

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche
Sitzung des Gemeinderats
am 29. September 2021

Punkt 1
Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 2
Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es gibt keine Anfragen.

Punkt 3
Erlass einer Satzung über die Offenhaltung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen nach § 8 Ladenöffnungsgesetz

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** die Satzung über die Offenhaltung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen nach § 8 Ladenöffnungsgesetz.

Punkt 4
Rechtsverordnung der Stadt Rheinau über die Festsetzung der Sperrzeit für Gaststätten (Sperrzeitverordnung)

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **erlässt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** die Rechtsverordnung der Stadt Rheinau über die Festsetzung der Sperrzeit für Gaststätten, wie in Anlage 1 aufgeführt.

Punkt 5
Verkauf von Brennholz aus dem Rheinauer Stadtwald; hier: Festsetzung der Brennholzpreise

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 16 Ja-Stimmen und 8 Nein-Stimmen mehrheitlich** die Preise für den Brennholzverkauf ab der Saison 2021/2022 wie folgt:

Erhöhung des Anschlagpreises für die Sortimente Brennholz-lang und Sterholz um jeweils 5,00 € je Festmeter bzw. Ster vor. Die Preise würden sich danach wie folgt gestalten:

	Brennholz-lang EUR/fm	Sterholz EUR/Ster
Rheinau	50,00	55,00

Der Preis für Sterholz im Rahmen des im Januar stattfindenden Freihandverkaufs wird auf 60,00 €/Ster (bisher 59,00 €/Ster) erhöht.

Punkt 6

Besonderes Vorkaufsrecht für das Grundstück Flst.Nr. 1347/16, Gebäude- und Freifläche mit 7,62 ar, Gewinn Am Ringelplatz, Gemarkung Rheinbischofsheim

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig**, dass das Vorkaufsrecht gemäß § 25 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 Baugesetzbuch (BauGB) für das Grundstück Flst.Nr. 1347/16, Gebäude- und Freifläche mit 7,62 ar, Gewinn Am Ringelplatz, Gemarkung Rheinbischofsheim, für den im Sachverhalt bezeichneten Verkaufsfall nicht ausgeübt wird.

Punkt 7

Allgemeines Vorkaufsrecht für das Grundstück Flst.Nr. 528/2, Landwirtschaftsfläche mit 3,42 ar, Gewinn Austraße, Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig**, dass das Vorkaufsrecht für das Grundstück Flst.Nr. 528/2, Landwirtschaftsfläche mit 3,42 ar, Gewinn Austraße, Gemarkung Freistett, für den im Sachverhalt bezeichneten Verkaufsfall nicht ausgeübt wird.

Punkt 8

2. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften "Wendlingsbühn" im Stadtteil Hausgereut hier: a) Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften

Beschlussantrag

Der Gemeinderat berät über den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften und **beschließt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig**

- die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Wendlingsbühn“
- die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

Punkt 9

Bebauungspläne "Sommerfeld" im Stadtteil Hausgereut hier: a) Beschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans mit Bebauungsvorschriften "Sommerfeld" b) Beschluss zur Aufhebung der Bebauungsvorschriften des Bebauungsplans "Sommerfeld" c) Beschluss zur Aufhe

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **beschließt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig**

- die Aufhebung der Bebauungspläne
 - a) „Sommerfeld“,
 - b) „Sommerfeld“ 1. Änderung und
 - c) „Sommerfeld“ 2. Änderunggem. § 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB
 - maßgebend ist der Entwurf der Aufhebungssatzung vom 20.09.2021 -
- die Aufhebung der Bebauungsvorschriften zum Bebauungsplan „Sommerfeld“
- die Billigung des Entwurfs der Aufhebungssatzung sowie die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

Punkt 10

Bauanträge

Punkt 10.1

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 2498/1, Bahnhofstr. der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig dem Bauvorhaben zu.**

Punkt 10.2

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 65/3, Ortsstr. der Gemarkung Holzhausen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig dem Bauvorhaben zu.**

Punkt 10.3

Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Garagen und Carports auf dem Grundstück Flst. Nr. 166, Lindenstraße der Gemarkung Hausgereut

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig im Hinblick auf das Bebauungsplanänderungsverfahrens Wendlingsbühn dem Bauvorhaben zu.**

Punkt 10.4

Bauantrag zum Anbau eines Gästezimmers mit Bad und Remise an das vorhandene Wohngebäude auf dem Grundstück Flst. Nr. 167/4, Hornisgrindestr. 88 a der Gemarkung Memprechtshofen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 10.5

Bauantrag zur Dachsanierung und Erweiterung des Obergeschosses am vorhandenen Sporthaus auf den Grundstücken Flst. Nrn. 1416 und 1417, Friedrich-Stephan-Stadion 1 der Gemarkung Freistett

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

Punkt 11

Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **stimmt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** der Annahme der in der Anlage aufgeführten **Spende zu**.

Punkt 12

Mitteilungen

Punkt 12.1

Bauantrag zum Teilausbau des vorhandenen Ökonomiegebäudes sowie zum Anbau eines Balkons auf dem Grundstück Flst. Nr. 174/1, Ortsstr. 56 der Gemarkung Holzhausen

Beschlussantrag

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

Punkt 13

Anfragen aus dem Gemeinderat

Es gibt keine Anfragen.
