** den Anträgen a) und b) der Kieswerk Diersheim GmbH zu.

Punkt 10

Schulbausanierung Teil II Werkrealschule im Stadtteil Freistett

hier: Auftragsvergabe zur Fenster- und Sonnenschutzerneuerung der Ostfassade

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** der Vergabe zur Fenster- und Sonnenschutzerneuerung der Ostfassade an die Fa. Siegenführ GmbH, 77974 Meißenheim zum Gesamtpreis von 340.207,91 € zu.

Punkt 11

Bauanträge

Punkt 11.1

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 9, Forellenweg der Gemarkung Diersheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 21 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen mehrheitlich** dem Bauvorhaben zu.

Punkt 11.2

Bauantrag zur Errichtung eines Anbaues an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 4680, Maiwaldstraße 13, Gem. Freistett; Hier: Nachträgliche Genehmigung

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauantrag zu.

Punkt 11.3

Bauantrag zum Abbruch zweier landwirtschaftlicher Schuppen und Neubau einer Doppelgarage und eines Carports auf dem Grundstück Flst.Nr. 1155, Herrenstr. 47 der Gemarkung Diersheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 22 Ja-Stimmen und 1 Befangenheit einstimmig** dem Bauvorhaben zu.

Punkt 11.4

Bauantrag zum Umbau des Nebengebäudes zu Wohnraum auf dem Grundstück Flst.Nr. 2426/1, Turnhallenstraße 32 der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben zu.

Punkt 11.5

Bauantrag zum Abbruch des bestehenden Ökonomiegebäudes und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 186, Herrenstraße 36 der Gemarkung Diersheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben zu.

Punkt 11.6

Bauantrag zum Anbau eines Balkones auf dem Grundstück Flst.Nr. 529, Reinhardtstraße 9 der Gemarkung Helmlingen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben zu.

Punkt 11.7

Bauantrag zum Abbruch des Ökonomiegebäudes und Neubau eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Flst.Nr. 2542/1, Freiburger Str. 28 der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben zu.

Punkt 11.8

Bauantrag zur Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 2551/2, Im Schwanengarten 2a der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben zu.

Punkt 11.9

Bauantrag zum Wiederaufbau von zwei Ökonomiegebäuden auf den Grundstücken Flst.Nrn. 7 und 7/1, Ortsstraße 19 der Gemarkung Holzhausen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben zu.

Punkt 11.10

Bauantrag zum Abbruch einer Garage, zum Wohnhausanbau und zum Neubau einer Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 4391, Feldofenstraße 9 der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben zu.

Punkt 12

Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spende zu.

Punkt 13

Mitteilungen

Punkt 13.1

Motor Yacht Club Helmlingen e. V.; hier: Antrag auf Aufnahme in die Liste der förderwürdigen Vereine

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 13.2

Dorfgemeinschaft Holzhausen e. V.; hier: Antrag auf Aufnahme in die Liste der förderwürdigen Vereine

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 13.3

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Flst.Nr. 3322, Im Quan der Gemarkung Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 14

Anfragen aus dem Gemeinderat

Es gibt keine Anfragen.
