

**N i e d e r s c h r i f t**  
über die  
öffentliche  
Sitzung des Gemeinderats  
am 29. September 2021

**Punkt 1**  
**Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

**Punkt 2**  
**Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Es gibt keine Anfragen.

**Punkt 3**  
**Erlass einer Satzung über die Offenhaltung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen nach § 8 Ladenöffnungsgesetz**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **beschließt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** die Satzung über die Offenhaltung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen nach § 8 Ladenöffnungsgesetz.

**Punkt 4**  
**Rechtsverordnung der Stadt Rheinau über die Festsetzung der Sperrzeit für Gaststätten (Sperrzeitverordnung)**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **erlässt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** die Rechtsverordnung der Stadt Rheinau über die Festsetzung der Sperrzeit für Gaststätten, wie in Anlage 1 aufgeführt.

**Punkt 5**  
**Verkauf von Brennholz aus dem Rheinauer Stadtwald; hier: Festsetzung der Brennholzpreise**

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **beschließt mit 16 Ja-Stimmen und 8 Nein-Stimmen mehrheitlich** die Preise für den Brennholzverkauf ab der Saison 2021/2022 wie folgt:

Erhöhung des Anschlagpreises für die Sortimente Brennholz-lang und Sterholz um jeweils 5,00 € je Festmeter bzw. Ster vor. Die Preise würden sich danach wie folgt gestalten:

	<b>Brennholz-lang EUR/fm</b>	<b>Sterholz EUR/Ster</b>
<b>Rheinau</b>	<b>50,00</b>	<b>55,00</b>

Der Preis für Sterholz im Rahmen des im Januar stattfindenden Freihandverkaufs wird auf 60,00 €/Ster (bisher 59,00 €/Ster) erhöht.

#### **Punkt 6**

**Besonderes Vorkaufsrecht für das Grundstück Flst.Nr. 1347/16, Gebäude- und Freifläche mit 7,62 ar, Gewinn Am Ringelplatz, Gemarkung Rheinbischofsheim**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **beschließt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig**, dass das Vorkaufsrecht gemäß § 25 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 Baugesetzbuch (BauGB) für das Grundstück Flst.Nr. 1347/16, Gebäude- und Freifläche mit 7,62 ar, Gewinn Am Ringelplatz, Gemarkung Rheinbischofsheim, für den im Sachverhalt bezeichneten Verkaufsfall nicht ausgeübt wird.

#### **Punkt 7**

**Allgemeines Vorkaufsrecht für das Grundstück Flst.Nr. 528/2, Landwirtschaftsfläche mit 3,42 ar, Gewinn Auestraße, Gemarkung Freistett**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **beschließt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig**, dass das Vorkaufsrecht für das Grundstück Flst.Nr. 528/2, Landwirtschaftsfläche mit 3,42 ar, Gewinn Auestraße, Gemarkung Freistett, für den im Sachverhalt bezeichneten Verkaufsfall nicht ausgeübt wird.

#### **Punkt 8**

**2. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften "Wendlingsbühn" im Stadtteil Hausgereut hier: a) Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat berät über den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften und **beschließt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig**

- die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Wendlingsbühn“
- die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

## **Punkt 9**

**Bebauungspläne "Sommerfeld" im Stadtteil Hausgereut hier: a) Beschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans mit Bebauungsvorschriften "Sommerfeld" b) Beschluss zur Aufhebung der Bebauungsvorschriften des Bebauungsplans "Sommerfeld" c) Beschluss zur Aufhe**

### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **beschließt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig**

- die Aufhebung der Bebauungspläne
  - a) „Sommerfeld“,
  - b) „Sommerfeld“ 1. Änderung und
  - c) „Sommerfeld“ 2. Änderunggem. § 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB
  - maßgebend ist der Entwurf der Aufhebungssatzung vom 20.09.2021 -
- die Aufhebung der Bebauungsvorschriften zum Bebauungsplan „Sommerfeld“
- die Billigung des Entwurfs der Aufhebungssatzung sowie die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

## **Punkt 10**

### **Bauanträge**

#### **Punkt 10.1**

**Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 2498/1, Bahnhofstr. der Gemarkung Freistett**

### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

#### **Punkt 10.2**

**Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 65/3, Ortsstr. der Gemarkung Holzhausen**

### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

#### **Punkt 10.3**

**Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Garagen und Carports auf dem Grundstück Flst. Nr. 166, Lindenstraße der Gemarkung Hausgereut**

### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** im Hinblick auf das Bebauungsplanänderungsverfahrens Wendlingsbühn dem Bauvorhaben **zu**.

#### **Punkt 10.4**

**Bauantrag zum Anbau eines Gästezimmers mit Bad und Remise an das vorhandene Wohngebäude auf dem Grundstück Flst. Nr. 167/4, Hornisgrindestr. 88 a der Gemarkung Memprechtshofen**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

#### **Punkt 10.5**

**Bauantrag zur Dachsanierung und Erweiterung des Obergeschosses am vorhandenen Sporthaus auf den Grundstücken Flst. Nrn. 1416 und 1417, Friedrich-Stephan-Stadion 1 der Gemarkung Freistett**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** dem Bauvorhaben **zu**.

#### **Punkt 11**

**Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **stimmt mit 24 Ja-Stimmen einstimmig** der Annahme der in der Anlage aufgeführten **Spende zu**.

#### **Punkt 12**

**Mitteilungen**

#### **Punkt 12.1**

**Bauantrag zum Teilausbau des vorhandenen Ökonomiegebäudes sowie zum Anbau eines Balkons auf dem Grundstück Flst. Nr. 174/1, Ortsstr. 56 der Gemarkung Holzhausen**

#### **Beschlussantrag**

Der Gemeinderat **nimmt Kenntnis**.

#### **Punkt 13**

**Anfragen aus dem Gemeinderat**

Es gibt keine Anfragen.

---

---