

**N i e d e r s c h r i f t**  
über die  
öffentliche  
Sitzung des Gemeinderats  
am 27. Oktober 2021

**Punkt 1**  
**Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

**Punkt 2**  
**Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

**Punkt 3**  
**Bevölkerungsschutz in Rheinau;**  
**hier Sonderförderprogramm Sirenen des Bundes**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **beschließt mit 22 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich**, flächendeckend in den Rheinauer Ortsteilen Sirenenanlagen zu installieren und hierfür in den Haushalt 2022 die erforderlichen Mittel in Höhe von 186.000 € für den Erwerb der Anlagen sowie 26.700 € bauseitige Kosten einzustellen

**Punkt 4**  
**Anschaffung von mobilen Raumlufffiltergeräten für die Rheinauer Kindergärten**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** der Beschaffung, der mobilen Raumlufffiltergeräten **zu** und stellt die notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von 75.000,- außerplanmäßig zur Verfügung.

**Punkt 5**  
**Erweiterung des ev. Kindergartengebäudes durch Aufstockung im Stadtteil Rheinbischofsheim**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat berät in der Angelegenheit, **stimmt mit 22 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich** der weiteren Planung **zu** und stellt die notwendigen Haushaltsmittel im Rahmen des Haushalts 2022 zur Verfügung.

## **Punkt 6**

### **Verkehrskonzept Rheinau;**

### **Fortführung RufAuto auf der Achse Rheinau-Achern und innerhalb Freistett**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **beschließt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** die Fortführung des RufAuto auf der Achse Rheinau-Achern und innerhalb Freistett, für ein weiteres Jahr (bis 30.09.2022). Die Verwaltung wird ermächtigt den entsprechenden Vertrag mit dem Taxiunternehmen Fa. BadenBlitz zu schließen bzw. zu verlängern. Zudem soll der AK ÖPNV-Verbesserung das RufAuto evaluieren und Verbesserungspotentiale erarbeiten.

## **Punkt 7**

### **Einführung von Hundekotstationen/Hundekotmülleimer in allen Stadtteilen**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat spricht sich **mit 8 Ja-Stimmen und 15 Nein-Stimmen mehrheitlich** prinzipiell gegen die Einführung von Hundekotstationen in Rheinau aus. Die notwendigen Mittel sollen nicht in die Haushaltsberatungen mitaufgenommen werden.

Der Gemeinderat spricht sich **mit 7 Ja-Stimmen und 16 Nein-Stimmen mehrheitlich** gegen das Aufstellen von Mülleimer ohne die „Hundekottütenspende“ aus.

## **Punkt 8**

### **Erstellung eines kommunalen Biotopverbundplans für das Gemarkungsgebiet der Stadt Rheinau; hier: Auftragsvergabe an ein Fach- und Planungsbüro**

#### **Beschlussantrag**

Vorbehaltlich einer Förderung des Projekts in Höhe von 90 % nach der Landschaftspflegeleitlinie, **beschließt der Gemeinderat mit 23 Ja-Stimmen einstimmig**, den Auftrag zur Erstellung eines kommunalen Biotopverbundplans für das Gemarkungsgebiet der Stadt Rheinau an das Planungsbüro Spang. Fischer. Natzschka. GmbH zu erteilen. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss erst zu vollziehen, nachdem der Förderbescheid vorliegt.

## **Punkt 9**

### **Schaffung einer neuen Vollzeitstelle und Baumaßnahmen für den Sanitär-, Umkleide- und Sozialbereich auf der Kläranlage Rheinau (Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung)**

#### **Beschlussantrag**

1. Der Gemeinderat **nimmt** die Personalbedarfsanalyse und die damit einhergehende beabsichtigte Schaffung einer neuen Vollzeitstelle auf der Kläranlage Rheinau zur **Kenntnis**.
2. Der Gemeinderat **nimmt** die beabsichtigten Baumaßnahmen zur Schaffung eines neuen Sanitär-, Umkleide- und Sozialbereichs auf der Kläranlage Rheinau zur **Kenntnis**.

## **Punkt 10**

### **Vergabe von mehreren Aufträgen zur Erneuerung der Elektro- und Maschinentech- nik auf der Kläranlage Rheinau (Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung)**

#### **Beschlussantrag**

1. Der Gemeinderat **beschließt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** den Auftrag für Ge-  
werk 1 – Tiefbauarbeiten an die Firma Dehn Bau GmbH aus Rheinau zu vergeben.
2. Der Gemeinderat **beschließt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** den Auftrag Gewerk  
2 – Erneuerung Maschinentechnik an die Firma Scharr Tec GmbH & Co. KG aus  
Hunderdorf zu vergeben.
3. Der Gemeinderat **beschließt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** den Auftrag Gewerk  
3 – Erneuerung Elektrotechnik an die Firma Eliquo Stulz GmbH aus Grafenhausen  
zu vergeben.

## **Punkt 11**

### **Kommunaler Sanierungsfond Schulgebäude - Auftragsvergabe Elektroarbeiten in der Grundschule Rheinbischofsheim**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** der Vergabe der Elektroarbei-  
ten und der Medienverkabelung an die Fa. BST Bold Systemtechnik, Allerheiligenstr. 88,  
77855 Achern zum Gesamtpreis von 192.601,90€ **zu**.

## **Punkt 12**

### **Umlegung eines Regenwasserkanals auf den Grundstücken Flst.Nr. 1078/12 und 1078/13 Dorfstraße, im Stadtteil Helmlingen**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat berät in der Angelegenheit und **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig**  
der Vergabe an die Fa. Kohler aus Bühlertal, zum Gesamtpreis von 48.640,95€ und der  
Bereitstellung der überplanmäßigen Haushaltsmitteln, im Eigenbetrieb Abwasserbeseiti-  
gung **zu**.

## **Punkt 13**

### **Herstellung eines Regenrückhaltebeckens Flst.Nr. 446/1 Hindenburgstraße, Stadtteil Helmlingen Hier: Auftragsvergabe**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** der Vergabe an die Fa. Kohler  
aus Bühlertal, zum Gesamtpreis von 162.615,40€ brutto, **zu**.

#### **Punkt 14**

**Allgemeines Vorkaufsrecht für eine Teilfläche des Grundstücks Flst.Nr. 5648, Gebäude- und Freifläche mit 9,82 ar, Gewann Oberfeld, Gemarkung Freistett**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **beschließt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig**, dass das Vorkaufsrecht für eine Teilfläche des Grundstücks Flst.Nr. 5648, Gebäude- und Freifläche mit 9,82 ar, Gewann Oberfeld, Gemarkung Freistett, für den im Sachverhalt bezeichneten Verkaufsfall nicht ausgeübt wird.

#### **Punkt 15**

**Einbeziehungssatzung "Oberfeldstraße" im Stadtteil Freistett hier: a) Behandlung der im Rahmen der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat berät und **beschließt mit 22 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich**

- über die während der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahme nach Maßgabe der als Anlage „A01“ beigefügten Zusammenstellung.
- die Einbeziehungssatzung „Oberfeldstraße“ mit dem Lageplan, der Begründung und dem naturschutzrechtlichen Fachbeitrag gemäß Anlage „A02 – A05“ als Satzung.

#### **Punkt 16**

#### **Bauanträge**

##### **Punkt 16.1**

**Bauvoranfrage zur Haltung von 1-3 Pferden auf dem Grundstück Flst.Nr. 158, Ortsstraße 50a der Gemarkung Holzhausen**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** der Pferdehaltung innerhalb der festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche des Bebauungsplangebietes „Niederfeld“ zu.

##### **Punkt 16.2**

**Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1429/3, In der Gaß, Gem.. Linx.-Hohbühn**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben zu.

**Punkt 16.3**

**Bauantrag zum Neubau von 2 Tiny-Häusern auf dem Grundstück Flst.Nr. 528/2, Au-  
estraße der Gemarkung Freistett**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben zu.

**Punkt 16.4**

**Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf den Grund-  
stücken Flst.Nrn. 277 und 278, Karlstraße 23 der Gemarkung Rheinbischofsheim**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben zu.

**Punkt 16.5**

**Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr.  
40/2, Holerstraße der Gemarkung Linx.**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben zu.

**Punkt 16.6**

**Bauantrag zur Nutzungsänderung der ehemaligen Postfiliale mit Schreibwarenver-  
kauf zu einer Pizzeria und Anbau eines Balkons auf dem Grundstück Flst.Nr. 513/2,  
Rheinstraße 51 der Gemarkung Freistett**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 13 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 5 Enthaltungen  
mehrheitlich** dem Bauantrag zu.

**Punkt 17**

**Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 23 Ja-Stimmen einstimmig** der Annahme der in der Anlage  
aufgeführten Spenden zu.

**Punkt 18**

**Mitteilungen**

**Punkt 18.1**

**Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grund-  
stück Flst.Nr. 2402, Am Rinnbach der Gemarkung Linx**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

**Punkt 18.2**

**Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 2404, Am Rinnbach der Gemarkung Linx**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

**Punkt 18.3**

**Bauantrag zum Abbruch des vorhandenen Carports und der vorhandenen Garage und zur Errichtung einer Großgarage und eines Carports auf dem Grundstück Flst.Nr. 3209, Am Spielplatz 4 der Gemarkung Rheinbischofsheim**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

**Punkt 19**

**Anfragen aus dem Gemeinderat**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis.**

---

---